



Ihr Projekt in guten Händen

Ausbau Region Mitte

Mehr als ein Bauunternehmen

– ein echtes Familienunternehmen

„Wir sind ein echtes Familienunternehmen aus Niederbayern. Unsere Hemdsärmeligkeit, unser Pragmatismus und unsere Lösungsorientiertheit verbindet uns und macht Lindner einzigartig. Wer wir sind, was wir tun und was hinter dem gemeinsamen Erfolg steckt, wollen wir Ihnen auf folgenden Seiten zeigen. Auf geht's...“

Ihre Veronika Lindner

Die „Hardfacts“ zu Lindner

Lindner ist der europaweit führende Komplettanbieter für Innenausbau, Gebäudehülle, Gebäudetechnik und Isoliertechnik. Gegründet 1965 von Hans Lindner wird das Unternehmen bereits in zweiter Generation gemeinsam mit dem Managing Board vom niederbayerischen Arnstorf aus geleitet. Sowohl die vier Töchter als auch ihre Partner sind im Unternehmen in verschiedenen Führungspositionen tätig und mit vollem Herzen Unternehmer. Mit über 7.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, mit Produktionsstätten und Tochtergesellschaften in mehr als 20 Ländern sind wir auf der ganzen Welt zu finden. Trotz unserer globalen Präsenz bleibt Arnstorf unsere Heimat und die Basis unseres Erfolgs.

Unsere Mission „Bauen mit neuen Lösungen“...

...bedeutet für uns innovative Ideen für Bauprojekte rund um den Globus umzusetzen. Dabei übernehmen wir Verantwortung für eine lebenswerte Zukunft und treiben mit neuen Lösungen die Themen Digitalisierung und Nachhaltigkeit voran.

Was uns ausmacht?

Wir arbeiten mit Leidenschaft daran, unsere Kunden zufriedenzustellen. Genauso ist uns das Wohlbefinden, Gesundheit und der persönliche Erfolg aller Beteiligten wichtig. Wir sehen uns als Kolleginnen und Kollegen – und das auf allen Ebenen im Unternehmen. Denn nur Hand in Hand sind wir erfolgreich, „gemeinsam Bauen“ macht uns stark und einzigartig. Dieses Gefühl der Zusammengehörigkeit spiegelt sich in all unseren Projekten und Partnerschaften wider.

Mehr als ein Bauunternehmen

Als Familienunternehmen legen wir großen Wert auf Tradition und Nachhaltigkeit, aber auch auf Innovation und gesundes Wachstum. Wir sind seit 1965 erfolgreich in der Baubranche tätig und dabei immer unseren eigenen Weg gegangen. Zu unserer Unternehmensgruppe gehören nicht nur Bau und Immobilien, sondern auch Gastronomie und eine Bio-Landwirtschaft.

Bei allem, was wir tun, steht für uns der Mensch im Mittelpunkt. So engagieren wir uns seit 1991 über die Hans Lindner Stiftung im sozialen Bereich, betreiben eigene Mehrgenerationenhäuser genauso wie eigenständige Stiftungen in Uganda und Rumänien. Zudem helfen wir jungen Menschen und Gründern in unserer Region bei der Verwirklichung ihrer Ideen und einer erfolgreichen Zukunft.



3.600
Angestellte



1.400
Produktions-
mitarbeiter



2.100
Monteure



280
Auszubildende



Eine kurze Zeitreise

– von der Unternehmensgründung bis heute

1965

Unternehmer von Anfang an

Im Alter von 24 Jahren macht sich Hans Lindner mit der Akustikbau Lindner GmbH selbstständig. Der erste Auftrag ist eine Akustikdecke, deren Unterkonstruktion im Schuppen seines Vaters entsteht.



1970

Erste Produktionsstätte in Arnstorf

Decken- und Trennwandsysteme aus eigener Herstellung in der eigenen Schreinerei sind unsere ersten Produkte.



1974

Erstes Ferienhaus für die Mitarbeiter

Lindner baut das erste Ferienhaus für die Mitarbeiter an der Costa Blanca in Spanien. Es entstehen europaweit Ferienhäuser mit mehreren Wohneinheiten.



1982

Beginn Lindner Isoliertechnik

Mit der Übernahme verschiedener Betriebe erwirbt Lindner Kompetenzen in weiteren Baubereichen und gründet die erste Auslandstochter in Österreich.



2003

Sein liebstes Hobby: Bier brauen

Der Wirtssohn Hans Lindner erfüllt sich einen Traum: Er eröffnet neben dem Schloss Mariakirchen eine eigene Brauerei, das Schlossbräu Mariakirchen.



2005

Eine neue Fertigungsstätte für Holztüren

In Ostrov, Tschechien, beginnt der Aufbau einer modernen Produktion für Lindner Türen – von der Objektür bis zur Schall- und Brandschutzür mit Sonderoberfläche und Sonderformat.



2006

Gebäudehülle rundet das Komplettangebot ab

Der englische Fassadenspezialist Schmidlin (UK) kommt zu Lindner und rundet das Komplettangebot ab. In Arnstorf wird die Produktion für System- und Sonderfassaden aufgebaut.



2008

Stapellauf: Schiffsbau

Lindner vergrößert erneut das Geschäftsfeld Innenausbau: Bei der renommierten Meyer Werft starten die ersten Projekte für den hochwertigen Ausbau von Kreuzfahrtschiffen.



1987

Lindner fertigt Bodensysteme

Innerhalb kürzester Zeit werden unsere Doppel- und Hohlböden neben den Lindner Decken- und Wandsystemen zum dritten großen Ausbaugeschäftsbereich.



1989

Die Mauer fällt und öffnet neue Märkte

Unter anderem dank des Umzugs der Bundesregierung nach Berlin wird die Hauptstadt für Lindner zu einem Hauptbeschäftigungsort.



1991

Die Hans Lindner Stiftung

Hans Lindner gründet die gemeinnützige Hans Lindner Stiftung. Sie soll in Not geratene Menschen unterstützen und die Förderung von Existenzgründern begünstigen.



2002

Zertifizierte Schalllabore

Am Hauptsitz Arnstorf werden eigene Schalllabore gebaut. Die projektspezifische Anpassung der Systemprodukte aus eigener Fertigung ist eine Kernkompetenz von Lindner.



2009

Grüner Meilenstein: Deutsche Bank, Frankfurt

Die Bestandssanierung der Bürotürme der Deutschen Bank in Frankfurt ist mit LEED Platinum und DGNB Gold Status wegweisend für die Lindner Green Building Projekte.



2016

Land- und Forstwirtschaft – gute Produkte, gutes Leben

Mit großem Augenmerk auf ökologische und nachhaltige Bewirtschaftung entstehen hochwertige Bio-Lebensmittel unter der Marke Land.Luft.



2022

Immer einen Schritt voraus: Digitalisierung im Bau

Lindners Antwort auf das Bauen 4.0? Eigens entwickelte Tools und Werkzeuge aus dem haus-eigenen Digitalteam und der IT-Abteilung.



Die Zukunft des Bauens ist zirkulär

Lindner setzt 2023 das Prinzip der Kreislaufwirtschaft im Bau in die Praxis um – unter anderem mit den LinLoop Geschäftsmodellen – Miete und Kauf mit Rückgabe.



Lindner weltweit

14

**Produktionsstandorte
in 5 Ländern**

7.750

Mitarbeiter aus 75 Nationen

Seit der Unternehmensgründung dient unser Hauptsitz in Arnstorf als Verwaltungszentrale und Hauptproduktionsstätte und ist Sinnbild für Beständigkeit und Wachstum.

Im Laufe der Jahrzehnte hat sich unser Firmengelände um zahlreiche Produktions- und Bürogebäude vergrößert und wird laufend technisch und energieeffizient modernisiert. Heute erstreckt es sich auf einer Gesamtfläche von rund 200.000 m².

Die Lindner Group ist der größte Arbeitgeber im Landkreis Rottal-Inn sowie eines der größten Unternehmen

der Region Niederbayern. Von hier aus wickeln wir täglich weltweit 3.000 Projekte ab. Dabei vertrauen wir auf eine starke Mannschaft von 7.750 motivierten Kolleginnen und Kollegen. Durch die Vernetzung von deutschlandweiten Niederlassungen und internationalen Tochtergesellschaften stellen wir Nähe zu unseren Kunden sicher. So setzen wir gemeinsam alles daran, für jedes Bauvorhaben eine passende Lösung zu finden. Wir sind stolz auf unsere Projekte und auf das, was wir können. „Geht nicht gibt’s nicht!“, das spüren auch unsere Kunden.

15.000

Tonnen Coils werden jährlich in unserer Fertigung
verarbeitet, das entspricht 2 LKW-Ladungen
pro Tag

200.000

m² Betriebsgelände in Arnstorf

1,3

Mrd. € Umsatz

3.000

Baustellen täglich

Langjährige Producterfahrung

Unsere Produktionsstandorte

1970 begannen wir mit der Produktion eigener Decken- und Wandsysteme in unserer ersten Schreinerei in Arnstorf.

Mittlerweile fertigen wir Produkte für den Ausbau, die Gebäudehülle und die Isoliertechnik an verschiedenen

Standorten in Europa. Arnstorf ist der größte Produktionsstandort – nahezu alle Produkte aus dem Lindner Spektrum werden hier hergestellt.

Zudem befinden sich am Hauptsitz zahlreiche fertigungsbegleitende

Kompetenzzentren, wie Einkauf, Logistik, Qualitätssicherung, Forschung & Entwicklung mit Versuchswerkstatt und, nicht zuletzt, das Handwerkliche Ausbildungszentrum für alle gewerblichen Berufe.

Arnstorf

Herstellung von Decken-, Boden- und Wandsystemen, Leuchten, Fassaden und Reinräumen; Fertigung hochwertiger Schreinerarbeiten für Innenausbau und Schiffsausbau

- 64.250 m² Produktionsfläche
- 200.000 m² Firmengelände

Dettelbach

Herstellung von Trockenbauprodukten

- 25.000 m² Produktionsfläche
- 57.000 m² Firmengelände

Holleben

Vorfertigung von Blechummantelungen

- 1.600 m² Produktionsfläche
- 18.000 m² Firmengelände

Saarbrücken

Vorfertigung von Blechummantelungen

- 1.800 m² Produktionsfläche
- 4.200 m² Firmengelände

Abensberg

Vorfertigung von Blechummantelungen

- 1.600 m² Produktionsfläche
- 18.000 m² Firmengelände

Mettenbach

Herstellung von kundenspezifischen Leuchten

- 940 m² Produktionsfläche
- 2.100 m² Firmengelände

Kolkwitz

Herstellung von Glasfaserbeton

- 2.700 m² Produktionsfläche

Ostrov

Herstellung von Türen- und Wandsystemen

- 18.200 m² Produktionsfläche
- 38.000 m² Firmengelände

Vřesová

Herstellung von Rohgips als Rohstoff für Doppelbodenplatten

- 2.500 m² Produktionsfläche

Madunice

Herstellung von hochwertigen Schreinerarbeiten

- 3.200 m² Produktionsfläche
- 18.000 m² Firmengelände

Hliník nad Hronom

Parkettherstellung

- 1.080 m² Produktionsfläche
- 10.000 m² Firmengelände

Thurrock

Herstellung von Fenster, Türen und Vorhangfassaden

- 20.000 m² Produktionsfläche

Crowborough

Herstellung von Metaldachzubehör

- 16.000 m² Produktionsfläche

Ruse

Herstellung von Fassaden, Fassadenverkleidungen, Fassadenelementen und -profilen sowie Fenster- und Türsystemen

- 2.750 m² Produktionsfläche
- 73.200 m² Firmengelände



Made by Lindner

Unsere Produkte und Leistungen

Die Lindner Group realisiert sowohl Einzelgewerke als auch das gesamte Innenausbaupaket. Gerne kombiniert mit der Technischen Gebäudeausrüstung oder als komplett

schlüsselfertiges Projekt. Eigene Produktionsstätten für Boden, Decke, Wand, Türen, Leuchten und Fassaden sowie unsere zahlreichen eigenen

Monteure machen es uns möglich, komplexe, hochwertige und terminlich enge Projekte nach Ihren Vorstellungen umzusetzen.



Boden

Mit unserem umfangreichen Sortiment an Bodensystemen sind wir Marktführer: von Doppel- und Hohlböden bis Schwerlastböden und mehr.



Decke

Die Lindner Metalldecken – optional mit Heiz-/Kühlfunktion – vereinen Funktionalität, Design, Sicherheit und Nachhaltigkeit.



Wand

Unsere Glas- und Vollwandtrennwände vereinen optimalen Schall- und Brandschutz mit ästhetischem Design und individuellen Anforderungen.



Türen

Mit langjähriger Erfahrung im Objekt- und Spezialtürenbereich setzt Lindner alle Ansprüche an Sicherheit, Funktion und Ästhetik um.



Licht

Unsere Leuchtenfabrik vertreibt, plant, entwickelt und fertigt innovative Leuchten, z. B. als Systemleuchten oder für individuelle Projekte.



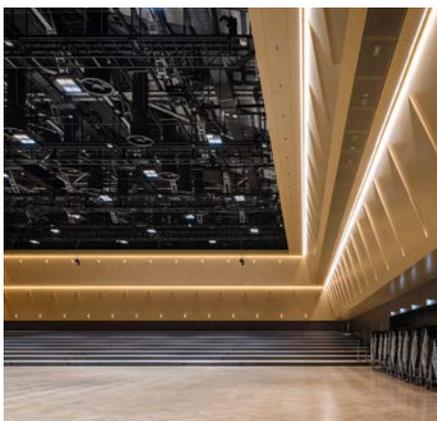
Schallabsorber

Für eine effektive Verbesserung der Raumakustik stehen die MUTE+ Schallabsorber zur Verfügung.



Raum-in-Raum-Systeme

Autarke Raum-in-Raum-Lösungen bieten maximalen Freiraum – sowohl in der Nutzung als Rückzugs- oder Besprechungsort als auch in der Gestaltung.



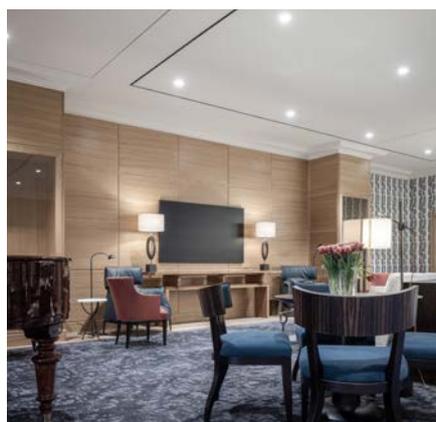
Wand- und Deckenbekleidungen

Mit verschiedensten Beschichtungen, Farben und Materialvielfalt verwandeln Lindner Wand- und Deckenbekleidungen jeden Raum in einen Blickfang.



Trockenbau

Der Trockenbau umfasst diverse Ausbaukonstruktionen für Wand, Decke und Boden, die in trockener Bauweise montiert bzw. weiterverarbeitet werden.



Generalplanung

Wir unterstützen Sie in jeder Phase Ihres Bauprojekts – auch als Planer. Unsere Leistungen erhalten Sie dabei im Paket oder einzeln.



Montage & Service

Gut 2.000 eigene Monteure und Fachkräfte setzen täglich die Kundenwünsche auf unseren Baustellen in die Tat um.

Weitere Leistungen

- Fassade
- Gerüstbau
- Isoliertechnik
- Schadstoffsanierungen
- Reinraumtechnik
- Technische Gebäudeausrüstung (TGA)
- und viele mehr

Alle Infos zu unseren Leistungen finden Sie auch auf unserer Website unter lin.link/produkte



Hier steckt ganz viel Lindner drin

In enger Zusammenarbeit mit Bauherren und Architekten sind wir nicht nur starker Partner für den kompletten Innenausbau – vom Trockenbau über die TGA bis hin zum einzelnen Möbelstück – sondern auch für die Gebäudehülle. Wir übernehmen sowohl die Ausführung von Einzelgewerken als auch die Komplettausbauleistungen für Projekte aller Größenordnungen.

Moderne Architektur vereint Funktionalität und Ästhetik mit größtmöglicher Sicherheit. Unsere Konstrukteure, Techniker, Ingenieure und Monteure sorgen für die Realisierung Ihrer Visionen – damit Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt sind.

Unsere Einsatzbereiche:

- Mieterausbau
- Bahnhöfe
- Flughäfen
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Hotels und Resorts
- Reinräume, Labore und OP-Säle
- Konzertsäle
- Schulen und Hochschulen
- Tunnel
- Regierungsgebäude
- Einkaufszentren
- Studios
- und vieles mehr

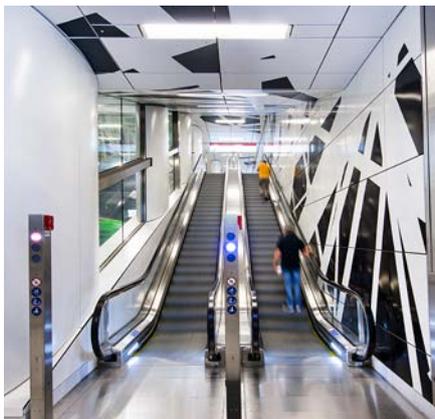


Einsatzbereiche



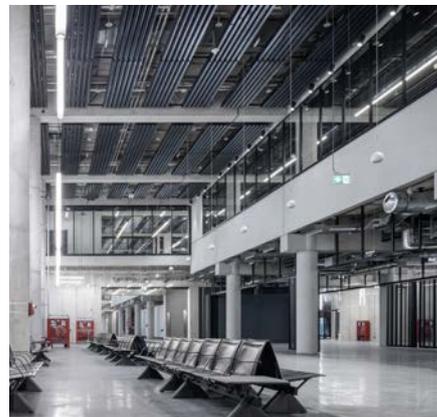
Mieterausbau

Individuelle Raumkonzepte, wiederverwendbare Ausbauprodukte sowie Miet- und Rücknahmeangebote geben Mietern und Vermietern Flexibilität in Gestaltung, Nutzung und Finanzierung.



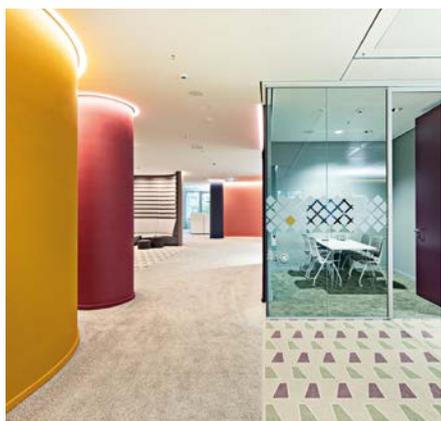
Bahnhöfe

Bahnhöfe und U-Bahn-Stationen lassen sich nicht mit gewöhnlichen Gebäuden vergleichen und erfordern meist äußerst spezielle Baukonstruktionen.



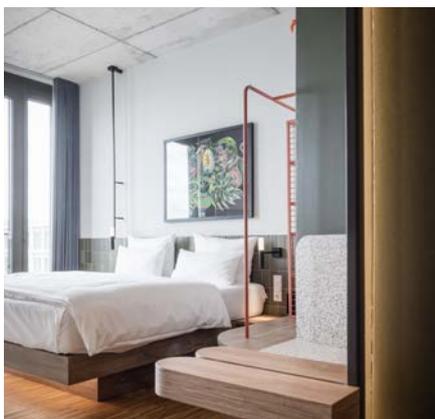
Flughäfen

Flughäfen verbinden anspruchsvolle, repräsentative Architektur mit hoher Funktionalität und Sicherheit für einen angenehmen Aufenthalt und gutes Reisen.



Büro- und Verwaltungsgebäude

Die Anforderungen an neue Arbeitswelten und Büroarbeitsplätze ändern sich stetig. Wir bieten passgenaue Konzepte und wandlungsfähige Ausbaupakete aus einer Hand.



Hotels und Resorts

Unsere Kernkompetenzen für Hotels und Resorts umfassen den Innenausbau mit hochwertigen Tischlerleistungen sowie FF&E-Pakete.



Reinräume, OP-Säle und Labore

Ob Schiebetüren, Einbauleuchten, Wände, Decken, Raumlufttechnik, Strahlen-, Brand- oder Schallschutz – Lindner bietet reinraumgerechte Komplettlösungen.



Konzertsäle

Der Fokus bei Konzertsälen liegt auf der optimalen Raumakustik in Kombination mit Design und hoher Funktionalität.



Schulen und Hochschulen

Wir verfügen über eine einzigartige Bandbreite an Referenzen im Bereich Bildungsbau, von der Systemproduktlieferung bis hin zum Komplettausbau.



Tunnel

Planung und Umsetzung von Brandschutzkonzepten bis hin zur Produktion und Montage kompletter Brandschutzdecken und -wandbekleidungen.



Regierungsgebäude

Ob Deutscher Bundestag oder Nationalversammlung in Hanoi genauso wie Deutsche Botschaften auf der ganzen Welt – wir bauen Regierungsgebäude mit höchsten Sicherheitsstandards aus.



Einkaufszentren

Zahlreiche Beispiele der vergangenen Jahre haben gezeigt, wie moderne Immobilien ihren Beitrag für einen zeitgemäßen Einzelhandel leisten können. Lindner bringt bei kleinen und großen Kaufhäusern seine Stärken ein: Innenausbau, Gebäudetechnik und Fassadenbau.



Studios

Radio- und Fernsehstudios benötigen projektbezogene Lösungen, um optimale Raumakustik und hohe Funktionalität zu garantieren. Lindner regelt das vielseitige Zusammenspiel von Boden, Decke und Wand, um sämtliche Anforderungen zu erfüllen.

Geht nicht gibt's nicht

Wir können alles – vom einzelnen
Gewerk bis zur schlüsselfertigen
Lösung

Unser Kerngeschäft: Innenausbau inkl. Gebäudetechnik,
Gebäudehülle und Isoliertechnik

Unsere Mission: Das Bauen mit neuen Lösungen

Unser Angebot: Die Entwicklung und Ausführung von
passgenauen und dennoch flexiblen Projektlösungen und
Raumkonzepten

Unsere Kompetenzen reichen von der Planung, Konstruktion
und Fertigung bis hin zur Montage und Wartung von Projekten
jeder Größe und Komplexität. Unser umfassendes Produkt-
und Leistungsportfolio für nahezu alle Einsatzbereiche ist
einzigartig. Genauso wie die Bauwerke, die wir gemeinsam mit
unseren Kunden, Bauherren, Architektinnen und Architekten
sowie den Menschen, die die Gebäude mit Leben erfüllen,
realisieren.



Werfen Sie einen Blick
hinter die Kulissen –
Lindner Unternehmensfilm





Verlässlicher Partner

Von der Planung bis zur Nutzung

Von der ersten Idee bis zum fertigen Projekt – je nach Aufgabenstellung und Projekt schlüpfen wir in die unterschiedlichsten Rollen: Sie suchen einen Gesamtverantwortlichen für Ihr Projekt? Als Planer und Ausführer übernehmen wir für Sie die Umsetzung des Projekts und koordinieren die einzelnen Gewerke. Außerdem decken wir auch die Funktion des Generalplaners ab und erstellen Ihnen ein Gesamtkonzept inklusive Betreibermodelle und Bauunterhalt. Dabei übernehmen wir von Anfang bis Ende die Planung und Koordination des Bauvorhabens. Darüber hinaus treten

wir auch als Komplettausbauer auf und übernehmen so die vollständige Abwicklung Ihres Projekts inklusive Planung, Koordination und Ausführung. Und auch bei der Baufinanzierung steht Ihnen die Lindner Group als finanzstarker Partner zur Seite.

Nachhaltiges Wachstum – mehr Sicherheit für Ihr Projekt

Über ein halbes Jahrhundert lang sind wir stetig gewachsen und haben uns mit jedem Projekt weiterentwickelt und dazugelernt. Seit der Gründung im Jahr 1965 durch Hans Lindner ist das Unternehmen Familiensache.

Die Nachfolge liegt nun bei der zweiten Generation. Damals wie heute steht die Lindner Group wirtschaftlich auf sehr soliden Grundpfeilern.

- Eigenkapitalquote: 59 %
- jährliches Gesamtinvestitionsvolumen: ca. 71,9 Mio. Euro
- exzellente Bonität (bestätigt durch Deutsche Bundesbank, Coface Rating und Hoppenstedt)





Hochmoderne Arbeitswelten vereint mit optimalem Arbeitsumfeld



Mieterausbau – Design & Build

Flexible Raumkonzepte, die funktionieren

Für den Ausbau Ihrer Mietflächen zur einzigartigen Erlebniswelt steht ein Thema bei uns im Mittelpunkt: Sie!

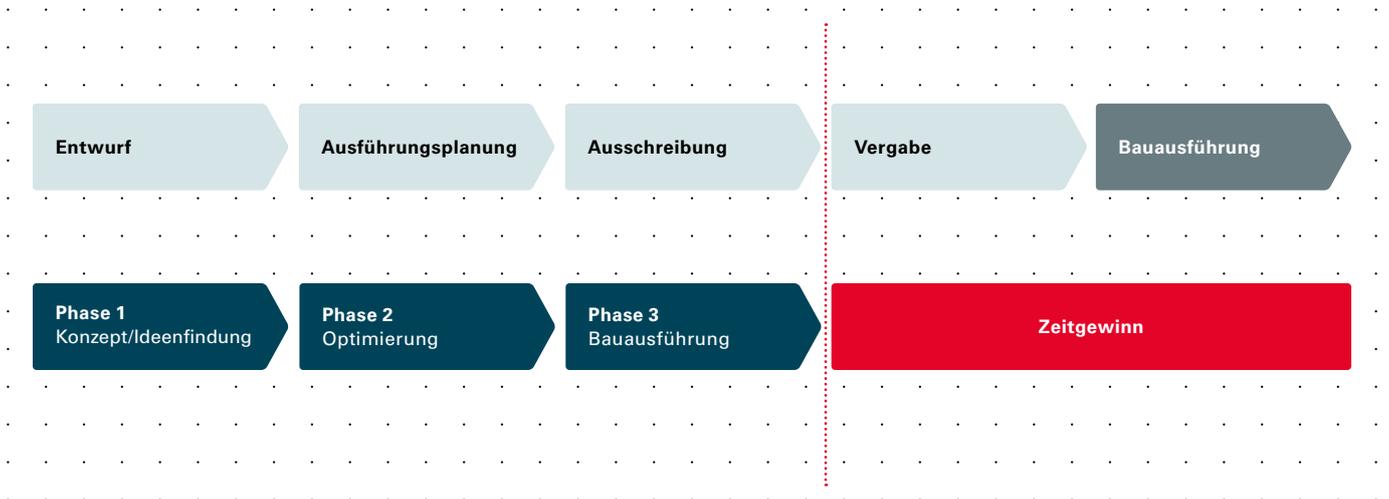
So verschieden Ihre Wünsche, aber auch die baulichen Bedingungen bei Neubau, Sanierung oder Revitalisierung sind, so individuell sind unsere Lösungen dafür. Gerade im Bestand bzw. bei Bürosanierungen sehen wir eines der größten Potenziale: Veränderte Arbeitsweisen gekoppelt mit mehr Home Office bieten neue Möglichkeiten der Flächenoptimierung z. B. von Großraumbüros und in

der Gestaltung von Arbeitswelten. Zu jeder Zeit achten wir auf die Nutzerzufriedenheit, basierend auf individueller Raumgestaltung und besserer Raumqualität durch optimale Akustik, Raumklima, Licht etc. Auch anderen Raumnutzungen steht dank unserer flexiblen und revisiblen Ausbausysteme zukünftig nichts im Weg.

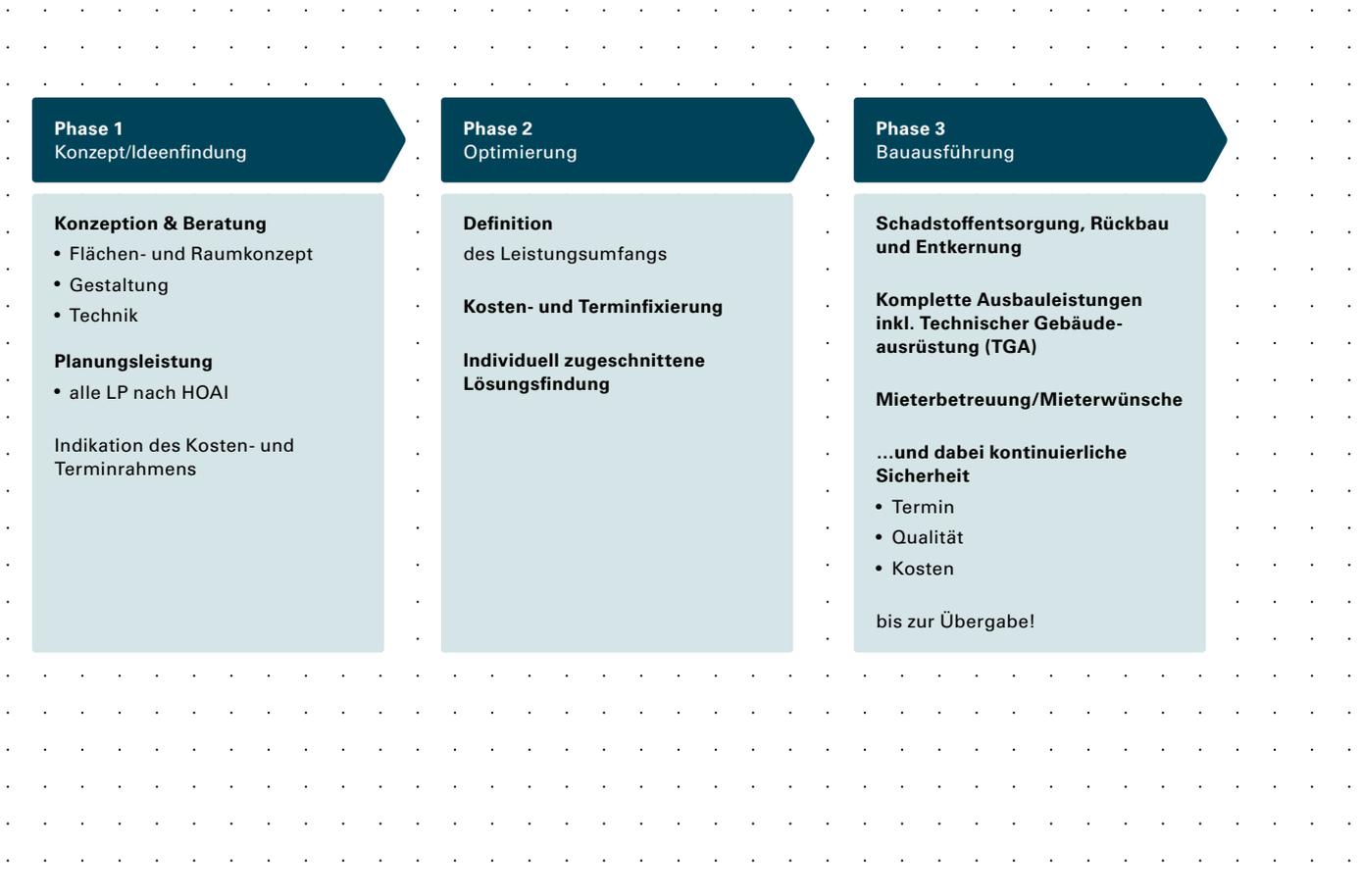
Wir bieten Ihnen ein Komplettpaket, das bereits bei der passgenauen Beratung startet und über die fachmännische Planung inklusive

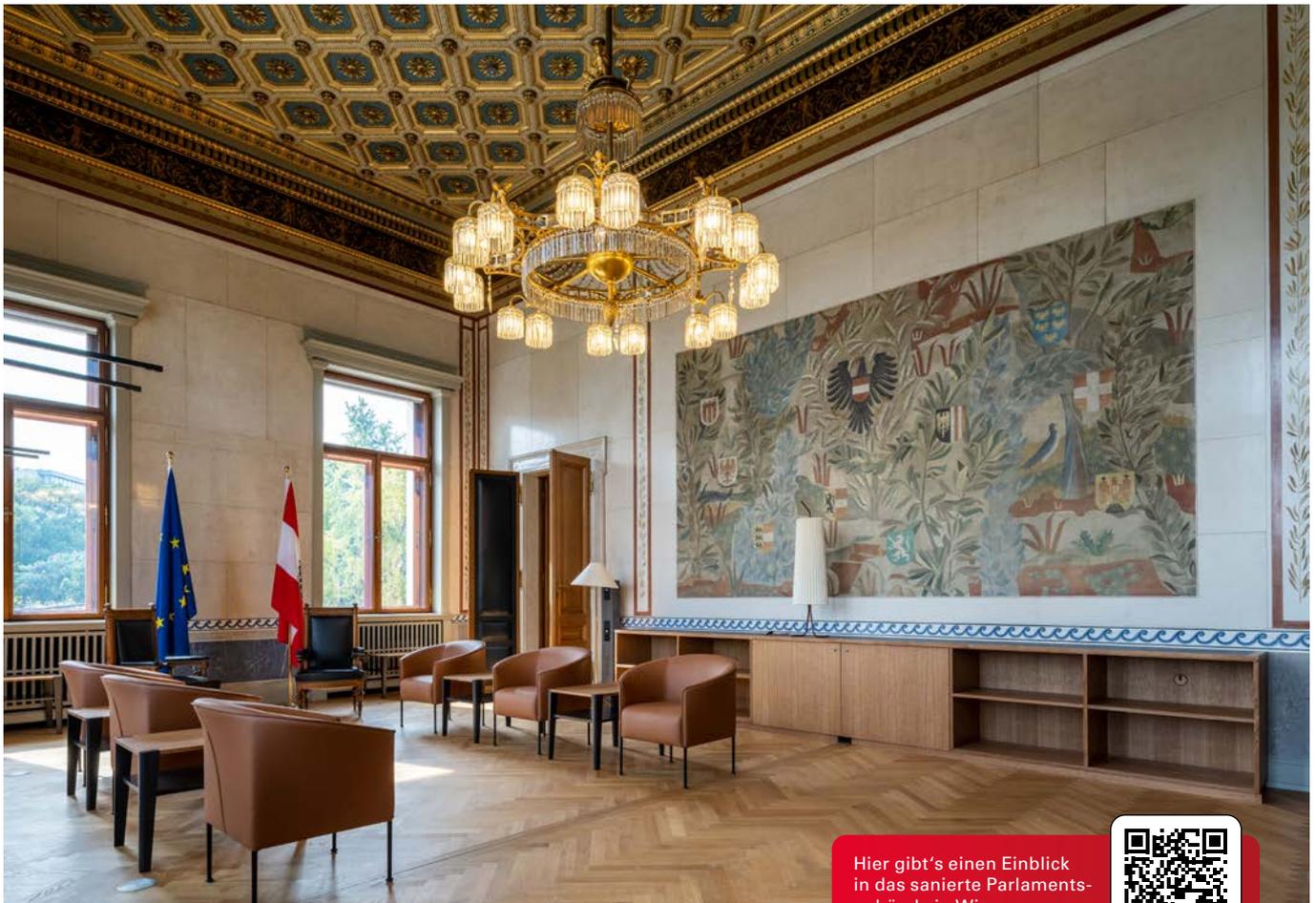
Konzepterstellung und Bedarfs-ermittlung bis hin zur erfolgreichen Umsetzung und sogar noch darüber hinaus geht. Dabei kommen unsere Spezialisten aus der Forschung & Entwicklung, Fachabteilungen wie Green Building, Workplace Innovation, Akustik, Brandschutz etc. sowie aus den einzelnen Produktbereichen und der Projektabwicklung zusammen und fokussieren sich darauf, aus Ihrem Mietobjekt das Maximale heraus-zuholen.

Vergleich herkömmlicher Projektablauf vs. Projektablauf Mieterausbau – Design & Build bei Lindner



Projektablauf Mieterausbau – Design & Build im Detail





Hier gibt's einen Einblick
in das sanierte Parlaments-
gebäude in Wien



Komplettausbauer

Alles aus einer Hand – das ist unsere Devise! Seit unserer Gründung haben wir uns stetig weiterentwickelt und sind heute nicht nur Produkthersteller und Ausbauspezialist, sondern auch finanzstarker Komplettausbauer mit langjähriger Erfahrung. Von der Konzeption und Ausführungsplanung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe übernehmen wir ganze Bauprozesse: Wir realisieren sowohl Klein- als auch

Großprojekte, in Deutschland und auf der ganzen Welt. Dabei begleiten wir Ihr Vorhaben in jeder Phase und beraten Sie zu Funktionen, Nachhaltigkeit, technischen Anforderungen sowie konstruktiven und gestalterischen Details. Dank eigener Produktion und Forschung & Entwicklung können wir Ihnen zudem projektspezifische Lösungen ganz nach Ihren Vorstellungen zur Verfügung stellen.

- langjährige Erfahrung und umfassendes Know-how
- Kosten- und Terminvorteile durch Schnittstellenminimierung
- großes Netzwerk an spezialisierten Partnerunternehmen
- hoher Eigenleistungsanteil dank eigener Fertigung
- Übernahme sämtlicher Risiken

Bauen im Bestand

Mit der qualitätsvollen Sanierung und Revitalisierung von Immobilien verbinden wir Historie und Moderne und stellen uns zugleich einer zentralen Herausforderung der Bauwirtschaft: Es gilt, nutzergerechte und zukunftsorientierte Lösungen für den Erhalt der Bausubstanz zu finden. Dabei dürfen vor allem die Aspekte Denkmalschutz, Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit

sowie energetische und technische Optimierung nicht außer Acht gelassen werden. Wir erstellen Ihnen ein umfassendes Konzept für Ihre Bestandsanierung – unter Berücksichtigung Ihrer Wünsche und den projektspezifischen Vorgaben.

Für die Bestandssanierung dabei eine Betriebspause einlegen? Fehlanzeige!

Der Rückbau bei laufendem Betrieb ist Vertrauenssache. Wir finden eine projektspezifische Lösung, die maximale Sicherheit für alle Personen im Gebäude während der Sanierung im Bestand gewährleistet und gleichzeitig die Nutzung vieler Räume aufrechterhält.

Allianzen für die Zukunft

IPA – Integrierte Projektentwicklung

„Auf geht’s, gemeinsam Bauen“, das Lindner Credo lässt sich auf das IPA-Modell übersetzen. Bei der Integrierten Projektentwicklung handelt es sich um einen Mehrparteienvertrag, bestehend aus Bauherren, Architekten, Fachplanern und ausführenden Gewerken, die von Anfang an gemeinsam unter dem Motto „Best for Project“ arbeiten; gemeinsam komplexe Projektabläufe optimieren, transparent kommunizieren und so die Stellschrauben Kosten, Zeit und Gewerkeabwicklung immer im Blick haben. Für uns ein ideales Modell.



Aus der Theorie in die Praxis



Siemensstadt Square Berlin

Ein „Stadtquartier der Zukunft“ – bei der Planung und dem Bau der neuen Siemensstadt Square steht die Zusammenarbeit im Fokus. Mit der Unterzeichnung des Mehrparteienvertrags wurde der Weg für diverse Neubauten geebnet. Als einer der Partner trägt Lindner die Verantwortung für die Gewerke Innenausbau und

Fassade. Neben Offenheit und Transparenz spielen bei dem Projekt auch innovative und digitale Methoden eine große Rolle: Der Prozess wird mit Lean Construction Management optimiert und die laufende Planung des Gesamtprojekts wird über ein Datenmodell abgewickelt.



3 Schulen Bremerhaven

Der Mehrparteienvertrag bei den „3 Schulen Bremerhaven“ ist in vielerlei Hinsicht ein Leuchtturmprojekt: Nicht nur die unterschiedlichen pädagogischen Konzeptionen von Clusterschule bis hin zur offenen Lernlandschaft sind neu – das Projekt ist außerdem das erste öffentliche Hochbauprojekt, das nach dem

IPA-Modell realisiert wird. Gemeinsam mit Bauherrn, Architekten, Fachplanern und den anderen ausführenden Gewerken arbeiten wir an einer effizienten und transparenten Projektentwicklung: Als einer der Allianzpartner ist Lindner für die Ausführung des Innenausbaus, der TGA und der Fassade verantwortlich.



Forschung & Entwicklung

Handwerkliches Geschick und Ingenieurskunst

Der Bereich Forschung & Entwicklung umfasst bei der Lindner Group gut 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus verschiedensten Ingenieurs- und Konstruktionsfachrichtungen, aus Gebäudetechnik, Bauphysik, Metallbau sowie klassischen Ausbau- und Handwerksberufen.

Unsere Stärke liegt in der Entwicklung von neuen Produkten und noch vielmehr im Meistern projektspezifischer technischer Herausforderungen, dem „Bauen mit neuen Lösungen“. Dabei

bringen wir das Know-how der verschiedenen Ingenieurdisziplinen, die Erfahrung aus tausenden Projekten und die Fähigkeiten als Produkthersteller zusammen.

Jedes Produkt und Projekt wird nicht nur auf alle relevanten Normen und Bauvorschriften, sondern auch auf Ihre Wunschspezifikationen geprüft. Mit einem zuverlässigen Netzwerk von Partnern (Materialprüfanstalten und Hochschulen) und einer einzigartigen Fertigungstiefe ist es für Lindner

möglich, alle Produkte aufeinander und auf die Projektgegebenheiten abzustimmen.

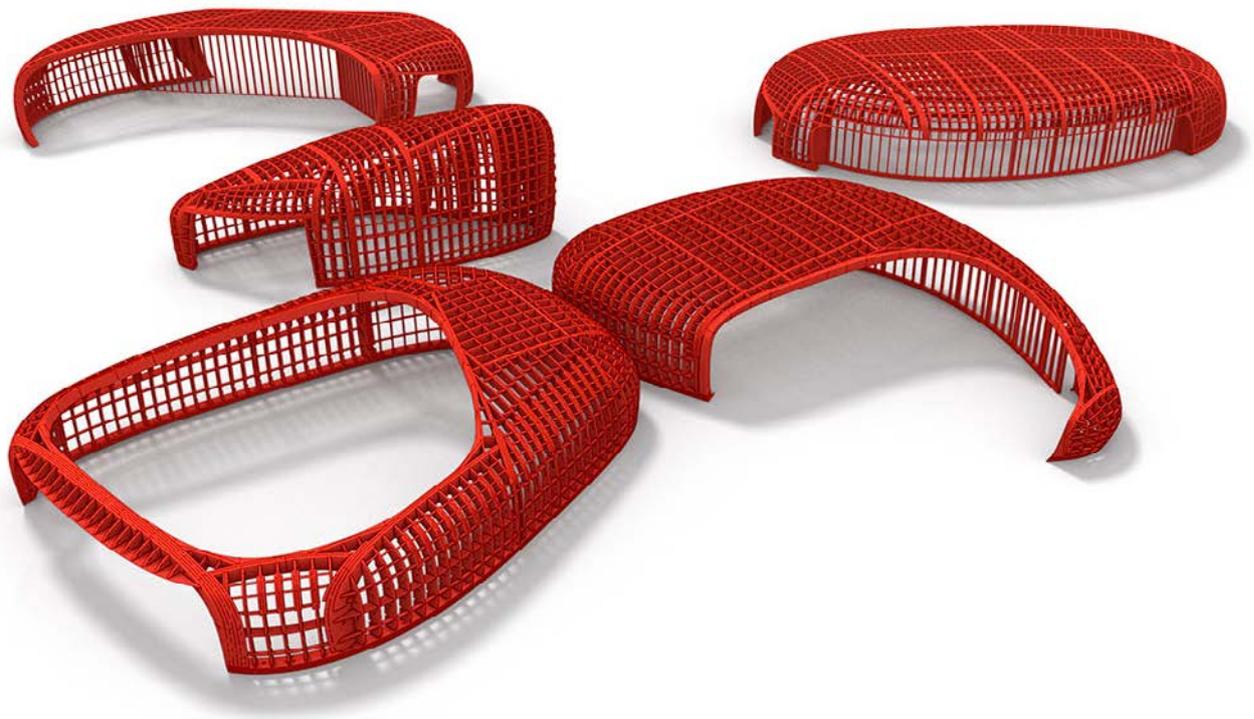
So entwerfen, konstruieren und bemessen wir von Grund auf Stahlbauten, Glasfassaden, Aluminiumkonstruktionen, filigrane Leichtbaukonstruktionen und Sonderkonstruktionen aller Art, stellen hierfür Mock-ups und ganze Musterräume zur Verfügung und sorgen für die konsequente Umsetzung auf der Baustelle.

Unsere Kompetenzen und Fachdisziplinen im Überblick

- Akustik
- Bauen im Bestand
- Bauklimatik
- Barrierefreiheit
- BIM
- Brandschutz & Rauchschutz
- Dauerhaftigkeit
- Green Building/Zirkuläres Bauen
- Lean Construction Management
- Oberflächen
- Tragwerksplanung
- Sicherheitslösungen
- Workplace Innovation

Alle Leistungen unserer
Forschung & Entwicklung
finden Sie auf unserer Website
unter lin.link/f-und-e





Digitalisierung

Lindners Antwort auf das Bauen 4.0

Lindner hat früh begonnen, sich mit der Digitalisierung auseinanderzusetzen. Und das weit über die Anschaffung von Smartphones und Tablets hinaus.

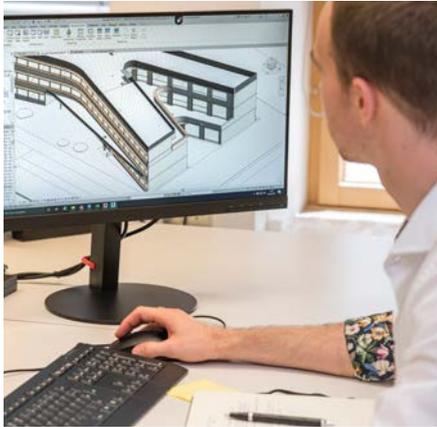
In den letzten Jahren haben wir im ganzen Unternehmen die Abläufe untersucht, Verbesserungspotenziale ermittelt und Lösungen entwickelt. In vielen Fällen haben wir durch den Einsatz sorgfältig zusammengestellter Hard- und Software und entsprechend angepassten Arbeitsweisen erstaunliche Fortschritte erreicht.

Wir arbeiten alle miteinander daran, die Prozesse ganz oder teilweise zu digitalisieren, bei denen uns neue Technologien einen klaren Vorteil bringen. Zugleich wissen wir, dass keine App das Wissen und Können eines Mitarbeiters ersetzen kann – und das wollen wir auch nicht.

Daher passen wir laufend unsere Digitalisierungsziele an den technologischen Wandel und unsere Branche an und starten Projekte in den verschiedensten Bereichen. Das Team Lindner Digital ist hierfür der zentrale

Ansprechpartner. So sehen wir uns gut aufgestellt, um weiterhin wettbewerbsfähig zu sein. Unsere Mitarbeiter bilden sich gezielt stetig weiter, um Änderungen in der Arbeitsweise zukunftsorientiert umzusetzen und selbst Verbesserungsmöglichkeiten für ihre Arbeit zu suchen.

Die komplette Landschaft an IT-Lösungen hier vorzustellen, würde deutlich den Rahmen sprengen, daher finden Sie nachfolgend nur eine kleine Auswahl einiger wichtiger Systeme.



Building Information Modeling (BIM)

BIM ist eine Methode zur softwarebasierten Erstellung und Bewirtschaftung von Gebäuden. Dahinter steht die konsequente Ausrichtung sämtlicher technischen und kaufmännischen Prozesse auf einen durchgängigen, hochintegrierten Wertschöpfungsprozess. Im Kern der Methode steht ein virtuelles Modell des Gebäudes, das mit allen Daten aus Bauplanung, Bauausführung und Facility Management aufgeladen wird. Ein Meilenstein für mehr Effektivität, Qualität, Transparenz und Flexibilität. Als Hersteller von stark individualisierbaren Systemprodukten bietet Lindner seinen Kunden ein breites Spektrum an parametrischen BIM-Objekten zum freien Download an. Diese Objekte sind mit weitreichender Intelligenz ausgestattet und können vom Planer unter Berücksichtigung der tatsächlichen Herstellmöglichkeiten mit hohem Freiheitsgrad parametrisiert und schnell in das Gebäudemodell integriert werden.

Parametrische
BIM-Objekte zum freien
Download unter
www.lin.link/bimobject



Digitale Bestandsdokumentation

Das analoge Bauarchiv wird digital! Neben einem klassischen Aufmaß bieten wir bei Lindner auch eine digitale Bestandsaufnahme von Gebäuden an: Mit modernster 3D-Laserscan-Technik schaffen wir eine langfristige, adaptierbare Wissensbasis über den Gebäudezustand und die Raumdetails. So vermeiden Sie Planungsfehler, Zeitverlust und hohe Kosten.

Unser 3D-Scanner vermisst Räume und Gebäude einfach, schnell und präzise im 360°-Winkel. Die daraus resultierenden Punktwolken werden anschließend modelliert und für verschiedene Softwaretools – je nach Bedarf in 2D, 3D bzw. BIM-fähig – bereitgestellt. Diese Daten dienen als Grundlage für die weiterführende Planung.



Lean Construction Management

Wir stehen zu vereinbarten Terminen. Dafür geben wir alles, wir setzen sprichwörtlich „alle Hebel in Bewegung“ – allerdings nicht alle gleichzeitig. Mit praxisingerechter Umsetzung von Lean Construction Management erzielen wir auf unseren Baustellen erstaunliche Effekte: optimierte Montageabläufe, höhere Ausführungsqualität, höhere Termin- und Kostensicherheit.

Die Grundlagen dafür erarbeiten wir mit allen Beteiligten bereits vor Baubeginn in gemeinsamen Planungssessions zwischen Bauherren, Planern und Ausführenden. Mit dem Montagestart vor Ort bringen wir einen kontinuierlichen Takt effektiv zur Anwendung, abgestimmt auf die Komplexität der Bauaufgabe, die vor- und nachgelagerten Gewerke, die zeitlichen Vorgaben, die logistischen, räumlichen und sonstigen Rahmenbedingungen.

Wir tragen Verantwortung

– nicht nur mit unseren Bodensystemen

Nachhaltigkeit ist Mehr.Wert für alle

Unser heutiges Handeln bestimmt unsere Zukunft – deshalb sind jetzt klimagerechtes Bauen sowie das Prinzip der Kreislaufwirtschaft so wichtig.

Wir beschäftigen uns seit den 1990er Jahren mit „Nachhaltigem Bauen“ und waren Gründungsmitglied der DGNB. 2009 entstand unsere eigene Green Building Abteilung. Seitdem erweitern wir stetig unsere Expertise rund um Gebäudezertifizierungen, Green Building Management und Beratung für kreislauffähigen Neubau und Sanierung.

Genauso bieten wir Umweltproduktdeklarationen an und der Großteil der Produkte ist nach Cradle to Cradle Certified® Produktstandard geprüft. Denn detaillierte Informationen und Dokumentation mithilfe von digitalen Werkzeugen, Materialpässen und Produktdatenbanken sind Grundlage für Urban Mining und geschlossene Materialkreisläufe in der Baupraxis.



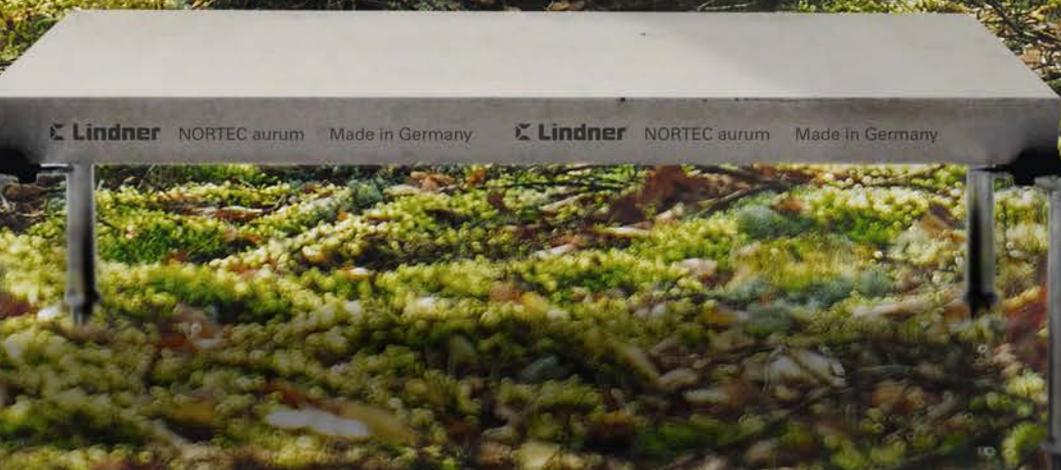
Mitglied der
DGNB
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
German Sustainable Building Council



BREEAM®



Concular
Circularity
Partner





Die Zukunft des Bauens ist zirkulär

Wir I(i)eben Materialkreisläufe

Deswegen denken, planen und produzieren wir in geschlossenen Kreisläufen. Sämtliche Prozesse im Unternehmen sind darauf ausgerichtet:

- den Verbrauch von Energie und Ressourcen kontinuierlich zu minimieren,
- Abfall und toxische Substanzen zu vermeiden,
- wiederverwertbare Materialien zu verwenden,

- regenerative Energieformen einzusetzen,
- Wasser in geschlossenen Kreisläufen zu nutzen,
- Produkte möglichst flexibel, wandelbar und demontierbar zu designen und
- die Auswirkungen auf Mensch und Natur zu berücksichtigen und positiv zu beeinflussen.

Das zirkuläre Bauen ist für uns auch ein Lösungsweg hin zur Klimaneutralität. So führen wir nicht nur Materialien in geschlossenen Kreisläufen, sondern bieten Rücknahme- und Mietoptionen für den Innenausbau an. Gebäudezertifizierungen, Ökobilanzierungen sowie CO₂-Footprint-Berechnungen gehören genauso zu unserem Leistungsportfolio wie die Planung von „gesunden“ Raumkonzepten.

Unser Rückgabe- und Mietangebot

Zirkuläre Geschäftsmodelle mit LinLoop

Wir bringen die Kreislaufwirtschaft in die Praxis! Mit LinLoop bieten wir flexible Miet- und Rückgabeoptionen, die ökonomische, ökologische und soziale Faktoren vereinen. Dabei gewährleisten wir einen sorgsamsten Umgang mit unseren Ressourcen und ermöglichen gleichzeitig die individuelle Gestaltung Ihrer Arbeitswelten.

Kauf mit Rückgabe

Bei unserem Rückgabemodell erwerben Sie unsere Systemprodukte wie gewohnt – das heißt, Sie bezahlen den Kaufpreis und sind vollständiger Eigentümer. Anders als bei einem gewöhnlichen Kauf wird zusätzlich zum Werkvertrag eine Vereinbarung geschlossen, in der sich beide Vertragsseiten zu einer Rückgabe/Rückkauf verpflichten. Nach einem Zeitfenster von 10 bis 30 Jahren können

Sie die Produkte zurückgeben und erhalten einen attraktiven Restwert, der in der Regel die Rückbaukosten deckt. Optional können Sie außerdem einen jährlichen Wartungsvertrag mit uns abschließen.

Miete

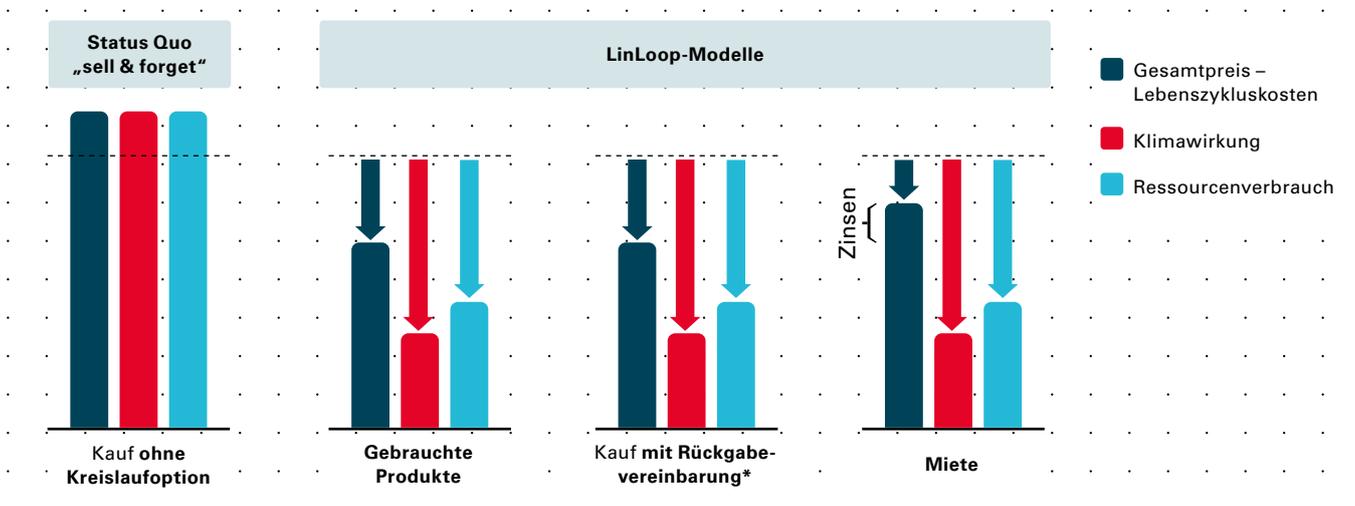
Egal, ob Sie einen Doppelboden, Deckensysteme, Trennwände oder den kompletten Innenausbau mieten möchten – wir machen es möglich!

Bei unserem Mietmodell schließen wir einen Mietvertrag mit Ihnen als Gebäudeeigentümer über einen Zeitraum von 5 bis 10 Jahren. Dank monatlicher Zahlungen verbessern Sie Ihre Liquidität, erhöhen die Eigenkapitalquote und verkürzen die Bilanz. Eine jährliche Inspektion sowie Montage und Demontage der Ausbauprodukte sind im Mietpreis inbegriffen.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- aktiver Beitrag zum Klima- und Ressourcenschutz sowie CO₂-Einsparung
- kein Entsorgungsrisiko
- keine Vorfinanzierung: verbessert Liquidität und Eigenkapitalquote und verkürzt die Bilanz (bei Mietmodell)
- attraktiver Rückverkaufserlös (bei Kauf mit Rückgabe)
- Flexibilität bei Laufzeit und Produkt
- qualitativ hochwertige Materialien und Produkte, die im Kreislauf bleiben
- **Rundum-Sorglos-Paket:** Beratung, Planung, Montage und Demontage – alles aus einer Hand

Mieten ist das neue Kaufen



* ökologische und ökonomische Wirkungen in Abhängigkeit von der Ausübung des Rückgaberechts bzw. Wahl der Exit-Option

Ausbau Region Mitte

Ihre Ansprechpartner in der Region

Die Lindner Group ist durch und durch Familienunternehmen: Mit offenem und familiären Umgangston leben wir den Grundsatz, dass es für jedes Problem auch eine Lösung gibt. Oder wie Firmengründer Hans Lindner sagt „Geht nicht gibt’s nicht!“ Unsere Unternehmensfamilie bildet ein Netz aus Geschäftsbereichen, Niederlassungen und Tochtergesellschaften auf der ganzen Welt. Diese bündeln sich unter der Lindner SE, der größten Gesellschaft innerhalb der Lindner Group.

Das Kerngeschäft der Lindner SE bildet der Innenausbau – in Produktion, Vertrieb und Abwicklung. Dazu gehört die Vermarktung der Ausbauprodukte aus eigener Herstellung ebenso wie das Realisieren gewerkeübergreifender Projekte im Trockenbau bis hin zum Komplettausbau. Der Geschäftsbereich Ausbau Mitte ist einer von sechs Ausbau-Geschäftsbereichen der Lindner SE in Deutschland. Der Geschäftsbereich betreut vorrangig Projekte von Frankfurt am Main über Wiesbaden, Mainz bis nach Heidelberg. So sind wir immer regional vor Ort und Ihr Ansprechpartner ist zu jeder Zeit an Ihrer Seite. Wo immer sich Ihr Projekt auch befindet, Sie können sicher sein, dass wir Ihnen regional zur Verfügung stehen.



Region Mitte

Ihre Ansprechpartner in der Region

Frankfurt am Main

Kaiserstraße 63
60329 Frankfurt am Main
Tel. +49 69 950055-4831
Frankfurt@Lindner-Group.com

Heidelberg

Bergheimer Straße 74
69115 Heidelberg
Tel. +49 6221 16-5431
Heidelberg@Lindner-Group.com

Regionsverantwortlicher

Rainer Aman
Rainer.Aman@Lindner-Group.com

Niederlassung Frankfurt

Ulrich Knoche
Ulrich.Knoche@Lindner-Group.com

Michael Schwarz
Michael.Schwarz@Lindner-Group.com

Niederlassung Heidelberg

Franz Schwinghammer
Franz.Schwinghammer@Lindner-Group.com

Komplettausbau Mitte

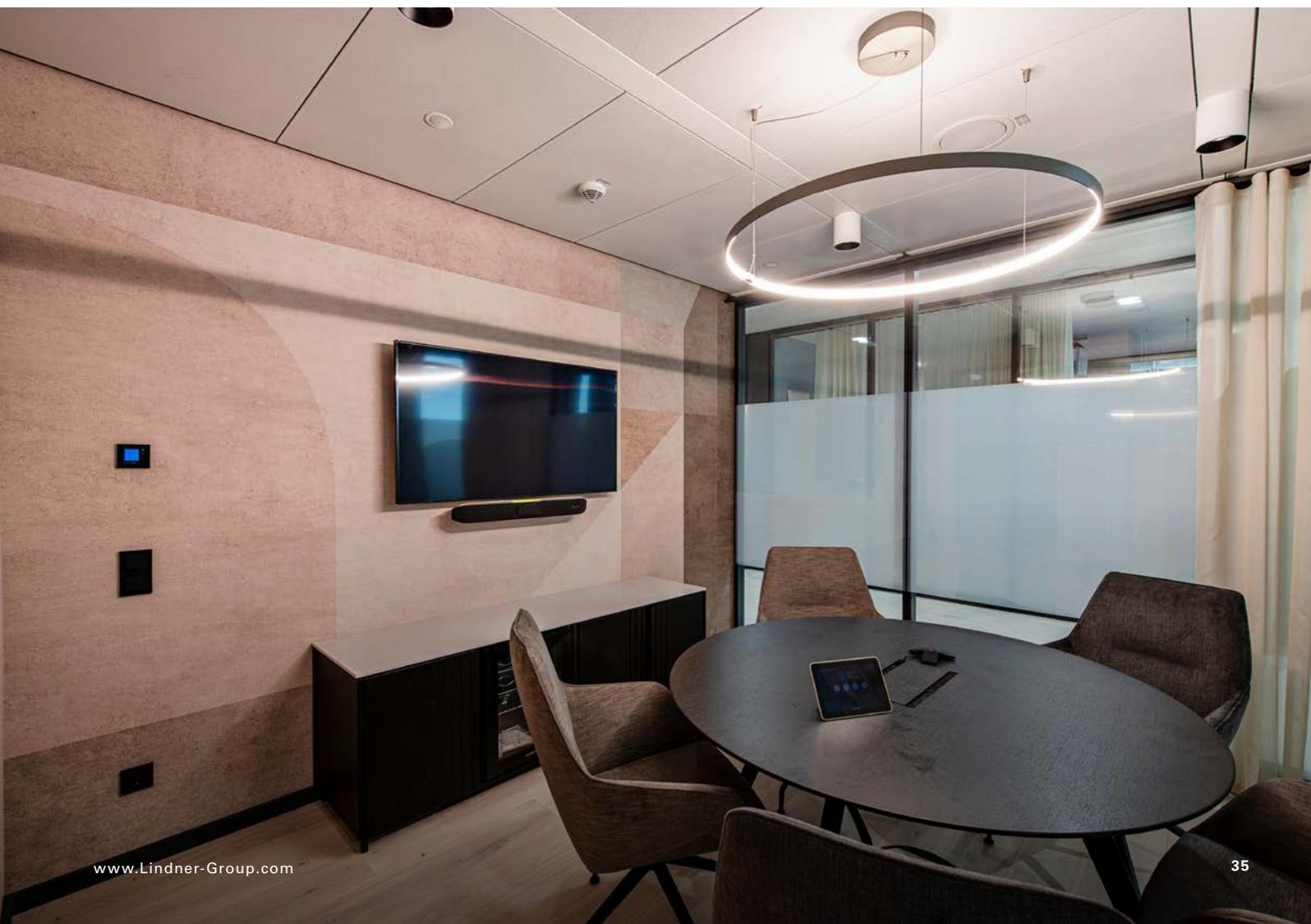
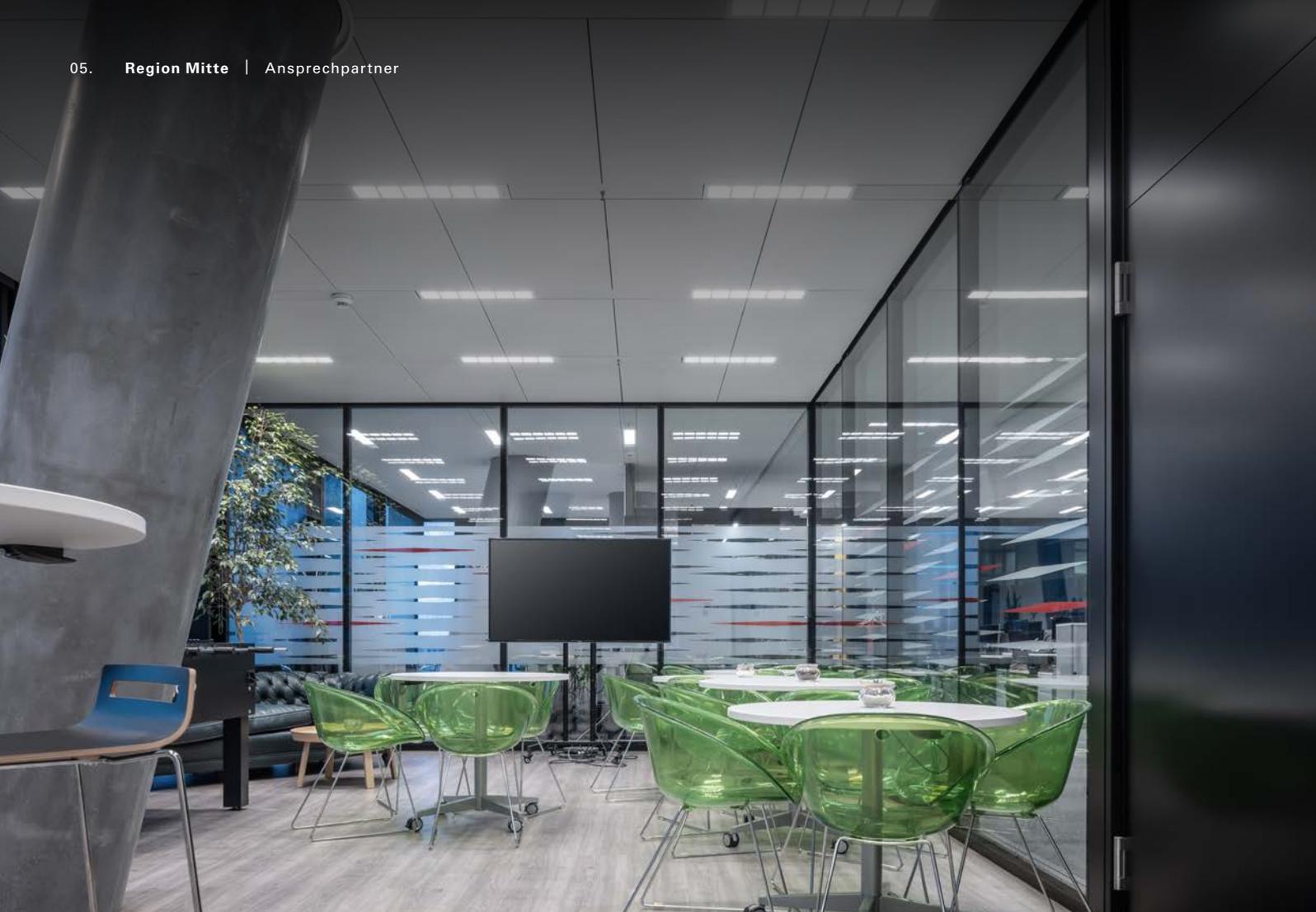
Steffen Karnett
Steffen.Karnett@Lindner-Group.com

Reinhold Straßl
Reinhold.Strassl@Lindner-Group.com

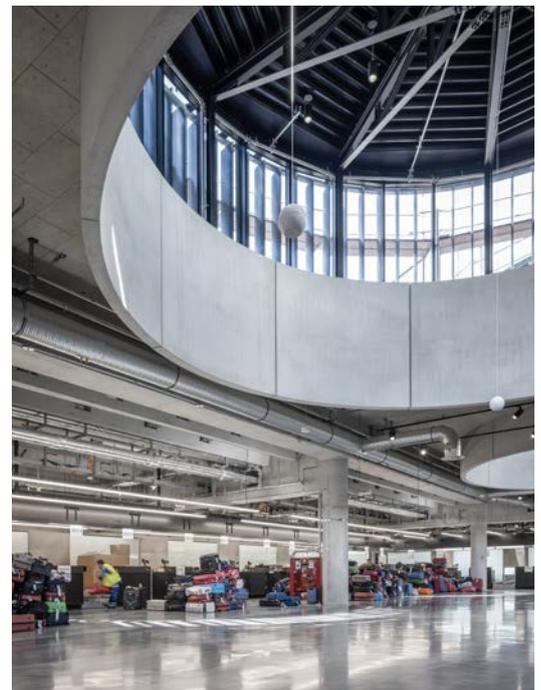
Mieterausbau – Design & Build

Jonas Schwimbeck
Jonas.Schwimbeck@Lindner-Group.com









Frapport Frankfurt Terminal 3 Pier G Frankfurt am Main, Deutschland

Das Terminal 3 des Frankfurter Flughafens gilt als eines der größten privat finanzierten Infrastrukturprojekte Europas. Als GU für den Komplettausbau bündelte Lindner am 55.000 m² großen Pier G seine Kompetenzen und Leistungsstärken und übernahm die technische und kaufmännische Projektleitung sowie umfassende Planungs-, Koordinations- und Montagearbeiten. Durch ein effizientes Projektmanagement und die koordinierte Zusammenarbeit der einzelnen Gewerke konnten auch die Termintreue und eine hohe Qualität gewährleistet werden.

Um zudem die Planung und Entwicklung von Sonderlösungen zu erleichtern, wurden bereits zu Projektbeginn großzügige Musterflächen am Flughafen

errichtet. Diese dienen beispielsweise als Grundlage für die projektspezifische Lindner Kühldecke mit Y-Lamellen: Das Deckensystem verbirgt die TGA-Technik, bietet die gewünschte Kühlleistung und ermöglicht eine einfache Wartung jedes einzelnen Elements. Außerdem erfüllt die Deckenlösung höchste Anforderungen an Akustik, Schallabsorption und Wärmedämmung. Diverse Abteilungen der Lindner Group – inklusive Reinraumtechnik und Objekt-design sowie Lindner Montage + Service und LEX – brachten ihr Know-how ein. Die GiB mbH verantwortete darüber hinaus die brandschutztechnische und bauphysikalische Planung sowie deren Überwachung. Ergänzend war die Lindner Isoliertechnik als Nachunternehmer tätig.

Bauherr

Frapport AG

Leistungen

- Hohlboden
- Stahl-Rohrrahmentüren
- Sonderheiz-/kühlsysteme
- Trockenbau
- Gerüstarbeiten
- Stahlbauarbeiten
- Schlosserarbeiten
- TGA – Technische Anlagen
- Fassadenstruktur mit Tektalan-Platten



Flughafen Fraport VIP-Lounge Frankfurt am Main, Deutschland

Eine VIP-Lounge nach Ausführungsstandards eines 5-Sterne-Hotels: Im Terminal 1, Gebäude 222 des Frankfurter Flughafens gibt es seit Kurzem eine neue VIP-Lounge. Die Lounge dient heute als Empfangsbereich für Gäste, die am Flughafen Frankfurt am Main ein- und ausreisen.

Die Lindner Group erhielt den Auftrag für den Komplettausbau der VIP-Lounge und war somit maßgeblich an der Schaffung eines luxuriösen und komfortablen Umfelds für die Reisenden beteiligt. Um dieses hochwertige Ergebnis zu erzielen, installierte Lindner Gipskarton-, Mineralfaser- und Kassettendecken im Gebäude. Auch Bodensysteme, Gipskartonwände und die Boden-

beläge stammen dabei aus dem Hause Lindner. Hochwertige Tapeten und Fliesen sowie Putz-, Stuck-, Maler- und Lackierarbeiten verleihen der gesamten Lounge einen eleganten Charakter.

Ergänzt wurde dieser durch zeitlose Glasvitrinen und Handläufe. Doch nicht nur in den Aufenthaltsräumen, sondern auch in den Sanitärbereichen der VIP-Lounge finden sich Lindner Systemprodukte wider – z. B. LMD Streckmetalldecken oder WC-Trennwände. Abgerundet wurde der Innenausbau durch verschiedene Tür- und Torsysteme aus Stahlblech und Edelstahl sowie einem projektierten Liefergeschäft des Geschäftsbereichs Objektdesign.

Bauherr

Fraport AG

Leistungen

- Estricharbeiten
- Fliesen- und Plattenarbeiten
- Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Tür- und Torsysteme
- Einrichtung
- Tischlerarbeiten







Mieterausbau – Marienturm Frankfurt am Main, Deutschland

Mit knapp 155 Metern und 38 Etagen prägt der Marienturm im Frankfurter Bankenviertel die Skyline der Metropole und bietet Büroflächen für namhafte Mieter. Als GU war Lindner unter anderem mit der Genehmigungs- und Ausführungsplanung der Stockwerke 10 und 12 beauftragt.

Rund 3.100 m² wurden dabei von der Lindner Abteilung Mieterausbau – Design & Build als individueller Mieterausbau realisiert – inklusive der gesamten TGA, Planung und Umbauarbeiten von Lüftung, Sanitär und

Elektro. Zur Ausstattung der gesamten Fläche gehören Heiz-/Kühldecken, Parkettböden, Schreinermöbel und Empfangstresen. Weitere Trennwandsysteme, Türelemente und Leuchten aus der hauseigenen Leuchtenfabrik runden die modernen Arbeitsplätze und Besprechungsräume auf den beiden Etagen über den Dächern Frankfurts ab.

Leistungen

- Bodenbeläge
- Glastrennwände

- Türen
- Einrichtung
- Heiz-/Kühldeckensegel
- Isolierungen für Haustechnik
- GK-Wandsysteme
- Wandverkleidungen
- Generalplanung
- Bodenbelagsarbeiten
- Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten



© Global Tower



© Global Tower



© Global Tower

Global Tower Frankfurt am Main, Deutschland

Der Global Tower ist eine Revitalisierung des ehemaligen Commerzbank-Hochhauses aus dem Jahre 1972. Neben hohen Anforderungen an die Bestandserhaltung, insbesondere an den Erhalt der denkmalgeschützten Fassade, stand vor allem die Umsetzung eines innovativen Bürokonzeptes mit modernster Ausstattung im Vordergrund. In den 30 Stockwerken bietet der Büroturm nun zahlreiche Aufenthalts- und Arbeitsflächen mit flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten dank modernster Systemtrennwände. Im Rahmen der Kernsanierung wurde die Lindner Group mit dem kompletten Grundausbau sowie einem Teil des Mieterausbaus betraut. Neben der Durchführung von diversen Trockenbauarbeiten wurden zudem langlebige Doppelböden und energieeffiziente

Heiz-/Kühldecken kombiniert mit Leuchtensystemen von Lindner eingebaut. Qualitativ hochwertige Holztüren aus eigener Fertigung, dazugehörige Tischlerarbeiten sowie flexible Systemglastrennwände runden das Ausbaupaket ab. Trotz zahlreicher Herausforderungen wie (denkmalgeschütztem) Bauen im Bestand und hohem logistischen Aufwand konnte die Vision eines modernen Büroturms erfolgreich realisiert werden. Dank nachhaltigen Ausbausystemen und Haustechnik kombiniert mit effektiven Wärmedämmmaßnahmen wurde der Global Tower mit DGNB Platin ausgezeichnet.

Leistungen

- Estricharbeiten
- Putzarbeiten

- Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Bodenbeschichtungsarbeiten
- Fliesen- und Plattenarbeiten
- Tischlerarbeiten
- Doppelböden
- GK-Decken- und Wandsysteme
- F0-Metalldecken
- GK-Heiz-/Kühldecken
- Metallheiz-/kühldecken
- Heiz-/Kühldeckensegel
- Trennwände
- Glastrennwände
- Einbauleuchten







Omniturm Frankfurt Frankfurt am Main, Deutschland

Auf insgesamt 33 Büro- und weiteren 8 Wohnetagen vereint das urbane Hochhaus auf innovative Art und Weise Arbeiten, Wohnen und öffentliches Leben miteinander. Rund 54.100 m² Wohn- und Büroflächen erschaffen in Kombination mit begrünten Ebenen und Terrassen eine einzigartige Urbanität. Öffentliche Bereiche bieten zudem Raum für Gastronomie, Veranstaltungen und Gemeinschaftsflächen. Beim Bau des Omniturms übernahm die Lindner SE den Komplettausbau des Gebäudes: Jedem Raum wurde dabei eine einzigartige Atmosphäre verliehen, die die hohen Ansprüche der Bewohner und Mitarbeiter erfüllt.

In Trockenbauweise wurden zunächst hochwertige Systemtrennwände und Gipskartonwände installiert, welche

durch ihren hohen Schallschutz für ein angenehmes Raumklima sorgen. Der Hohlboden FLOOR and more[®] und der Doppelboden NORTEC wurden darüber hinaus mit hochwertigen Bodenbelägen in Teppich- und Parkettoptik ausgestattet – und lassen die Räume in modernem Glanz erstrahlen.

Für eine intelligente Temperaturregelung sorgen zudem Plafotherm[®] Hybridheiz-/kühldecken sowie Lamellenheiz-/kühldecken, welche die Energieeffizienz im Hochhaus fördern. Maler-, Fliesen- und Tischlerarbeiten rundeten die Lindner Leistungen ab: So unterstreichen heute unter anderem maßgefertigte Holztüren und eine Teeküche die Atmosphäre im Gebäude.

Leistungen

- Fliesen- und Plattenarbeiten
- Estricharbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten
- Einrichtung
- Metallheiz-/kühldecken
- Sonderheiz-/kühlssysteme
- Hohlboden
- Doppelboden
- GK-Wandsysteme
- Holztüren
- Tür- und Torsysteme
- Wandverkleidungen



© CA Immo, Klaus Helbig



© CA Immo, Klaus Helbig

Wolkenkratzer ONE by CA Immo Frankfurt am Main, Deutschland

Das ONE by CA Immo in Frankfurt ist ein Hochhaus der Extraklasse. Das 190 m hohe Gebäude beinhaltet 49 Geschosse: Die unteren 14 Etagen werden als Hotel genutzt, die oberen Stockwerke sind hingegen als moderne Bürowelten mit beeindruckender Aussicht konzipiert. In einer gemeinschaftlich genutzten Lobby, großzügigen Co-Working-Spaces und einer Skybar treffen die verschiedenen Nutzer des Gebäudes aufeinander.

Besonders außergewöhnlich ist bei diesem Projekt auch die Nachhaltigkeit: Das ONE by CA Immo ist dreifach Platin zertifiziert und gilt damit als

Vorreiter für ESG-konforme Büroimmobilien. Darüber hinaus ist es das erste Hochhaus in Zentraleuropa, das das SmartScore-Zertifikat in der höchsten Kategorie Platin erreicht hat.

Die Lindner Group führte einige Gewerke für den Innenausbau des Towers aus. Elegante Trennwandsysteme grenzen die einzelnen Räume voneinander ab und sorgen für eine exklusive und hochwertige Erscheinung. Um den Gebäudenutzern zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Raumklima zu garantieren, installierte Lindner außerdem die Heiz- und Kühldecken Plafotherm® DS AirHybrid und

Plafotherm® B 110 sowie die Einhängelheiz-/kühldecken Plafotherm® E. Dank hoher Energieeffizienz leisten diese einen maßgeblichen Beitrag zur Nachhaltigkeit des Gebäudes.

Bauherr

CA Immo Frankfurt ONE GmbH,
Frankfurt, Deutschland

Leistungen

- Heiz-/Kühldeckensegel
- Metallheiz-/kühldecken
- Trennwände
- Glastrennwände







Büro- und Wohnkomplex Baseler Platz Frankfurt am Main, Deutschland

Schon im Jahr 2002 erhielt Lindner den Gesamtauftrag für den Innenausbau auf sechs Etagen des Büro- und Wohnkomplexes Baseler Platz. Diese wurden mit Glastrennwänden und drei Meter hohen Sonder-Flürtürelementen – querfurniert in Kirschbaum mit Seitenpaneelen – ausgestattet. Auch das Doppelbodensystem führte Lindner aus. Im Anschluss an diesen Auftrag konnten einige Mieterausbauten in Form zusätzlicher Glastrennwände, Türelemente sowie Ausbauleistungen realisiert werden. 2019 folgte dann nach mehreren

Mieterwechseln der Auftrag für die Revitalisierung: Neben der Demontage und dem Umbau schloss dieser auch die Neulieferung von Glastrennwänden und Türanlagen für die Etagen 4 bis 6 mit ein. Speziell für den Hauptmieter „Bettzeit“ wurden außerdem schwarzgepulverte Glastrennwände und Türanlagen mit Seitenteilen geliefert. Auch führte Lindner sämtliche Umbauarbeiten im Bereich Doppelboden aus. Im Frühjahr 2020 ging ein weiterer Folgeauftrag für den Mieterausbau für die Deutsche Bahn in den Etagen 1 und 2 ein.

Architekt

FAAG Frankfurter Aufbau AG,
Frankfurt, Deutschland

Bauherr

FAAG Frankfurter Aufbau AG,
Frankfurt, Deutschland

Leistungen

- Doppelboden
- Glastrennwände
- Alu-Rohrrahmentüren
- Innenausbau



Rheingold-Halle Mainz, Deutschland

Umfassende Modernisierungsmaßnahmen waren das Ziel bei der Sanierung der Rheingoldhalle in Mainz: Heute überzeugt das Gebäude durch modernes Design, Nachhaltigkeit und technische Innovationen. Auch die leerstehenden Flächen der ehemaligen Spielbank wurden in die Veranstaltungstätte integriert und erweitern die Gebäudefläche auf knapp 10.000 m². Lindner war unter anderem mit Wand- und Deckenbekleidungen sowie Türen am Umbau des Gebäudes am Rheinufer beteiligt. So ist der Kongressaal

bis zu einer Höhe von 3,30 Metern mit einer schwer entflammaren Akustikwandbekleidung mit integrierten T30 RS Türen und integrierten Faltschiebetüren ausgestattet. Ab einer Höhe von 3,30 Metern wurden nicht brennbare COMPlacq Akustikwandbekleidungen ausgeführt, die auch das optische Highlight des Gebäudes darstellen. Die Wandbekleidungen in Gold und Anthrazit aus Holz und Aluminium nehmen mit rautenförmigen Relief- und goldenen Mosaikverkleidungen Bezug auf den Namen der Rheingoldhalle.

Die zehnstufig ausfahrbare Tribüne, der offene Deckenbereich und der helle Parkettboden runden den Umbau ab.

Leistungen

- Faltschiebetüren
- Objektüren
- Akustik-Wandbekleidungen
- Trockenbauwände







DFB Campus Frankfurt Frankfurt am Main, Deutschland

Mit dem neuen DFB Campus in Frankfurt am Main hat der Deutsche Fußball-Bund (DFB) eine zentrale Heimat für die deutsche Fußballfamilie geschaffen. Mit dem Neubau will der DFB Synergien nutzen, indem er Verwaltung und Presse, die DFB-Akademie, verschiedene Sportstätten und Gastronomie an einem Ort vereint.

Für das Foyer des Gebäudes realisierte Lindner eine individuelle Wandbekleidung aus fünfeckigen Paneelen: Die silberfarbenen Elemente mit Wabenstruktur wurden durch zwei

LED-Bildschirme ergänzt, die an große Momente des deutschen Fußballs erinnern. Weitere goldfarbene und folierte Metallwandbekleidungen geben einen Überblick über den DFB und seine Mitgliedsverbände.

Eine offene, moderne Atmosphäre bei gleichzeitiger räumlicher Trennung schaffen zudem die im Campus eingebauten Glastrennwände im Konferenz- und Speisesaal sowie in den Verwaltungs- und Bürobereichen – absturzsicher und nach den geltenden Brandschutzanforderungen

ausgeführt. Abgerundet wird das Gebäude durch graue Metallwandbekleidungen in den Fluren rund um die Aufzüge am Boulevard.

Architekt

kadawittfeldarchitektur,
Aachen, Deutschland

Leistungen

- Wandverkleidungen
- Glastrennwände





Biotest Next Level Dreieich, Deutschland

Im Rahmen des Bauvorhabens „Biotest Next Level“ erweiterte die Biotest AG – ein Anbieter von Arzneimitteln auf Basis menschlichen Blutplasmas – ihre Produktionskapazitäten um einen dreiteiligen Komplex. Lindner Reinraumtechnik war im Rahmen des Projekts für den Ausbau von drei Prozessebenen im Gebäude 02 mit den Gewerken Decke und Wand verantwortlich.

Auf je 3.000 m² wurden großflächige Line 80 S Stahlbandrasterdecken verbaut, welche Wartungsarbeiten an den Lüftungen im Deckenhohlraum

sowie eine einfache De- und Remontage ermöglichen. Zur Absturz-sicherung der begehbaren Decke wurde außerdem eine Geländerkonstruktion entwickelt. Um zudem den gehobenen Anforderungen der Reinraumumgebung gerecht zu werden, entwickelte Lindner ein projektspezifisches 80 mm Vollwand-system. Die Innenräume wurden darüber hinaus um Glaswände und Schalungen sowie Rauchschutztüren ergänzt. Lindner erhielt zudem den Auftrag für die abschließende Qualifizierung der Reinnräume.

Kunde

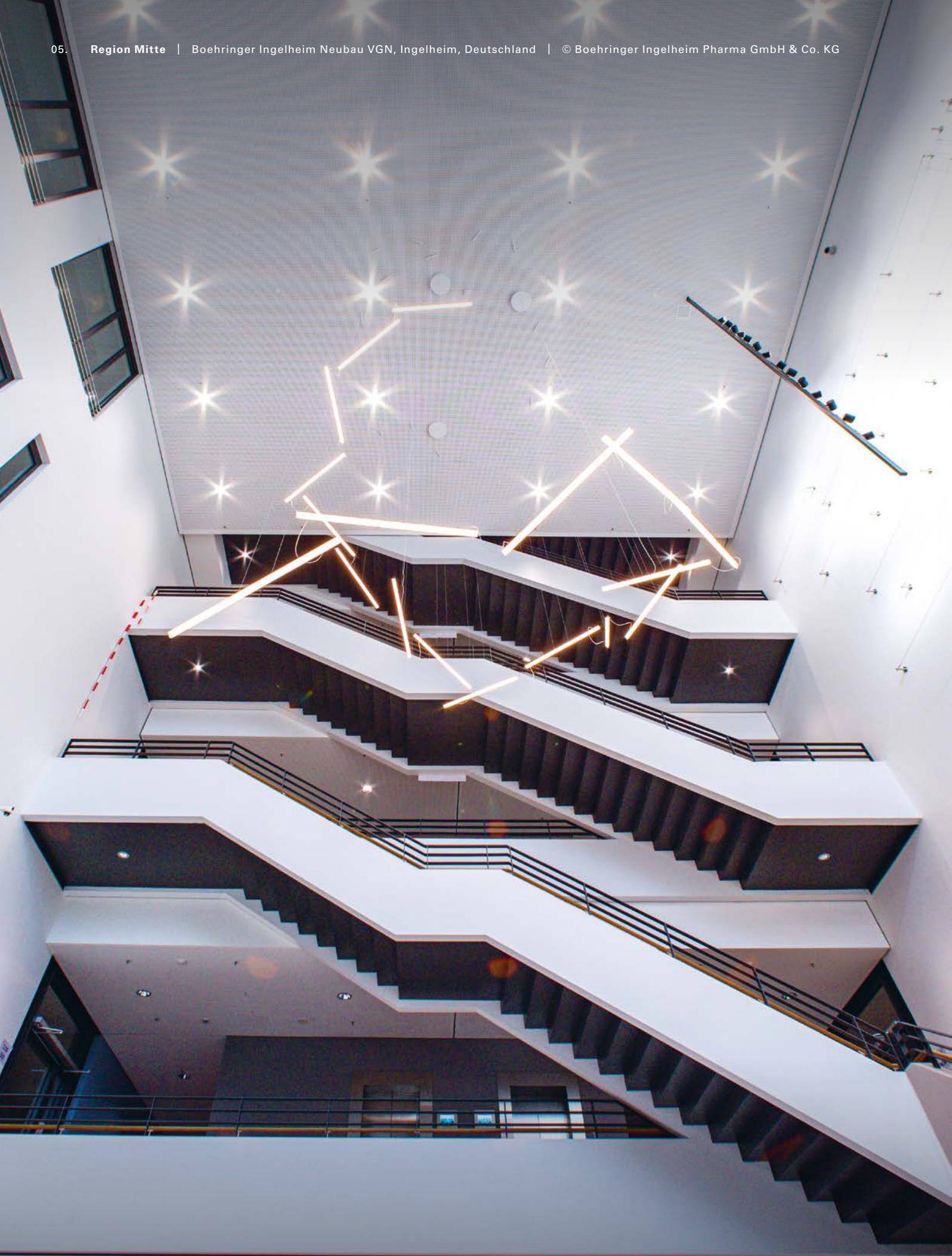
Biotest AG, Dreieich, Deutschland

Architekt

Koppenhöfer + Partner GmbH,
Stuttgart, Deutschland

Leistungen

- Reinraumdecken
- Reinraumwände
- Reinraumtüren
- Equipment
- Reinraumklassen





Boehringer Ingelheim Neubau VGN Ingelheim, Deutschland

Das Pharmaunternehmen Boehringer Ingelheim VGN erhielt ein neues Verwaltungsgebäude mit Platz für mehrere hundert Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Basierend auf einem Open-Space-Konzept war Lindner für große Teile des Innenausbaus zuständig, unter anderem für die Büroflächen: Dort wurden verschiedenste Lindner Voll- und Glastrennwandsysteme verbaut, um den Mitarbeitenden ausreichend Diskretion sowie eine angenehme Akustik zu gewährleisten. Für eine angenehme Raumtemperatur hingegen sorgen zahlreiche Heiz- und Kühldecken. Ergänzt wird das Innenausbaupaket

durch das Hohlraumbodensystem CAVOPEX sowie mehrere Glas- und Holztüren. Dabei erfüllen alle verwendeten Produkte strikte Auflagen der Pharmaindustrie – vor allem in Bezug auf Brand- und Schallschutz.

Architekt

PLAN WERK GbR Architekten + Ingenieure, Bingen am Rhein, Deutschland

Bauherr

Boehringer Ingelheim Pharma GmbH & Co. KG, Biberach an der Riss, Deutschland

Leistungen

- GK-Wand- und Deckensysteme
- Vorsatzschalen
- Glastrennwände
- Vollwände
- Türen
- Holztüren
- Metallheiz-/kühldecken
- GK-Heiz-/Kühldecken
- Hohlböden



Heraeus Innovationscenter Hanau, Deutschland

Das Innovationszentrum des Edelmetall- und Technologiekonzerns Heraeus bietet auf 15.000 m² Platz für 200 Entwickler und steht für Offenheit und Transparenz. Zusammen mit Caverion wurde Lindner mit dessen Komplettausbau beauftragt. Das Gebäude ist jedoch nur ein Teil des geplanten „Heraeus Technologie Campus“, der die Bereiche Verwaltung, Entwicklung, Produktion und Logistik umfassen wird.

Architekt

Planquadrat Elfers Geskes Krämer,
Darmstadt, Deutschland

Bauherr

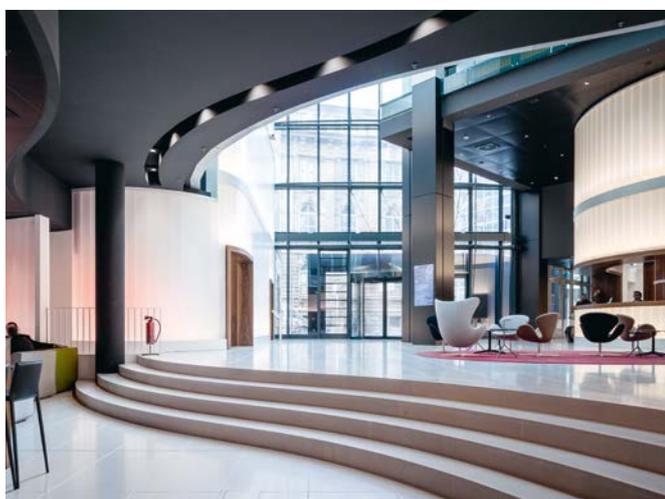
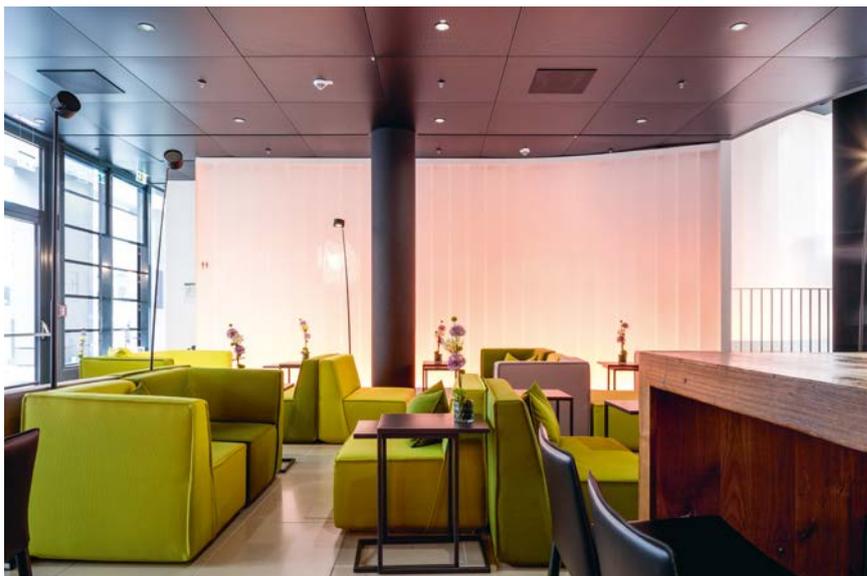
Heraeus Site Operations GmbH
& Co. KG, Hanau, Deutschland

Leistungen

- GK-Decken- und Wandsysteme
- Bodensysteme
- Bodenbeläge
- Glastrennwände
- F0-Metalldecken
- Putz- und Stuckarbeiten
- Fliesen- und Plattenarbeiten

- Estricharbeiten
- Natur- und Betonwerksteinarbeiten
- Metallbauarbeiten
- Tür- und Torsysteme
- Tischlerarbeiten
- Malerarbeiten
- Dachdeckungsarbeiten
- Baustelleneinrichtung
- Rollladen- und Sonnenschutzarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten





Eurotheum Frankfurt am Main, Deutschland

Das 110 Meter hohe Eurotheum bietet auf 31 Etagen Büroflächen, ein Hotel, Tagungsräume und eine Bar. Im Zuge einer Sanierung wurde Lindner 2015 mit dem Rückbau und dem Mieterausbau von 20 Etagen beauftragt.

Nach Demontage- und Abbrucharbeiten folgte der Grundausbau des Gebäudekerns mit sämtlichen Innenausbauwerken – teilweise bei laufendem Betrieb. Auch im Foyer und im Flachbau der Etagen 1 bis 5 war Lindner für die Ausführung sämtlicher Leistungen verantwortlich.

Architekten

Canzler GmbH, Frankfurt am Main (Grundausbauten)

Just Burgeff Architekten GmbH, Frankfurt am Main (Mieterausbauten)

Peter Kulka Architektur Köln GmbH (Foyerausbau und Liftlanding)

Bauherr

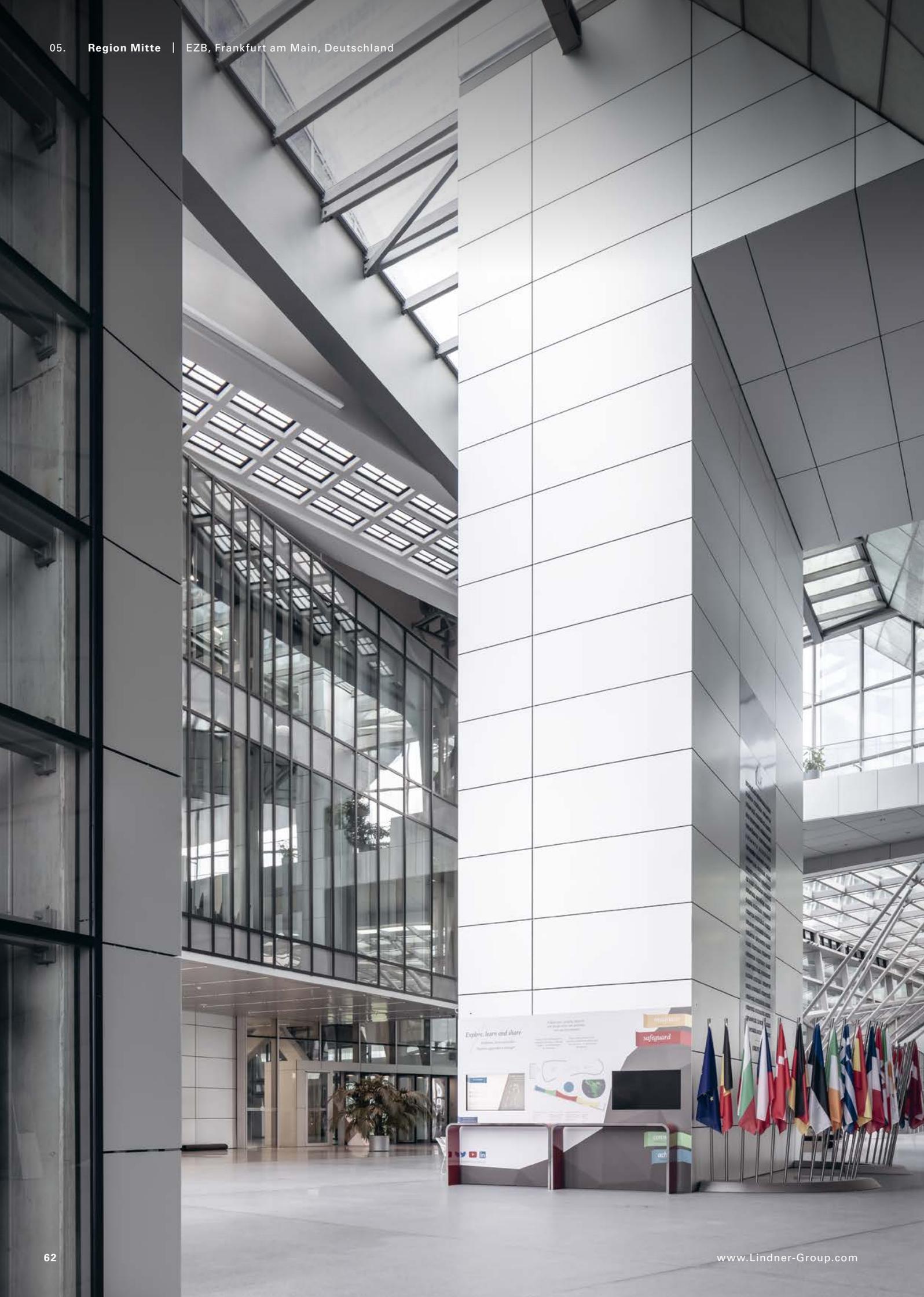
Commerz Real AG, Düsseldorf, Deutschland

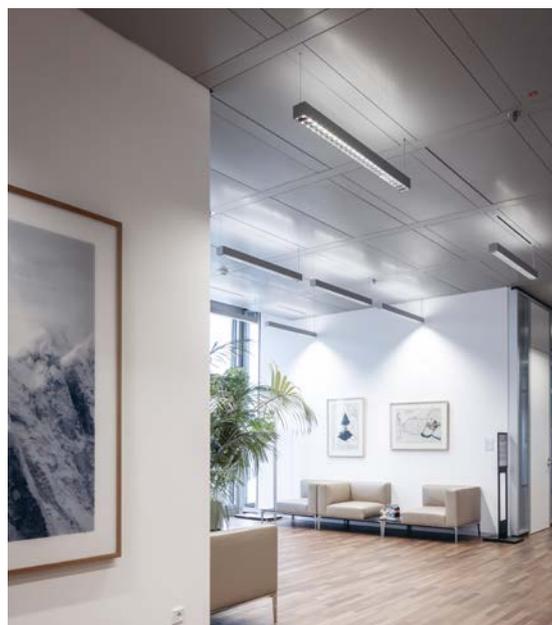
Leistungen

- Abbrucharbeiten

- Malerarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Fliesen- und Plattenarbeiten
- Metallbauarbeiten
- Gebäudereinigungsarbeiten
- Tischlerarbeiten
- Natur- und Betonwerksteinarbeiten
- Tür- und Torsysteme
- Ganzglaslichtwände/Glastrennwände
- GK-Decken- und Wandsysteme
- Hohlböden







EZB Frankfurt am Main, Deutschland

Das wahrscheinlich wichtigste Gebäude in Bezug auf Preisniveaustabilität und Konjunktur in der EU liegt in Frankfurt: Die Europäische Zentralbank. Seit 2014 befindet sich diese in einem teilweise neu gebauten, dreiteiligen Gebäudeensemble, wo nun rund 2.300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter Platz finden. Lindner verbaute nicht nur zahlreiche Innenausbauprodukte, unter anderem Bodensysteme, Heiz- und Kühldecken sowie Metalldecken, sondern erbrachte auch einige Ausbauleistungen, wie beispielsweise Isolier- oder Schlosserarbeiten.

Architekt

Coop Himmelb(l)au, Wien, Österreich

Bauherr

Europäische Zentralbank, Frankfurt am Main, Deutschland

Leistungen

- Innenfassaden
- Metall-Wandverkleidungen
- Rohrrahmentüren, Holztüren, Türdrücker und Türstopper
- Tischlerarbeiten
- Isolierarbeiten
- Fliesen- und Plattenarbeiten
- Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten
- Putz- und Stuckarbeiten
- Schlosserarbeiten
- Stahlbauarbeiten
- Bodensysteme
- Metallheiz-/kühldecken
- F0-Metaldecken
- GK-Wand- und Deckensysteme
- Diverse Sondersysteme



© Stefan Schilling



© Stefan Schilling

BASF Business Center D105 Ludwigshafen, Deutschland

Mit dem Business Center D105 erweiterte BASF seine Kapazitäten am Stammsitz. Lindner wurde mit einem umfangreichen Ausbaupaket für das Bürogebäude beauftragt: Im Eingangsbereich wurden Gipskartonheiz-/kühldecken realisiert. Die Büros sind großflächig mit Metalldecken ausgestattet, die teilweise ebenfalls über integrierte Heiz- und Kühltechnik verfügen. Für räumliche Abtrennung sorgen Systemtrennwände mit integrierten Türen sowie zusätzliche Türelemente aus Holz und Edelstahl. Im Konferenzbereich wurden perforierte Lamellendecken, teilweise mit

integrierter Heiz- und Kühltechnik, in der Mitarbeiterkantine wellenförmig und mit integrierter LED-Lichttechnik verbaut. Dazu kamen zahlreiche Möbel als Festeinbauten sowie eine Bühne im Konferenzbereich. Das Gebäude wurde 2018 mit DGNB Platin ausgezeichnet.

Architekt

HPP Hentrich-Petschnigg & Partner GmbH & Co. KG, Düsseldorf, Deutschland

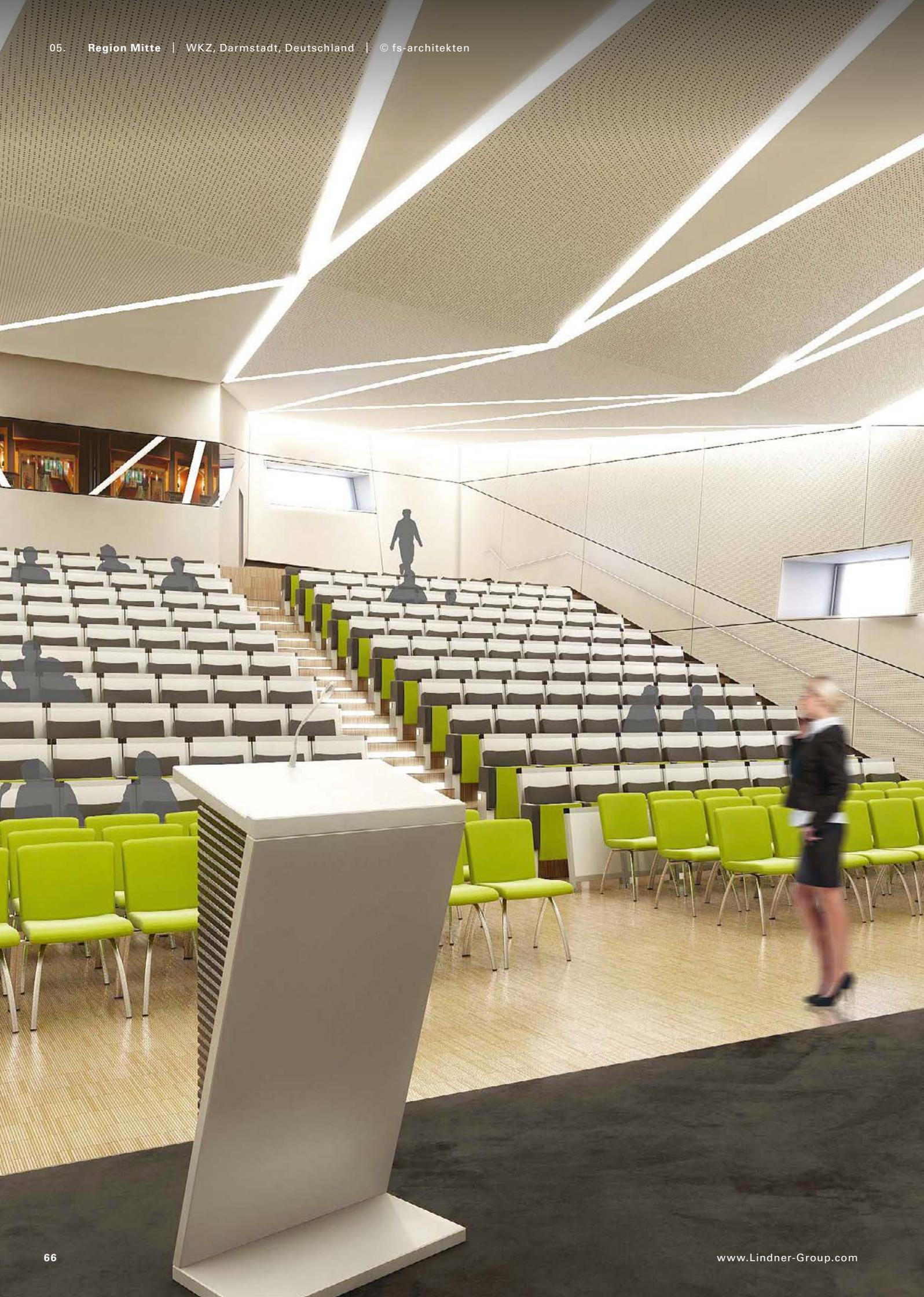
Bauherr

BASF SE, Ludwigshafen, Deutschland

Leistungen

- Holz-/Stahlblechtüren
- Putz- und Stuckarbeiten
- Einrichtung
- GK-Wand- und Deckensysteme
- F0-Metalldecken
- F30-Brandschutzunterdecken
- Glastrennwände
- Türen
- Metallheiz-/kühldecken
- GK-Heiz-/Kühldecken







Wissenschafts- und Kongresszentrum „darmstadtium“ Darmstadt, Deutschland

Zur Erweiterung der Kongresskapazitäten errichtete das Wissenschafts- und Kongresszentrum „darmstadtium“ einen weiteren Kongresssaal. Auf 650 m² bietet der Saal „ferrum“ Platz für bis zu 390 Personen. Lindner stattete den Saal mit Gipskartonsystemen aus, die als Designelement die moderne Optik der Räumlichkeiten unterstreichen.

Es wurden auch noch weitere, nebenstehende Gewerke ausgeführt. Eine besondere Herausforderung

stellte die dreidimensionale Werk- und Montageplanung, basierend auf der Ausführungsplanung des Architekten, dar. Die außergewöhnlichen Strukturen im Gebäude machten diese unabdingbar.

Architekt

fs-architekten
PAUL SCHRÖDER ARCHITEKT BDA,
Darmstadt, Deutschland

Bauherr

Wissenschafts- und Kongresszentrum
GmbH & Co. KG,
Darmstadt, Deutschland

Leistungen

- F0-Metaldecken
- Malerarbeiten
- GK-Deckensysteme
- GK-Wandsysteme
- Stahl-Rohrrahmentüren

Lindner Group | Ausbau Mitte-Ost
Bahnhofstraße 29 | 94424 Arnstorf | Deutschland
info@Lindner-Group.com | www.Lindner-Group.com

Titel: Flughafen Fraport VIP-Lounge, Frankfurt am Main, Deutschland