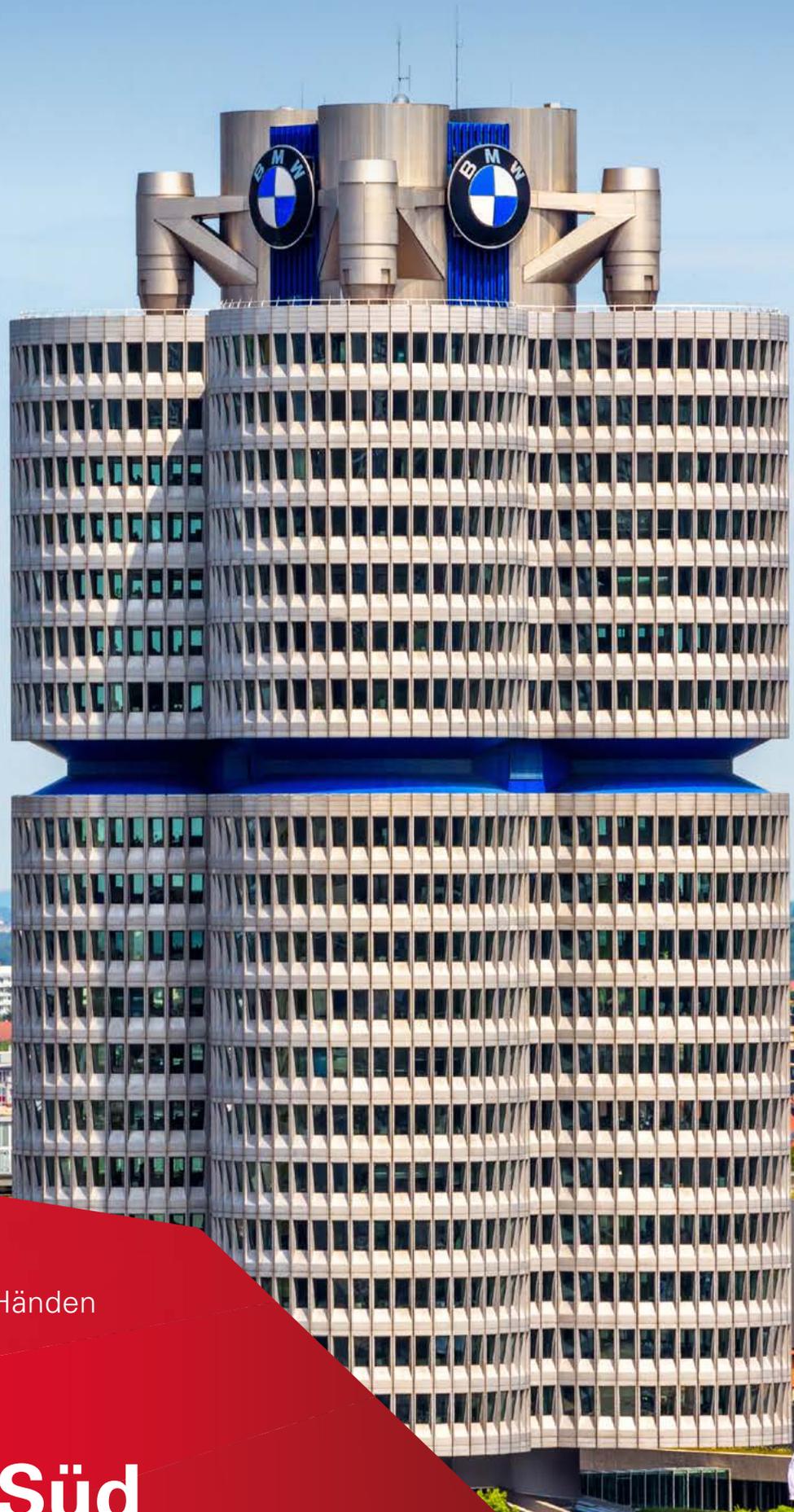


Bauen mit  
neuen Lösungen

Geschäftsbereich  
Ausbau Süd-Südwest

 **Lindner**



Ihr Projekt in guten Händen

# Ausbau Region Süd

# Mehr als ein Bauunternehmen

– ein echtes Familienunternehmen

*„Wir sind ein echtes Familienunternehmen aus Niederbayern. Unsere Hemdsärmeligkeit, unser Pragmatismus und unsere Lösungsorientiertheit verbindet uns und macht Lindner einzigartig. Wer wir sind, was wir tun und was hinter dem gemeinsamen Erfolg steckt, wollen wir Ihnen auf folgenden Seiten zeigen. Auf geht's...“*

*Ihre Veronika Lindner*

## Die „Hardfacts“ zu Lindner

Lindner ist der europaweit führende Komplettanbieter für Innenausbau, Gebäudehülle, Gebäudetechnik und Isoliertechnik. Gegründet 1965 von Hans Lindner wird das Unternehmen bereits in zweiter Generation gemeinsam mit dem Managing Board vom niederbayerischen Arnstorf aus geleitet. Sowohl die vier Töchter als auch ihre Partner sind im Unternehmen in verschiedenen Führungspositionen tätig und mit vollem Herzen Unternehmer. Mit über 7.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, mit Produktionsstätten und Tochtergesellschaften in mehr als 20 Ländern sind wir auf der ganzen Welt zu finden. Trotz unserer globalen Präsenz bleibt Arnstorf unsere Heimat und die Basis unseres Erfolgs.

## Unsere Mission „Bauen mit neuen Lösungen“...

...bedeutet für uns innovative Ideen für Bauprojekte rund um den Globus umzusetzen. Dabei übernehmen wir Verantwortung für eine lebenswerte Zukunft und treiben mit neuen Lösungen die Themen Digitalisierung und Nachhaltigkeit voran.

## Was uns ausmacht?

Wir arbeiten mit Leidenschaft daran, unsere Kunden zufriedenzustellen. Genauso ist uns das Wohlbefinden, Gesundheit und der persönliche Erfolg aller Beteiligten wichtig. Wir sehen uns als Kolleginnen und Kollegen – und das auf allen Ebenen im Unternehmen. Denn nur Hand in Hand sind wir erfolgreich, „gemeinsam Bauen“ macht uns stark und einzigartig. Dieses Gefühl der Zusammengehörigkeit spiegelt sich in all unseren Projekten und Partnerschaften wider.

## Mehr als ein Bauunternehmen

Als Familienunternehmen legen wir großen Wert auf Tradition und Nachhaltigkeit, aber auch auf Innovation und gesundes Wachstum. Wir sind seit 1965 erfolgreich in der Baubranche tätig und dabei immer unseren eigenen Weg gegangen. Zu unserer Unternehmensgruppe gehören nicht nur Bau und Immobilien, sondern auch Gastronomie und eine Bio-Landwirtschaft.

Bei allem, was wir tun, steht für uns der Mensch im Mittelpunkt. So engagieren wir uns seit 1991 über die Hans Lindner Stiftung im sozialen Bereich, betreiben eigene Mehrgenerationenhäuser genauso wie eigenständige Stiftungen in Uganda und Rumänien. Zudem helfen wir jungen Menschen und Gründern in unserer Region bei der Verwirklichung ihrer Ideen und einer erfolgreichen Zukunft.



**3.600**  
Angestellte



**1.400**  
Produktions-  
mitarbeiter



**2.100**  
Monteure



**280**  
Auszubildende



# Eine kurze Zeitreise

– von der Unternehmensgründung bis heute

**1965**

## Unternehmer von Anfang an

Im Alter von 24 Jahren macht sich Hans Lindner mit der Akustikbau Lindner GmbH selbstständig. Der erste Auftrag ist eine Akustikdecke, deren Unterkonstruktion im Schuppen seines Vaters entsteht.



**1970**

## Erste Produktionsstätte in Arnstorf

Decken- und Trennwandsysteme aus eigener Herstellung in der eigenen Schreinerei sind unsere ersten Produkte.



**1974**

## Erstes Ferienhaus für die Mitarbeiter

Lindner baut das erste Ferienhaus für die Mitarbeiter an der Costa Blanca in Spanien. Es entstehen europaweit Ferienhäuser mit mehreren Wohneinheiten.



**1982**

## Beginn Lindner Isoliertechnik

Mit der Übernahme verschiedener Betriebe erwirbt Lindner Kompetenzen in weiteren Baubereichen und gründet die erste Auslandstochter in Österreich.



**2003**

## Sein liebstes Hobby: Bier brauen

Der Wirtssohn Hans Lindner erfüllt sich einen Traum: Er eröffnet neben dem Schloss Mariakirchen eine eigene Brauerei, das Schlossbräu Mariakirchen.



**2005**

## Eine neue Fertigungsstätte für Holztüren

In Ostrov, Tschechien, beginnt der Aufbau einer modernen Produktion für Lindner Türen – von der Objektür bis zur Schall- und Brandschutzür mit Sonderoberfläche und Sonderformat.



**2006**

## Gebäudehülle rundet das Komplettangebot ab

Der englische Fassadenspezialist Schmidlin (UK) kommt zu Lindner und rundet das Komplettangebot ab. In Arnstorf wird die Produktion für System- und Sonderfassaden aufgebaut.



**2008**

## Stapellauf: Schiffsbau

Lindner vergrößert erneut das Geschäftsfeld Innenausbau: Bei der renommierten Meyer Werft starten die ersten Projekte für den hochwertigen Ausbau von Kreuzfahrtschiffen.



**1987**

**Lindner fertigt Bodensysteme**

Innerhalb kürzester Zeit werden unsere Doppel- und Hohlböden neben den Lindner Decken- und Wandsystemen zum dritten großen Ausbaugeschäftsbereich.



**1989**

**Die Mauer fällt und öffnet neue Märkte**

Unter anderem dank des Umzugs der Bundesregierung nach Berlin wird die Hauptstadt für Lindner zu einem Hauptbeschäftigungsort.



**1991**

**Die Hans Lindner Stiftung**

Hans Lindner gründet die gemeinnützige Hans Lindner Stiftung. Sie soll in Not geratene Menschen unterstützen und die Förderung von Existenzgründern begünstigen.



**2002**

**Zertifizierte Schalllabore**

Am Hauptsitz Arnstorf werden eigene Schalllabore gebaut. Die projektspezifische Anpassung der Systemprodukte aus eigener Fertigung ist eine Kernkompetenz von Lindner.



**2009**

**Grüner Meilenstein: Deutsche Bank, Frankfurt**

Die Bestandssanierung der Bürotürme der Deutschen Bank in Frankfurt ist mit LEED Platinum und DGNB Gold Status wegweisend für die Lindner Green Building Projekte.



**2016**

**Land- und Forstwirtschaft – gute Produkte, gutes Leben**

Mit großem Augenmerk auf ökologische und nachhaltige Bewirtschaftung entstehen hochwertige Bio-Lebensmittel unter der Marke Land.Luft.



**2022**

**Immer einen Schritt voraus: Digitalisierung im Bau**

Lindners Antwort auf das Bauen 4.0? Eigens entwickelte Tools und Werkzeuge aus dem haus-eigenen Digitalteam und der IT-Abteilung.



**Die Zukunft des Bauens ist zirkulär**

Lindner setzt 2023 das Prinzip der Kreislaufwirtschaft im Bau in die Praxis um – unter anderem mit den LinLoop Geschäftsmodellen – Miete und Kauf mit Rückgabe.



# Hier steckt ganz viel Lindner drin

In enger Zusammenarbeit mit Bauherren und Architekten sind wir nicht nur starker Partner für den kompletten Innenausbau – vom Trockenbau über die TGA bis hin zum einzelnen Möbelstück – sondern auch für die Gebäudehülle. Wir übernehmen sowohl die Ausführung von Einzelgewerken als auch die Komplettausbauleistungen für Projekte aller Größenordnungen.

Moderne Architektur vereint Funktionalität und Ästhetik mit größtmöglicher Sicherheit. Unsere Konstrukteure, Techniker, Ingenieure und Monteure sorgen für die Realisierung Ihrer Visionen – damit Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt sind.

## Unsere Einsatzbereiche:

- Mieterausbau
- Bahnhöfe
- Flughäfen
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Hotels und Resorts
- Reinräume, Labore und OP-Säle
- Konzertsäle
- Schulen und Hochschulen
- Tunnel
- Regierungsgebäude
- Einkaufszentren
- Studios
- und vieles mehr

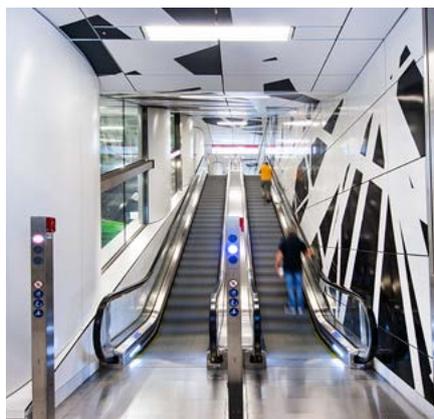


# Einsatzbereiche



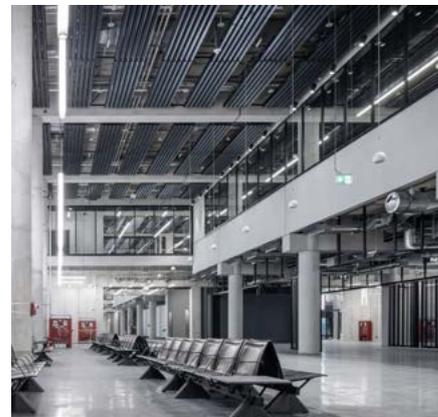
## Mieterausbau

Individuelle Raumkonzepte, wiederverwendbare Ausbauprodukte sowie Miet- und Rücknahmeangebote geben Mietern und Vermietern Flexibilität in Gestaltung, Nutzung und Finanzierung.



## Bahnhöfe

Bahnhöfe und U-Bahn-Stationen lassen sich nicht mit gewöhnlichen Gebäuden vergleichen und erfordern meist äußerst spezielle Baukonstruktionen.



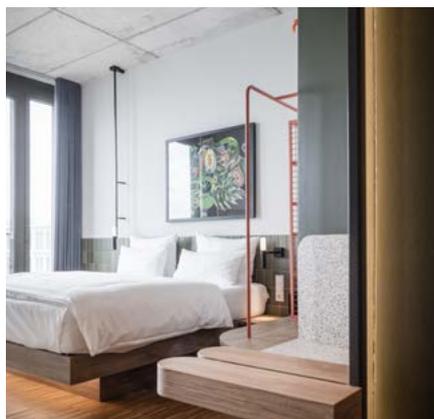
## Flughäfen

Flughäfen verbinden anspruchsvolle, repräsentative Architektur mit hoher Funktionalität und Sicherheit für einen angenehmen Aufenthalt und gutes Reisen.



## Büro- und Verwaltungsgebäude

Die Anforderungen an neue Arbeitswelten und Büroarbeitsplätze ändern sich stetig. Wir bieten passgenaue Konzepte und wandlungsfähige Ausbaupakete aus einer Hand.



## Hotels und Resorts

Unsere Kernkompetenzen für Hotels und Resorts umfassen den Innenausbau mit hochwertigen Tischlerleistungen sowie FF&E-Pakete.



## Reinräume, OP-Säle und Labore

Ob Schiebetüren, Einbauleuchten, Wände, Decken, Raumlufttechnik, Strahlen-, Brand- oder Schallschutz – Lindner bietet reinraumgerechte Komplettlösungen.



## Konzertsäle

Der Fokus bei Konzertsälen liegt auf der optimalen Raumakustik in Kombination mit Design und hoher Funktionalität.



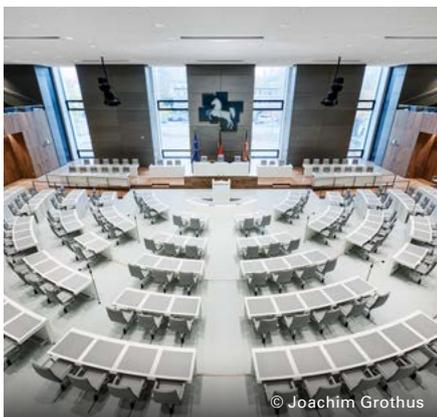
## Schulen und Hochschulen

Wir verfügen über eine einzigartige Bandbreite an Referenzen im Bereich Bildungsbau, von der Systemproduktlieferung bis hin zum Komplettausbau.



## Tunnel

Planung und Umsetzung von Brandschutzkonzepten bis hin zur Produktion und Montage kompletter Brandschutzdecken und -wandbekleidungen.



## Regierungsgebäude

Ob Deutscher Bundestag oder Nationalversammlung in Hanoi genauso wie Deutsche Botschaften auf der ganzen Welt – wir bauen Regierungsgebäude mit höchsten Sicherheitsstandards aus.



## Einkaufszentren

Zahlreiche Beispiele der vergangenen Jahre haben gezeigt, wie moderne Immobilien ihren Beitrag für einen zeitgemäßen Einzelhandel leisten können. Lindner bringt bei kleinen und großen Kaufhäusern seine Stärken ein: Innenausbau, Gebäudetechnik und Fassadenbau.



## Studios

Radio- und Fernsehstudios benötigen projektbezogene Lösungen, um optimale Raumakustik und hohe Funktionalität zu garantieren. Lindner regelt das vielseitige Zusammenspiel von Boden, Decke und Wand, um sämtliche Anforderungen zu erfüllen.

# Made by Lindner

## Unsere Produkte und Leistungen

Die Lindner Group realisiert sowohl Einzelgewerke als auch das gesamte Innenausbaupaket. Gerne kombiniert mit der Technischen Gebäudeausrüstung oder als komplett

schlüsselfertiges Projekt. Eigene Produktionsstätten für Boden, Decke, Wand, Türen, Leuchten und Fassaden sowie unsere zahlreichen eigenen

Monteure machen es uns möglich, komplexe, hochwertige und terminlich enge Projekte nach Ihren Vorstellungen umzusetzen.



### Boden

Mit unserem umfangreichen Sortiment an Bodensystemen sind wir Marktführer: von Doppel- und Hohlböden bis Schwerlastböden und mehr.



### Decke

Die Lindner Metalldecken – optional mit Heiz-/Kühlfunktion – vereinen Funktionalität, Design, Sicherheit und Nachhaltigkeit.



### Wand

Unsere Glas- und Vollwandtrennwände vereinen optimalen Schall- und Brandschutz mit ästhetischem Design und individuellen Anforderungen.



### Türen

Mit langjähriger Erfahrung im Objekt- und Spezialtürenbereich setzt Lindner alle Ansprüche an Sicherheit, Funktion und Ästhetik um.



### Licht

Unsere Leuchtenfabrik vertreibt, plant, entwickelt und fertigt innovative Leuchten, z. B. als Systemleuchten oder für individuelle Projekte.



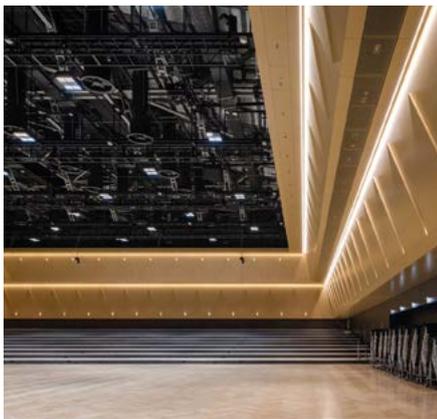
### Schallabsorber

Für eine effektive Verbesserung der Raumakustik stehen die MUTE+ Schallabsorber zur Verfügung.



## Raum-in-Raum-Systeme

Autarke Raum-in-Raum-Lösungen bieten maximalen Freiraum – sowohl in der Nutzung als Rückzugs- oder Besprechungsort als auch in der Gestaltung.



## Wand- und Deckenbekleidungen

Mit verschiedensten Beschichtungen, Farben und Materialvielfalt verwandeln Lindner Wand- und Deckenbekleidungen jeden Raum in einen Blickfang.



## Trockenbau

Der Trockenbau umfasst diverse Ausbaukonstruktionen für Wand, Decke und Boden, die in trockener Bauweise montiert bzw. weiterverarbeitet werden.



## Generalplanung

Wir unterstützen Sie in jeder Phase Ihres Bauprojekts – auch als Planer. Unsere Leistungen erhalten Sie dabei im Paket oder einzeln.



## Montage & Service

Gut 2.000 eigene Monteure und Fachkräfte setzen täglich die Kundenwünsche auf unseren Baustellen in die Tat um.

## Weitere Leistungen

- Fassade
- Gerüstbau
- Isoliertechnik
- Schadstoffsanierungen
- Reinraumtechnik
- Technische Gebäudeausrüstung (TGA)
- und viele mehr

Alle Infos zu unseren Leistungen finden Sie auch auf unserer Website unter [lin.link/produkte](https://lin.link/produkte)



# Geht nicht gibt's nicht

Wir können alles – vom einzelnen  
Gewerk bis zur schlüsselfertigen  
Lösung

**Unser Kerngeschäft:** Innenausbau inkl. Gebäudetechnik,  
Gebäudehülle und Isoliertechnik

**Unsere Mission:** Das Bauen mit neuen Lösungen

**Unser Angebot:** Die Entwicklung und Ausführung von  
passgenauen und dennoch flexiblen Projektlösungen und  
Raumkonzepten

Unsere Kompetenzen reichen von der Planung, Konstruktion  
und Fertigung bis hin zur Montage und Wartung von Projekten  
jeder Größe und Komplexität. Unser umfassendes Produkt-  
und Leistungsportfolio für nahezu alle Einsatzbereiche ist  
einzigartig. Genauso wie die Bauwerke, die wir gemeinsam mit  
unseren Kunden, Bauherren, Architektinnen und Architekten  
sowie den Menschen, die die Gebäude mit Leben erfüllen,  
realisieren.



Werfen Sie einen Blick  
hinter die Kulissen –  
Lindner Unternehmensfilm





# Verlässlicher Partner

## Von der Planung bis zur Nutzung

Von der ersten Idee bis zum fertigen Projekt – je nach Aufgabenstellung und Projekt schlüpfen wir in die unterschiedlichsten Rollen: Sie suchen einen Gesamtverantwortlichen für Ihr Projekt? Als Planer und Ausführer übernehmen wir für Sie die Umsetzung des Projekts und koordinieren die einzelnen Gewerke. Außerdem decken wir auch die Funktion des Generalplaners ab und erstellen Ihnen ein Gesamtkonzept inklusive Betreibermodelle und Bauunterhalt. Dabei übernehmen wir von Anfang bis Ende die Planung und Koordination des Bauvorhabens. Darüber hinaus treten

wir auch als Komplettausbauer auf und übernehmen so die vollständige Abwicklung Ihres Projekts inklusive Planung, Koordination und Ausführung. Und auch bei der Baufinanzierung steht Ihnen die Lindner Group als finanzstarker Partner zur Seite.

### Nachhaltiges Wachstum – mehr Sicherheit für Ihr Projekt

Über ein halbes Jahrhundert lang sind wir stetig gewachsen und haben uns mit jedem Projekt weiterentwickelt und dazugelernt. Seit der Gründung im Jahr 1965 durch Hans Lindner ist das Unternehmen Familiensache.

Die Nachfolge liegt nun bei der zweiten Generation. Damals wie heute steht die Lindner Group wirtschaftlich auf sehr soliden Grundpfeilern.

- Eigenkapitalquote: 59 %
- jährliches Gesamtinvestitionsvolumen: ca. 71,9 Mio. Euro
- exzellente Bonität (bestätigt durch Deutsche Bundesbank, Coface Rating und Hoppenstedt)





Hochmoderne Arbeitswelten vereint mit optimalem Arbeitsumfeld



# Mieterausbau – Design & Build

## Flexible Raumkonzepte, die funktionieren

Für den Ausbau Ihrer Mietflächen zur einzigartigen Erlebniswelt steht ein Thema bei uns im Mittelpunkt: Sie!

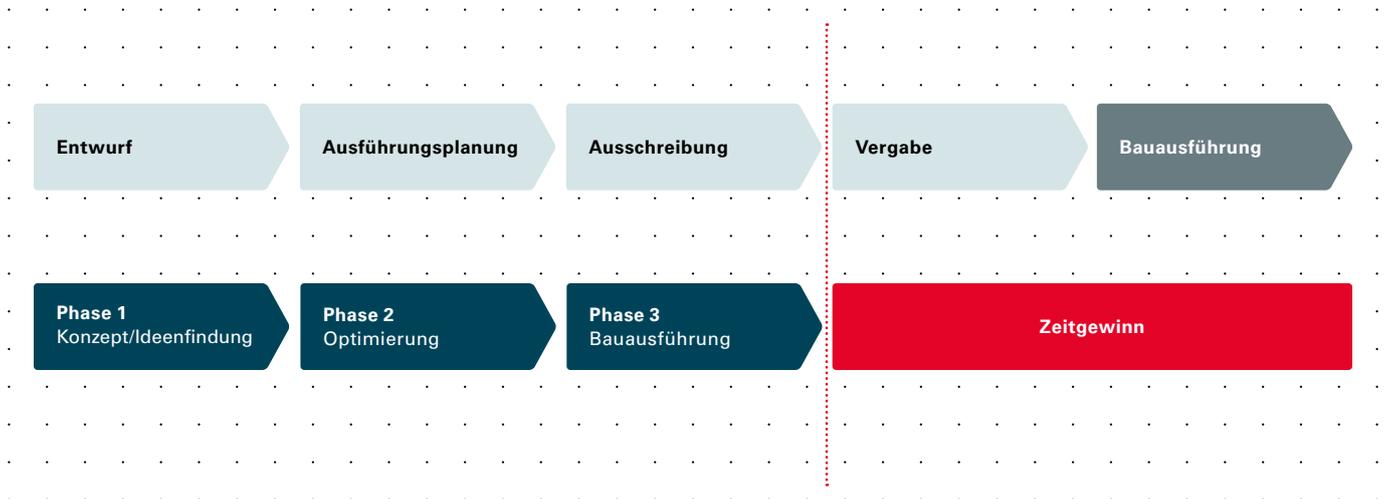
So verschieden Ihre Wünsche, aber auch die baulichen Bedingungen bei Neubau, Sanierung oder Revitalisierung sind, so individuell sind unsere Lösungen dafür. Gerade im Bestand bzw. bei Bürosanierungen sehen wir eines der größten Potenziale: Veränderte Arbeitsweisen gekoppelt mit mehr Home Office bieten neue Möglichkeiten der Flächenoptimierung z. B. von Großraumbüros und in

der Gestaltung von Arbeitswelten. Zu jeder Zeit achten wir auf die Nutzerzufriedenheit, basierend auf individueller Raumgestaltung und besserer Raumqualität durch optimale Akustik, Raumklima, Licht etc. Auch anderen Raumnutzungen steht dank unserer flexiblen und revisiblen Ausbausysteme zukünftig nichts im Weg.

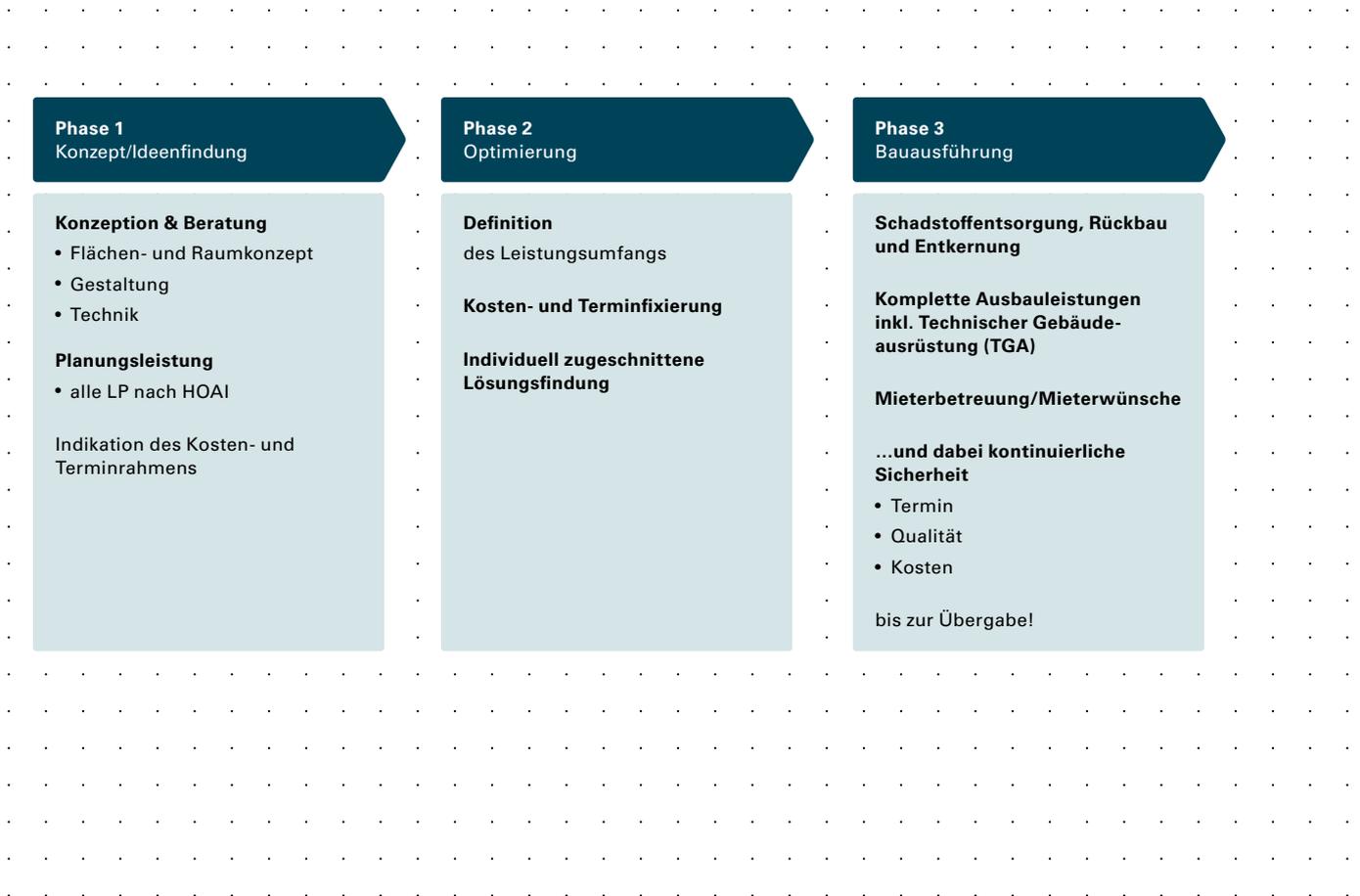
Wir bieten Ihnen ein Komplettpaket, das bereits bei der passgenauen Beratung startet und über die fachmännische Planung inklusive

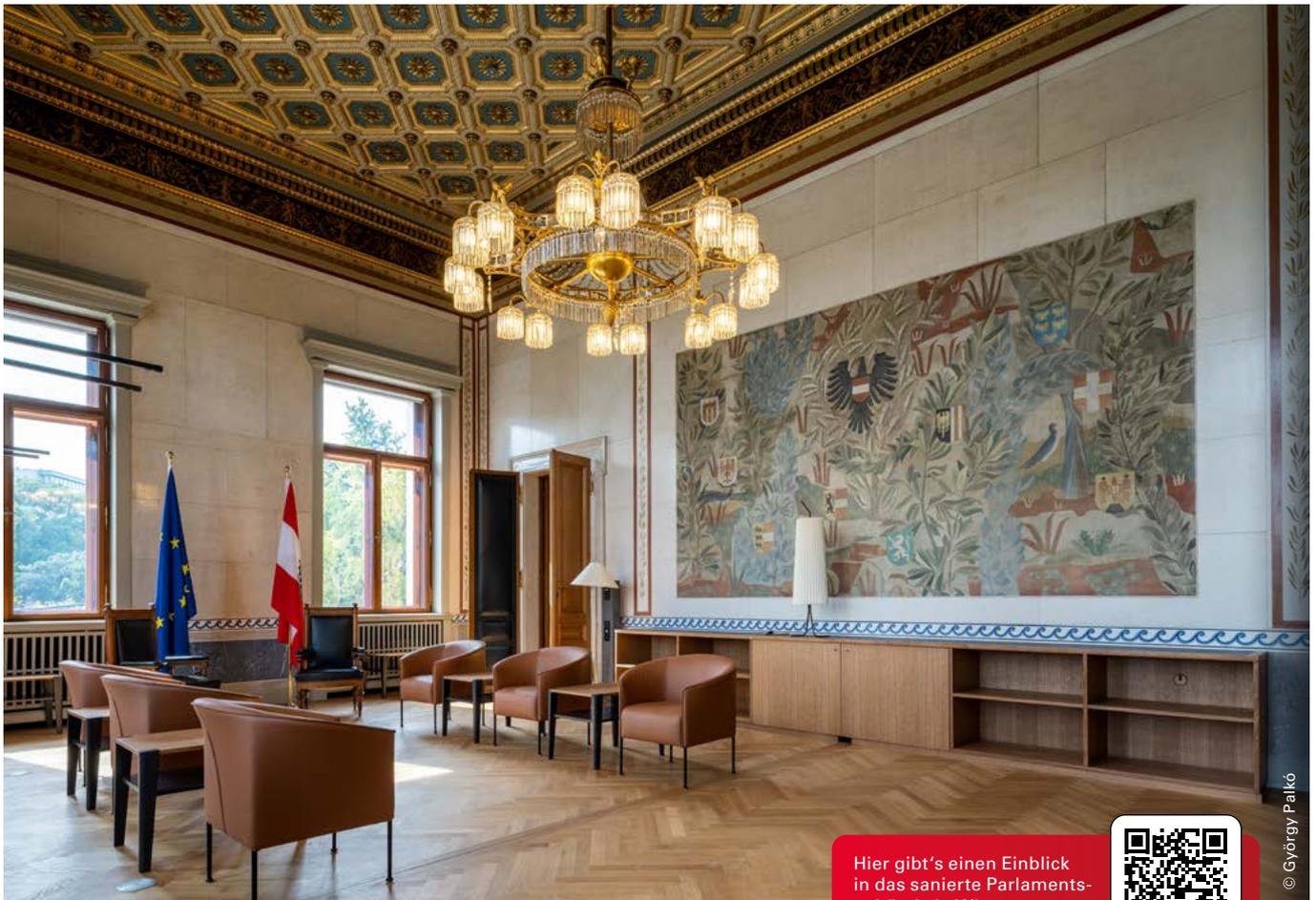
Konzepterstellung und Bedarfs-ermittlung bis hin zur erfolgreichen Umsetzung und sogar noch darüber hinaus geht. Dabei kommen unsere Spezialisten aus der Forschung & Entwicklung, Fachabteilungen wie Green Building, Workplace Innovation, Akustik, Brandschutz etc. sowie aus den einzelnen Produktbereichen und der Projektabwicklung zusammen und fokussieren sich darauf, aus Ihrem Mietobjekt das Maximale heraus-zuholen.

## Vergleich herkömmlicher Projektablauf vs. Projektablauf Mieterausbau – Design & Build bei Lindner



## Projektablauf Mieterausbau – Design & Build im Detail





Hier gibt's einen Einblick in das sanierte Parlamentsgebäude in Wien

© György Palkó

## Komplettausbauer

Alles aus einer Hand – das ist unsere Devise! Seit unserer Gründung haben wir uns stetig weiterentwickelt und sind heute nicht nur Produkthersteller und Ausbauspezialist, sondern auch finanzstarker Komplettausbauer mit langjähriger Erfahrung. Von der Konzeption und Ausführungsplanung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe übernehmen wir ganze Bauprozesse: Wir realisieren sowohl Klein- als auch

Großprojekte, in Deutschland und auf der ganzen Welt. Dabei begleiten wir Ihr Vorhaben in jeder Phase und beraten Sie zu Funktionen, Nachhaltigkeit, technischen Anforderungen sowie konstruktiven und gestalterischen Details. Dank eigener Produktion und Forschung & Entwicklung können wir Ihnen zudem projektspezifische Lösungen ganz nach Ihren Vorstellungen zur Verfügung stellen.

- langjährige Erfahrung und umfassendes Know-how
- Kosten- und Terminvorteile durch Schnittstellenminimierung
- großes Netzwerk an spezialisierten Partnerunternehmen
- hoher Eigenleistungsanteil dank eigener Fertigung
- Übernahme sämtlicher Risiken

## Bauen im Bestand

Mit der qualitätsvollen Sanierung und Revitalisierung von Immobilien verbinden wir Historie und Moderne und stellen uns zugleich einer zentralen Herausforderung der Bauwirtschaft: Es gilt, nutzergerechte und zukunftsorientierte Lösungen für den Erhalt der Bausubstanz zu finden. Dabei dürfen vor allem die Aspekte Denkmalschutz, Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit

sowie energetische und technische Optimierung nicht außer Acht gelassen werden. Wir erstellen Ihnen ein umfassendes Konzept für Ihre Bestandsanierung – unter Berücksichtigung Ihrer Wünsche und den projektspezifischen Vorgaben.

Für die Bestandssanierung dabei eine Betriebspause einlegen? Fehlanzeige!

Der Rückbau bei laufendem Betrieb ist Vertrauenssache. Wir finden eine projektspezifische Lösung, die maximale Sicherheit für alle Personen im Gebäude während der Sanierung im Bestand gewährleistet und gleichzeitig die Nutzung vieler Räume aufrechterhält.

# Allianzen für die Zukunft

## IPA – Integrierte Projektentwicklung

„Auf geht’s, gemeinsam Bauen“, das Lindner Credo lässt sich auf das IPA-Modell übersetzen. Bei der Integrierten Projektentwicklung handelt es sich um einen Mehrparteienvertrag, bestehend aus Bauherren, Architekten, Fachplanern und ausführenden Gewerken, die von Anfang an gemeinsam unter dem Motto „Best for Project“ arbeiten; gemeinsam komplexe Projektabläufe optimieren, transparent kommunizieren und so die Stellschrauben Kosten, Zeit und Gewerkeabwicklung immer im Blick haben. Für uns ein ideales Modell.



## Aus der Theorie in die Praxis



### Siemensstadt Square Berlin

Ein „Stadtquartier der Zukunft“ – bei der Planung und dem Bau der neuen Siemensstadt Square steht die Zusammenarbeit im Fokus. Mit der Unterzeichnung des Mehrparteienvertrags wurde der Weg für diverse Neubauten geebnet. Als einer der Partner trägt Lindner die Verantwortung für die Gewerke Innenausbau und

Fassade. Neben Offenheit und Transparenz spielen bei dem Projekt auch innovative und digitale Methoden eine große Rolle: Der Prozess wird mit Lean Construction Management optimiert und die laufende Planung des Gesamtprojekts wird über ein Datenmodell abgewickelt.



### 3 Schulen Bremerhaven

Der Mehrparteienvertrag bei den „3 Schulen Bremerhaven“ ist in vielerlei Hinsicht ein Leuchtturmprojekt: Nicht nur die unterschiedlichen pädagogischen Konzeptionen von Clusterschule bis hin zur offenen Lernlandschaft sind neu – das Projekt ist außerdem das erste öffentliche Hochbauprojekt, das nach dem

IPA-Modell realisiert wird. Gemeinsam mit Bauherrn, Architekten, Fachplanern und den anderen ausführenden Gewerken arbeiten wir an einer effizienten und transparenten Projektentwicklung: Als einer der Allianzpartner ist Lindner für die Ausführung des Innenausbaus, der TGA und der Fassade verantwortlich.



# Forschung & Entwicklung

## Handwerkliches Geschick und Ingenieurskunst

Der Bereich Forschung & Entwicklung umfasst bei der Lindner Group gut 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus verschiedensten Ingenieurs- und Konstruktionsfachrichtungen, aus Gebäudetechnik, Bauphysik, Metallbau sowie klassischen Ausbau- und Handwerksberufen.

Unsere Stärke liegt in der Entwicklung von neuen Produkten und noch vielmehr im Meistern projektspezifischer technischer Herausforderungen, dem „Bauen mit neuen Lösungen“. Dabei

bringen wir das Know-how der verschiedenen Ingenieurdisziplinen, die Erfahrung aus tausenden Projekten und die Fähigkeiten als Produkthersteller zusammen.

Jedes Produkt und Projekt wird nicht nur auf alle relevanten Normen und Bauvorschriften, sondern auch auf Ihre Wunschspezifikationen geprüft. Mit einem zuverlässigen Netzwerk von Partnern (Materialprüfanstalten und Hochschulen) und einer einzigartigen Fertigungstiefe ist es für Lindner

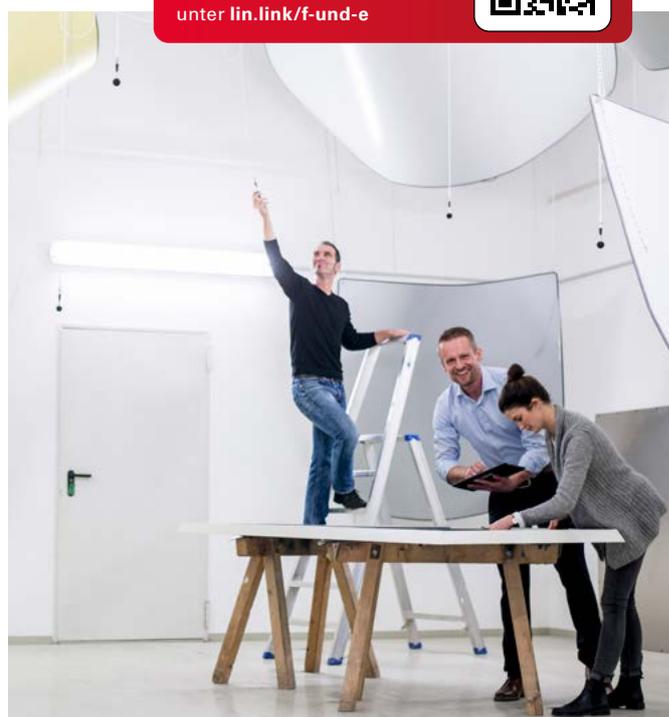
möglich, alle Produkte aufeinander und auf die Projektgegebenheiten abzustimmen.

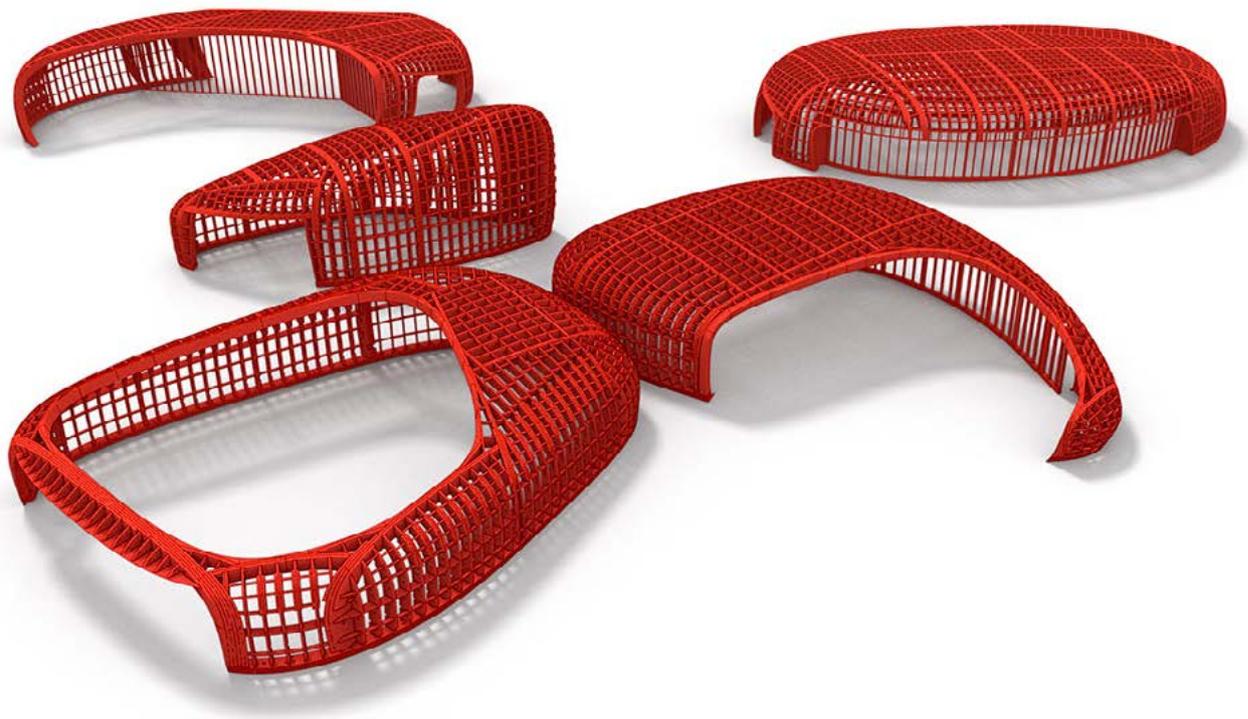
So entwerfen, konstruieren und bemessen wir von Grund auf Stahlbauten, Glasfassaden, Aluminiumkonstruktionen, filigrane Leichtbaukonstruktionen und Sonderkonstruktionen aller Art, stellen hierfür Mock-ups und ganze Musterräume zur Verfügung und sorgen für die konsequente Umsetzung auf der Baustelle.

## Unsere Kompetenzen und Fachdisziplinen im Überblick

- Akustik
- Bauen im Bestand
- Bauklimatik
- Barrierefreiheit
- BIM
- Brandschutz & Rauchschutz
- Dauerhaftigkeit
- Green Building/Zirkuläres Bauen
- Lean Construction Management
- Oberflächen
- Tragwerksplanung
- Sicherheitslösungen
- Workplace Innovation

Alle Leistungen unserer  
Forschung & Entwicklung  
finden Sie auf unserer Website  
unter [lin.link/f-und-e](https://lin.link/f-und-e)





# Digitalisierung

## Lindners Antwort auf das Bauen 4.0

Lindner hat früh begonnen, sich mit der Digitalisierung auseinanderzusetzen. Und das weit über die Anschaffung von Smartphones und Tablets hinaus.

In den letzten Jahren haben wir im ganzen Unternehmen die Abläufe untersucht, Verbesserungspotenziale ermittelt und Lösungen entwickelt.

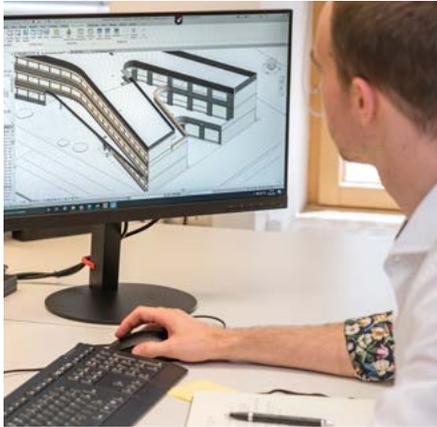
In vielen Fällen haben wir durch den Einsatz sorgfältig zusammengestellter Hard- und Software und entsprechend angepassten Arbeitsweisen erstaunliche Fortschritte erreicht.

Wir arbeiten alle miteinander daran, die Prozesse ganz oder teilweise zu digitalisieren, bei denen uns neue Technologien einen klaren Vorteil bringen. Zugleich wissen wir, dass keine App das Wissen und Können eines Mitarbeiters ersetzen kann – und das wollen wir auch nicht.

Daher passen wir laufend unsere Digitalisierungsziele an den technologischen Wandel und unsere Branche an und starten Projekte in den verschiedensten Bereichen. Das Team Lindner Digital ist hierfür der zentrale

Ansprechpartner. So sehen wir uns gut aufgestellt, um weiterhin wettbewerbsfähig zu sein. Unsere Mitarbeiter bilden sich gezielt stetig weiter, um Änderungen in der Arbeitsweise zukunftsorientiert umzusetzen und selbst Verbesserungsmöglichkeiten für ihre Arbeit zu suchen.

Die komplette Landschaft an IT-Lösungen hier vorzustellen, würde deutlich den Rahmen sprengen, daher finden Sie nachfolgend nur eine kleine Auswahl einiger wichtiger Systeme.



## Building Information Modeling (BIM)

BIM ist eine Methode zur softwarebasierten Erstellung und Bewirtschaftung von Gebäuden. Dahinter steht die konsequente Ausrichtung sämtlicher technischen und kaufmännischen Prozesse auf einen durchgängigen, hochintegrierten Wertschöpfungsprozess. Im Kern der Methode steht ein virtuelles Modell des Gebäudes, das mit allen Daten aus Bauplanung, Bauausführung und Facility Management aufgeladen wird. Ein Meilenstein für mehr Effektivität, Qualität, Transparenz und Flexibilität. Als Hersteller von stark individualisierbaren Systemprodukten bietet Lindner seinen Kunden ein breites Spektrum an parametrischen BIM-Objekten zum freien Download an. Diese Objekte sind mit weitreichender Intelligenz ausgestattet und können vom Planer unter Berücksichtigung der tatsächlichen Herstellmöglichkeiten mit hohem Freiheitsgrad parametrisiert und schnell in das Gebäudemodell integriert werden.

Parametrische  
BIM-Objekte zum freien  
Download unter  
[www.lin.link/bimobject](http://www.lin.link/bimobject)



## Digitale Bestandsdokumentation

Das analoge Bauarchiv wird digital! Neben einem klassischen Aufmaß bieten wir bei Lindner auch eine digitale Bestandsaufnahme von Gebäuden an: Mit modernster 3D-Laserscan-Technik schaffen wir eine langfristige, adaptierbare Wissensbasis über den Gebäudezustand und die Raumdetails. So vermeiden Sie Planungsfehler, Zeitverlust und hohe Kosten.

Unser 3D-Scanner vermisst Räume und Gebäude einfach, schnell und präzise im 360°-Winkel. Die daraus resultierenden Punktwolken werden anschließend modelliert und für verschiedene Softwaretools – je nach Bedarf in 2D, 3D bzw. BIM-fähig – bereitgestellt. Diese Daten dienen als Grundlage für die weiterführende Planung.



## Lean Construction Management

Wir stehen zu vereinbarten Terminen. Dafür geben wir alles, wir setzen sprichwörtlich „alle Hebel in Bewegung“ – allerdings nicht alle gleichzeitig. Mit praxisingerechter Umsetzung von Lean Construction Management erzielen wir auf unseren Baustellen erstaunliche Effekte: optimierte Montageabläufe, höhere Ausführungsqualität, höhere Termin- und Kostensicherheit.

Die Grundlagen dafür erarbeiten wir mit allen Beteiligten bereits vor Baubeginn in gemeinsamen Planungssessions zwischen Bauherren, Planern und Ausführenden. Mit dem Montagestart vor Ort bringen wir einen kontinuierlichen Takt effektiv zur Anwendung, abgestimmt auf die Komplexität der Bauaufgabe, die vor- und nachgelagerten Gewerke, die zeitlichen Vorgaben, die logistischen, räumlichen und sonstigen Rahmenbedingungen.

# Wir tragen Verantwortung

– nicht nur mit unseren Bodensystemen

## Nachhaltigkeit ist Mehr.Wert für alle

Unser heutiges Handeln bestimmt unsere Zukunft – deshalb sind jetzt klimagerechtes Bauen sowie das Prinzip der Kreislaufwirtschaft so wichtig.

Wir beschäftigen uns seit den 1990er Jahren mit „Nachhaltigem Bauen“ und waren Gründungsmitglied der DGNB. 2009 entstand unsere eigene Green Building Abteilung. Seitdem erweitern wir stetig unsere Expertise rund um Gebäudezertifizierungen, Green Building Management und Beratung für kreislauffähigen Neubau und Sanierung.

Genauso bieten wir Umweltproduktdeklarationen an und der Großteil der Produkte ist nach Cradle to Cradle Certified® Produktstandard geprüft. Denn detaillierte Informationen und Dokumentation mithilfe von digitalen Werkzeugen, Materialpässen und Produktdatenbanken sind Grundlage für Urban Mining und geschlossene Materialkreisläufe in der Baupraxis.



Mitglied der  
**DGNB**  
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen  
German Sustainable Building Council



**BREEAM**®



**Concular**  
Circularity  
Partner





# Die Zukunft des Bauens ist zirkulär

## Wir I(i)eben Materialkreisläufe

Deswegen denken, planen und produzieren wir in geschlossenen Kreisläufen. Sämtliche Prozesse im Unternehmen sind darauf ausgerichtet:

- den Verbrauch von Energie und Ressourcen kontinuierlich zu minimieren,
- Abfall und toxische Substanzen zu vermeiden,
- wiederverwertbare Materialien zu verwenden,

- regenerative Energieformen einzusetzen,
- Wasser in geschlossenen Kreisläufen zu nutzen,
- Produkte möglichst flexibel, wandelbar und demontierbar zu designen und
- die Auswirkungen auf Mensch und Natur zu berücksichtigen und positiv zu beeinflussen.

Das zirkuläre Bauen ist für uns auch ein Lösungsweg hin zur Klimaneutralität. So führen wir nicht nur Materialien in geschlossenen Kreisläufen, sondern bieten Rücknahme- und Mietoptionen für den Innenausbau an. Gebäudezertifizierungen, Ökobilanzierungen sowie CO<sub>2</sub>-Footprint-Berechnungen gehören genauso zu unserem Leistungsportfolio wie die Planung von „gesunden“ Raumkonzepten.

# Unser Rückgabe- und Mietangebot

## Zirkuläre Geschäftsmodelle mit LinLoop

Wir bringen die Kreislaufwirtschaft in die Praxis! Mit LinLoop bieten wir flexible Miet- und Rückgabeoptionen, die ökonomische, ökologische und soziale Faktoren vereinen. Dabei gewährleisten wir einen sorgsamsten Umgang mit unseren Ressourcen und ermöglichen gleichzeitig die individuelle Gestaltung Ihrer Arbeitswelten.

### Kauf mit Rückgabe

Bei unserem Rückgabemodell erwerben Sie unsere Systemprodukte wie gewohnt – das heißt, Sie bezahlen den Kaufpreis und sind vollständiger Eigentümer. Anders als bei einem gewöhnlichen Kauf wird zusätzlich zum Werkvertrag eine Vereinbarung geschlossen, in der sich beide Vertragsseiten zu einer Rückgabe/Rückkauf verpflichten. Nach einem Zeitfenster von 10 bis 30 Jahren können

Sie die Produkte zurückgeben und erhalten einen attraktiven Restwert, der in der Regel die Rückbaukosten deckt. Optional können Sie außerdem einen jährlichen Wartungsvertrag mit uns abschließen.

### Miete

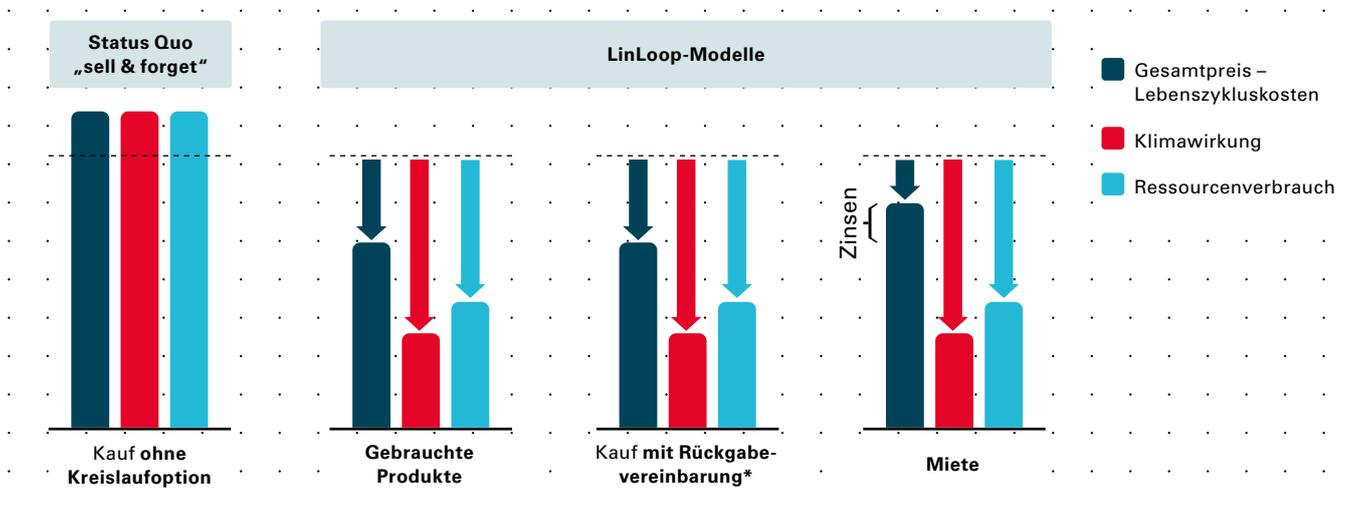
Egal, ob Sie einen Doppelboden, Deckensysteme, Trennwände oder den kompletten Innenausbau mieten möchten – wir machen es möglich!

Bei unserem Mietmodell schließen wir einen Mietvertrag mit Ihnen als Gebäudeeigentümer über einen Zeitraum von 5 bis 10 Jahren. Dank monatlicher Zahlungen verbessern Sie Ihre Liquidität, erhöhen die Eigenkapitalquote und verkürzen die Bilanz. Eine jährliche Inspektion sowie Montage und Demontage der Ausbauprodukte sind im Mietpreis inbegriffen.

### Ihre Vorteile auf einen Blick

- aktiver Beitrag zum Klima- und Ressourcenschutz sowie CO<sub>2</sub>-Einsparung
- kein Entsorgungsrisiko
- keine Vorfinanzierung: verbessert Liquidität und Eigenkapitalquote und verkürzt die Bilanz (bei Mietmodell)
- attraktiver Rückverkaufserlös (bei Kauf mit Rückgabe)
- Flexibilität bei Laufzeit und Produkt
- qualitativ hochwertige Materialien und Produkte, die im Kreislauf bleiben
- **Rundum-Sorglos-Paket:** Beratung, Planung, Montage und Demontage – alles aus einer Hand

## Mieten ist das neue Kaufen



\* ökologische und ökonomische Wirkungen in Abhängigkeit von der Ausübung des Rückgaberechts bzw. Wahl der Exit-Option

# Lindner weltweit

14

**Produktionsstandorte  
in 5 Ländern**

7.750

**Mitarbeiter aus 75 Nationen**

Seit der Unternehmensgründung dient unser Hauptsitz in Arnstorf als Verwaltungszentrale und Hauptproduktionsstätte und ist Sinnbild für Beständigkeit und Wachstum.

Im Laufe der Jahrzehnte hat sich unser Firmengelände um zahlreiche Produktions- und Bürogebäude vergrößert und wird laufend technisch und energieeffizient modernisiert. Heute erstreckt es sich auf einer Gesamtfläche von rund 200.000 m<sup>2</sup>.

Die Lindner Group ist der größte Arbeitgeber im Landkreis Rottal-Inn sowie eines der größten Unternehmen

der Region Niederbayern. Von hier aus wickeln wir täglich weltweit 3.000 Projekte ab. Dabei vertrauen wir auf eine starke Mannschaft von über 7.500 motivierten Kolleginnen und Kollegen. Durch die Vernetzung von deutschlandweiten Niederlassungen und internationalen Tochtergesellschaften stellen wir Nähe zu unseren Kunden sicher. So setzen wir gemeinsam alles daran, für jedes Bauvorhaben eine passende Lösung zu finden. Wir sind stolz auf unsere Projekte und auf das, was wir können. „Geht nicht gibt’s nicht!“, das spüren auch unsere Kunden.

15.000

Tonnen Coils werden jährlich in unserer Fertigung verarbeitet, das entspricht 2 LKW-Ladungen pro Tag

200.000

m<sup>2</sup> Betriebsgelände in Arnstorf

1,3

Mrd. € Umsatz

3.000

Baustellen täglich

# Langjährige Producterfahrung

## Unsere Produktionsstandorte

1970 begannen wir mit der Produktion eigener Decken- und Wandsysteme in unserer ersten Schreinerei in Arnstorf.

Mittlerweile fertigen wir Produkte für den Ausbau, die Gebäudehülle und die Isoliertechnik an verschiedenen

Standorten in Europa. Arnstorf ist der größte Produktionsstandort – nahezu alle Produkte aus dem Lindner Spektrum werden hier hergestellt.

Zudem befinden sich am Hauptsitz zahlreiche fertigungsbegleitende

Kompetenzzentren, wie Einkauf, Logistik, Qualitätssicherung, Forschung & Entwicklung mit Versuchswerkstatt und, nicht zuletzt, das Handwerkliche Ausbildungszentrum für alle gewerblichen Berufe.

### Arnstorf

Herstellung von Decken-, Boden- und Wandsystemen, Leuchten, Fassaden und Reinräumen; Fertigung hochwertiger Schreinerarbeiten für Innenausbau und Schiffsausbau

- 64.250 m<sup>2</sup> Produktionsfläche
- 200.000 m<sup>2</sup> Firmengelände

### Dettelbach

Herstellung von Trockenbauprodukten

- 25.000 m<sup>2</sup> Produktionsfläche
- 57.000 m<sup>2</sup> Firmengelände

### Holleben

Vorfertigung von Blechummantelungen

- 1.600 m<sup>2</sup> Produktionsfläche
- 18.000 m<sup>2</sup> Firmengelände

### Saarbrücken

Vorfertigung von Blechummantelungen

- 1.800 m<sup>2</sup> Produktionsfläche
- 4.200 m<sup>2</sup> Firmengelände

### Abensberg

Vorfertigung von Blechummantelungen

- 1.600 m<sup>2</sup> Produktionsfläche
- 18.000 m<sup>2</sup> Firmengelände

### Mettenbach

Herstellung von kundenspezifischen Leuchten

- 940 m<sup>2</sup> Produktionsfläche
- 2.100 m<sup>2</sup> Firmengelände

### Kolkwitz

Herstellung von Glasfaserbeton

- 2.700 m<sup>2</sup> Produktionsfläche

### Ostrov

Herstellung von Türen- und Wandsystemen

- 18.200 m<sup>2</sup> Produktionsfläche
- 38.000 m<sup>2</sup> Firmengelände

### Vřesová

Herstellung von Rohgips als Rohstoff für Doppelbodenplatten

- 2.500 m<sup>2</sup> Produktionsfläche

### Madunice

Herstellung von hochwertigen Schreinerarbeiten

- 3.200 m<sup>2</sup> Produktionsfläche
- 18.000 m<sup>2</sup> Firmengelände

### Hliník nad Hronom

Parkettherstellung

- 1.080 m<sup>2</sup> Produktionsfläche
- 10.000 m<sup>2</sup> Firmengelände

### Thurrock

Herstellung von Fenster, Türen und Vorhangfassaden

- 20.000 m<sup>2</sup> Produktionsfläche

### Crowborough

Herstellung von Metaldachzubehör

- 16.000 m<sup>2</sup> Produktionsfläche

### Ruse

Herstellung von Fassaden, Fassadenverkleidungen, Fassadenelementen und -profilen sowie Fenster- und Türsystemen

- 2.750 m<sup>2</sup> Produktionsfläche
- 73.200 m<sup>2</sup> Firmengelände





# Ausbau Region Süd

## Ihre Ansprechpartner in der Region

Die Lindner Group ist durch und durch Familienunternehmen: Der offene und familiäre Umgangston entsteht aus dem Grundsatz, dass jedes Problem auch eine Lösung findet – oder wie der Gründer Hans Lindner sagt: „Geht nicht gibt’s nicht“ bei uns. Unsere Unternehmensfamilie bildet ein Netz aus Geschäftsbereichen, Niederlassungen und Tochtergesellschaften auf der

ganzen Welt. Diese bündeln sich unter der Lindner SE, der größten Gesellschaft innerhalb der Lindner Group.

Das Kerngeschäft der Lindner SE bildet der Innenausbau – in Produktion, Vertrieb und Abwicklung. Dazu gehört die Vermarktung der Ausbauprodukte aus eigener Herstellung ebenso wie das Realisieren gewerkeübergreifender

Projekte im Trockenbau bis hin zum Komplettausbau. Der Geschäftsbereich Ausbau Süd ist einer von sechs Ausbau-Geschäftsbereichen der Lindner SE in Deutschland. Er trägt dazu bei, dass wir deutschlandweit regional zu jeder Zeit für Sie präsent sind. So haben Sie immer einen Ansprechpartner vor Ort.

**Zentrale Arnstorf**

Bahnhofstraße 29  
94424 Arnstorf  
Tel. +49 8723 20-0  
info@Lindner-Group.com

**München**

Stahlgruberring 43  
81829 München  
Tel. +49 89 427429-4520  
Muenchen@Lindner-Group.com

**Regionsverantwortlicher**

Franz Bachmaier  
Franz.Bachmaier@Lindner-Group.com

**Vertriebsberater**

Ingo Bofinger  
Ingo.Bofinger@Lindner-Group.com

**Niederlassung München Nord-West**

Patrick Englbrecht  
Patrick.Englbrecht@Lindner-Group.com

**Niederlassung München Süd-Ost**

Stefan Retzer  
Stefan.Retzer@Lindner-Group.com

**Niederlassung Nürnberg | Regensburg**

Erwin Kandlbinder  
Erwin.Kandlbinder@Lindner-Group.com

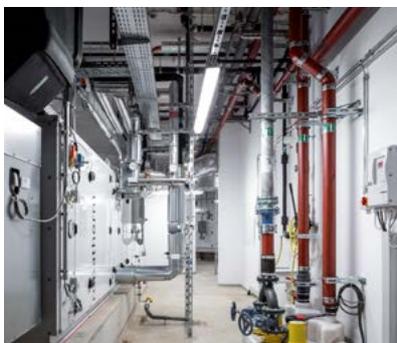
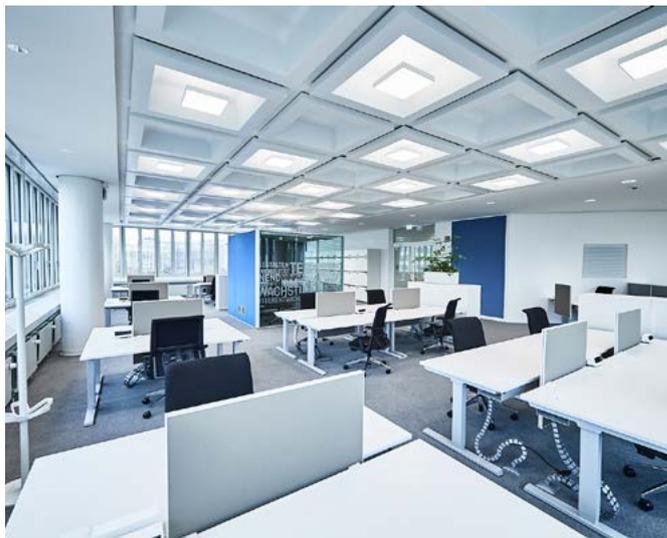
**Team 6**

Albert Binder  
Albert.Binder@Lindner-Group.com

**Mieterausbau – Design & Build**

Andreas Kronberger  
Andreas.Kronberger@Lindner-Group.com





## BMW FIZ Sanierung Gebäude 4.5 München, Deutschland

Das Forschungs- und Innovationszentrum (FIZ) der BMW Group wird in den kommenden Jahren aufwendig saniert und damit auf seine Zukunft als eines der modernsten Entwicklungszentren der Automobilindustrie vorbereitet. Lindner konnte sich für mehrere Auftragspakete qualifizieren, darunter als Generalunternehmer für die bereits abgeschlossene Sanierung der Gebäude 14.4 und 14.5. In den nächsten Jahren folgen noch diverse weitere der aneinandergereihten, sternartig geformten Gebäude. Lindner bietet im Zuge dieses Großprojektes einen besonderen Mehrwert als

Generalunternehmer mit Kompetenz und Kapazität sowohl für den Innenausbau als auch die Planung und Ausführung der Haustechnik. Darüber hinaus bringt Lindner sein umfassendes Produktspektrum mit in das Projekt ein, so wurde in Gebäude 14.5 der Ausbau mit Lindner Produkten in Form von Böden, Wänden und Decken sowie integrierten Leuchten umgesetzt. Der Ausbau verbirgt die Haustechnik, welche zum Großteil über Lindner ausgeführt wurde. Auch die erforderlichen Isolierarbeiten wurden von Lindner erbracht.

### Kunde

BMW AG, München, Deutschland

### Architekt

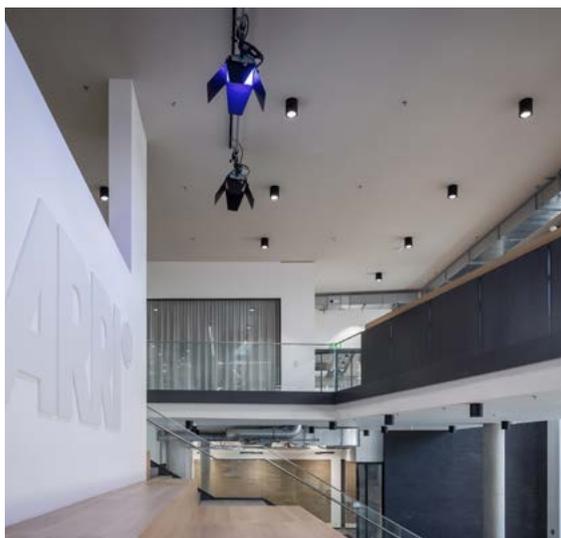
Henn Architekten, München, Deutschland

### Leistungen

- Kompletter Innenausbau
- TGA – Technische Anlagen







## ARRI Firmenzentrale München, Deutschland

Das weltweit tätige Filmtechnologieunternehmen ARRI hat seinen Hauptsitz nach München Schwabing verlegt: Für 600 Beschäftigte bietet das sogenannte „ARRIAL“ großzügige Büros, Rückzugsräume und moderne Produktionsbereiche. Ziel des neuen Hauptsitzes ist es, ein Ort der Begegnung zu werden und die interne Kommunikation durch kürzere Wege und optimierte Prozesse zu verbessern und zu einem Ort der Begegnung zu werden. Die Lindner Group war beim Projekt für die Ausführung diverser

Gewerke verantwortlich und passte den Innenausbau individuell an die ARRI-Identität an: Neben Gipskartondecken und -wänden wurden somit flexible Raum-in-Raum-Systeme von Lindner im neuen Firmensitz installiert. Letztere sind dank optimierter Akustik nicht nur die perfekte Lösung für eine konzentrierte Arbeitsumgebung, sondern unterstreichen mit ihrem edlen Design auch die schlichte Eleganz des Bürogebäudes. Einflügelige Objektüren des Typs A1 ergänzen den modernen Innenausbau.

### Architekt

Planquadrat Elfers Geskes Krämer,  
Darmstadt, Deutschland

### Bauherr

Architekturbüro Hoffmann und Amtsberg,  
Gräfelfing, Deutschland

### Leistungen

- GK-Deckensysteme
- GK-Wandsysteme
- Holztüren
- Raum-in-Raum Systeme



## HVB-Tower München, Deutschland

Seit 1981 prägt der HVB-Tower das Münchner Stadtbild. Nach einer ersten Sanierung in den 90er Jahren erfolgte von 2013 bis 2015 eine umfassende Modernisierung zu einem LEED Platin-zertifizierten „Green Building“ für rund 3.000 Angestellte. Dabei wurden die Fassade, die Gebäudetechnik und der Brandschutz modernisiert sowie ein zeitgemäßes Bürokonzept umgesetzt.

Die Lindner Group zeigte dabei vom anfänglichen Rückbau über Isolierarbeiten bis hin zum Innenausbau ihre Kompetenz im Komplettausbau: So finden sich heute hochwertige Lindner

Boden- und Wandsysteme, eine energieeffiziente Heiz-/Kühltechnik und zahlreiche Sondermöbel im Gebäude.

### Kunde

HVZ GmbH & Co. Objekt KG, München

### Architekt

Henn Architekten, München

### Leistungen

- Doppelboden
- Natur- und Betonwerksteinarbeiten
- Stahl- und Metallbauarbeiten

- Tür- und Torsysteme
- Estricharbeiten
- Fliesen- und Plattenarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Brandschutzabschottungen
- GK-Decken- und Wandsysteme
- Glastrennwände
- Wandverkleidungen
- GK- und Metallheiz-/kühldecken
- Einrichtung
- Isolierungen für Haustechnik







## Deutsches Museum München, Deutschland

Nach drei Jahren Bauzeit ist die erste Renovierungsphase des Deutschen Museums abgeschlossen.

Seit seiner Eröffnung im Jahr 1925 zieht das Museum jährlich 1,5 Millionen Besucher mit seinen rund 28.000 Exponaten an, doch angesichts der veralteten Bausubstanz des Sammlungsbaus war eine umfangreiche Sanierung unumgänglich.

Ausbau Süd realisierte neben diversen Trockenbauarbeiten – teils mit Brandschutzanforderungen – hochwertige Akustik- und Wandverkleidungen mit Echtholz furnier und Glasfaserbeton und führte Rundbogenausbildungen

im denkmalgeschützten Bestand durch. Die Implementierung von Lindner Raum-in-Raum Systemen verbessert zudem die Funktionalität der Räumlichkeiten durch eine flexible Raumgestaltung und eine optimierte Raumakustik.

Zusätzlich realisierte Lindner Streckmetalldecken und Sonderkonstruktionen aus Stahl/Glas, sowie einen Dachstuhl aus Holz. Um den neuesten Brandschutzanforderungen gerecht zu werden, wurden des Weiteren rund 300 spezielle Objektüren von Lindner verbaut.

### Leistungen

- Trockenbauwände und -decken
- Akustikverkleidungen
- Wandverkleidung LinCrete
- Raum-in-Raum Systeme
- Streckmetalldecken
- Gerüstbauarbeiten
- Stahlbauarbeiten
- Malerarbeiten
- Sonderkonstruktionen
- Objektüren
- Isolierarbeiten



## Brainlab Headquarters – Tower Riem München, Deutschland

Die Brainlab AG in München-Riem – bekannt für innovative Medizintechnik – hat in ihrer neuen Zentrale innovative Arbeitswelten geschaffen. Auf den zehn Stockwerken des ehemaligen Flughafen-Towers und in der neuen Firmenzentrale war die Lindner AG maßgeblich am Innenausbau beteiligt. Für die Geschäftsbereiche Ausbau Süd und Reinraumtechnik galt es besonders, die individuellen Designentwürfe mit den hohen technischen und hygienischen Anforderungen zu verbinden. So kamen Sonderlösungen wie eine spezielle „touchless“-Türsteuerung aus Glas in Kombination mit diversen Systemprodukten für

Decke, Boden und Wand zum Einsatz. Neben keramischen Drucken auf Weißglasscheiben, bedruckten Edelstahl- bzw. HPL-Elementen und einer LED-hinterleuchteten Glaswand, spiegelt heute auch eine gewellte Spiegeloberfläche das moderne Design des Gebäudes wider. Darüber hinaus wurden Lindner Hohlbodensysteme mit hochwertigen Fliesen-, Textil- und Parkettbelägen im Atrium und den Büros verlegt. Für räumliche Separation sorgen Lindner Life Pure 620 Glastrennwände und Türen.

### Architekt

pmp Architekten, München

### Leistungen

- Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten
- Putz- und Stuckarbeiten
- Estricharbeiten
- Bodenbeschichtungsarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Fliesen- und Plattenarbeiten
- Tür und Torsysteme
- GK-Decken- und Wandsysteme
- Glastrennwände
- Bodensysteme
- Reinraumsysteme







## Siemens Healthineers TC2 Erlangen, Deutschland

Um Kapazitäten zu erweitern und dem Fachkräftemangel entgegenzuwirken hat Siemens Healthineers in Erlangen ein neues Aus- und Weiterbildungszentrum errichtet. Das offen gestaltete Gebäude bietet Platz für fast 300 Auszubildende und Studierende sowie Schulungsmöglichkeiten für Kunden und eigene Fachkräfte. Es verfügt über moderne Unterrichts- und Forschungsräume mit modernsten Trainingsmethoden wie Virtual Reality. Gebaut nach den neuesten bautechnischen Standards soll das Zentrum mit dem „LEED Gold“ Zertifikat ausgezeichnet werden.

Lindner brachte sich mit einem umfangreichen Ausbaupaket im Trainingszentrum ein: Neben flexiblen Doppel- und Hohlbodensystemen

sowie schalldämmenden Systemtrennwänden umfassten die Leistungen auch diverse Türen und Trockenbaulösungen. Abgerundet wurde das Portfolio mit der Planung und Ausführung der Nachunternehmerleistungen, wie Gerüst- und Abbrucharbeiten.

### Kunde

SIEMENS Healthineers AG,  
Erlangen, Deutschland

### Architekt

SCOPE Architekten,  
Stuttgart, Deutschland

### Leistungen

- Doppelboden
- Hohlboden

- Glastrennwände
- Trennwände
- Mobile Trennwände
- Trockenbau
- Gerüstarbeiten
- Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten
- Estricharbeiten
- Fliesen- und Plattenarbeiten
- Natur- und Betonwerksteinarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Treppen und Geländer
- Alu-Rohrrahmentüren
- Tür- und Torsysteme



## NEWTON München, Deutschland

Das neu gebaute Bürogebäude NEWTON will im Westend von München neue Maßstäbe in Sachen Nachhaltigkeit setzen. Sein Gesamtkonzept strebt eine Zertifizierung nach DGNB Platin an. Dabei bietet NEWTON auf ca. 37.000 m<sup>2</sup> Bürofläche Platz für bis zu 2.000 Mitarbeiter des Bauherrn TÜV SÜD-Gruppe und zahlreicher Mieteinheiten. Eine natürliche Aufenthaltsqualität entsteht außerdem durch sechs Innenhöfe und eine hochmoderne Glasfassadenarchitektur.

Lindner hat unter der Bauleitung der CL Map GmbH zum Grundausbau und dem Ausbau von allen Mieteinheiten im Gebäude beigetragen.

### Architekt

DMP Architekten Axel Altenberend,  
München, Deutschland

### Bauherr

TÜV Süd Business Service GmbH,  
München, Deutschland

### Leistungen

- GK-Deckensysteme
- GK-Wandsysteme
- Holztüren
- F0 Metalldecken
- Glastrennwände
- Türen
- Isolierungen für Haustechnik
- Baulicher Brandschutz







© Jaguar Land Rover Germany, Gudrun Muschalla



© Jaguar Land Rover Germany, Gudrun Muschalla



© Jaguar Land Rover Germany, Gudrun Muschalla

## JLR Statement Site München, Deutschland

In München erstreckt sich auf einer Fläche von 20.000 m<sup>2</sup> die neue „Statement Site“ von Jaguar Land Rover. Mit einer Ausstellungsfläche von 4.700 m<sup>2</sup> für rund 100 Luxus-SUVs bietet die neue Niederlassung unter anderem einen innovativen Servicebereich auf zwei Ebenen mit Drive-Through und 16 Hebebühnen. Die BREEAM Excellent-Zertifizierung spiegelt zudem die Nachhaltigkeit des Gebäudes wider, welche unter anderem aus der 300 m<sup>2</sup> großen „Green Wall“ und 15 Schnellladesäulen für Elektrofahrzeuge hervorgeht. Den Betrieb der JLR Statement Site verantwortet die Bierschneider-British-Cars-Gruppe mit ca. 70 Mitarbeitern vor Ort. In zwei Teilaufträgen war die

Lindner SE für zahlreiche Innenausbauleistungen verantwortlich, darunter Einhängedecken und Gipskartondecken mit integrierter Heiz- und Kühltechnologie für ein angenehmes Raumklima sowie Glastrennwände, die Transparenz und Nachhaltigkeit gewährleisten.

### Kunde

Jaguar Land Rover Deutschland GmbH, Kronberg im Taunus, Deutschland

### Architekt

Hamacher, Daub & Partner, Köln, Deutschland

Fischer Architekten GmbH, Mannheim, Deutschland

### Leistungen

- Fliesen- und Plattenarbeiten
- Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Bodenbeschichtungsarbeiten
- Schlosserarbeiten
- Isolierarbeiten
- Tür- und Torsysteme
- Tischlerarbeiten
- GK-Decken- und Wandsysteme
- Glastrennwände
- Metallheiz-/kühldecken
- GK-Heiz-/Kühldecken



## Airport Lounge World München, Deutschland

2024 stehen dem Terminal 1 des Münchner Flughafens einige Modernisierungs- und Erweiterungsmaßnahmen bevor: Besonders der Non-Schengen-Bereich soll dabei durch einen neuen Flugsteig (T1E) aufgewertet werden. Als Teil dieser Entwicklung wurde bereits in den Vorjahren eine neue Lounge von 1.700 m<sup>2</sup> über zwei Etagen eröffnet. Diese bietet den Reisenden mit rund 200 Sitzplätze und verschiedenen Bereichen für Arbeit, Entspannung und Erholung einen angenehmen Flughafenaufenthalt. Die Lindner AG übernahm als Generalunternehmer die

Ausbauarbeiten der Airport Lounge World. Dazu gehörten Rückbauarbeiten, die Installation von Gipskartonwänden und -decken sowie die Verlegung des Hohlbodens FLOOR and more®. Schreinerarbeiten und speziell angefertigte Möbeln und Echtholz-furnier-Wandbekleidungen rundeten das Leistungsspektrums ab.

### Kunde

Flughafen München GmbH, München

### Innenarchitekt

stark architekten, München

### Leistungen

- Metallbauarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Abbrucharbeiten
- Fliesen- und Plattenarbeiten
- Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten
- Tischlerarbeiten
- Tür und Torsysteme
- GK-Wand- und Deckensysteme
- Einrichtung
- Wände







© Hartmann + Helm – Architekten und Ingenieure GmbH



© Hartmann + Helm – Architekten und Ingenieure GmbH



© Hartmann + Helm – Architekten und Ingenieure GmbH

## CBBE (Campus Berufliche Bildung Erlangen) Erlangen, Deutschland

In Erlangen entsteht der neue Campus Berufliche Bildung Erlangen: Das zukunftsorientierte Projekt ersetzt den bestehenden Werkstättentrakt sowie den viergeschossigen gewerblichen Trakt durch einen modernen Erweiterungsbau mit integrierten Unterrichtsräumen.

Lindner trug mit diversen Ausbauleistungen und Produkten dazu bei, dass der neue Campus den pädagogischen und baulichen Anforderungen an eine moderne Bildungseinrichtung gerecht wird: So wurden Hohl- und Doppelboden-

systeme installiert, welche nicht nur eine hohe Tragfähigkeit und schnelle Montage, sondern auch eine einfache Wartung der darunterliegenden Elektrik gewährleisten. Gipskartonheiz-/kühldecken und Systemwände mit Verglasung, sowie passende Holztüren verbessern zudem die Akustik und das Raumklima im Gebäude und ermöglichen eine moderne und transparente Raumgestaltung. Abgerundet wurde das Lindner Leistungsportfolio durch die Installation von Flurdecken, Flurwänden und Trennwänden im Erdgeschoss des Neubaus.

### Leistungen

- Hohlraumboden FLOOR® and more
- Doppelboden NORTEC
- Gipskartonheiz-/kühldecken
- Wandsysteme inkl. Verglasungen Life Stereo 125
- Holztüren
- Flurdecke, Flurwände und Zwischenwände



## neue balan – Campus der Ideen München, Deutschland

Das Projekt „neue balan“ in München repräsentiert einen innovativen Coworking-Campus, der auf rund 170.000 m<sup>2</sup> nicht nur Platz für Büros, sondern auch für Gastronomie, Einzelhandel und einen idyllischen grünen Innenhof mit Pool bietet. Als moderne Arbeits- und Lebensumgebung, zieht der Campus Unternehmen und Innovatoren aus verschiedenen Branchen an, indem er flexible Arbeitsbereiche sowie eine umfassende Infrastruktur bietet.

Lindner war bei der Realisierung des Projektes für eine Vielzahl von Leistungen verantwortlich, die maßgeblich zur ästhetischen und funktionalen Qualität des Campus

beitragen haben. Dazu gehörten insbesondere die Installation von Glastrennwänden und mobilen Trennwänden – kombiniert mit passenden Türsystemen – die nicht nur für eine moderne Optik sorgen, sondern auch flexible Raumkonzepte ermöglichen.

Darüber hinaus wurden in allen Gebäuden Hohlraumboden-Systeme eingebaut, welche zur technischen Effizienz beitragen, indem sie eine flexible Verlegung von Kabeln und Leitungen ermöglichen. Abgerundet wurde das Leistungsspektrum von Lindner mit Maler- und Fliesenarbeiten sowie der Installation von Waschtischen und WC-Trennwänden.

### Kunde

Allgemeine Südboden, Grünwald

### Architekt

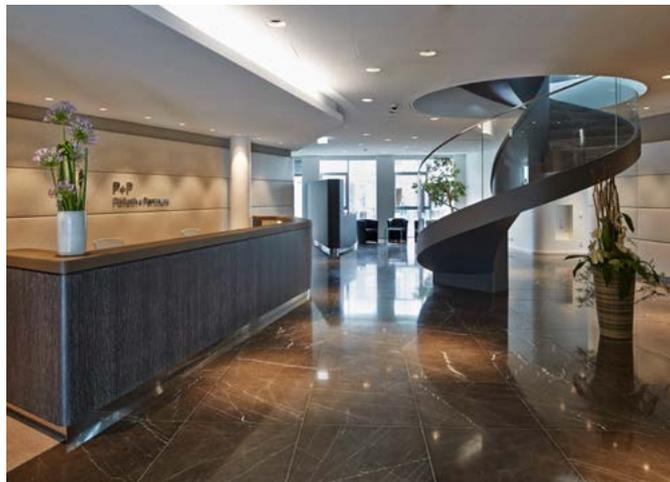
Weickenmeier, Kunz + Partner  
Architekten Ingenieure GmbH, München

### Leistungen

- Glastrennwände
- Hohlraumboden
- Türsysteme
- Malerarbeiten
- Mobile Trennwände
- Trockenbau
- Fliesenarbeiten







## Hofstatt – mitten in München München, Deutschland

2011 begannen auf dem ehemaligen Verlagsgelände der Süddeutschen Zeitung in München die Bauarbeiten am „Hofstatt“-Projekt. Inmitten der Innenstadt entstand ein vielseitiges Quartier mit Einkaufs-, Arbeits- und Wohnflächen sowie zwei Wohn- und fünf Bürogebäuden. Als Verantwortliche für den Komplettausbau setzte die Lindner Group dabei auf eine Kombination verschiedener Gewerke und Systemprodukte: Hochwertige Boden- und Trennwandsysteme, Heiz-/Kühldecken sowie maßgeschneiderte Schreinerarbeiten setzten die vielfältigen Gestaltungsansätze der Mieter in die Realität um. Als Herausforderung

erwies sich vor allem die Logistik und Materialzufuhr in der Altstadt sowie die Koordination der Bauarbeiten in den verschiedenen Gebäudeteilen.

### Kunde

LBBW Immobilien Management GmbH,  
Stuttgart, Deutschland

### Architekt

Marcel Meili, Markus Peter GmbH,  
München, Deutschland

### Leistungen

- Putz- und Stuckarbeiten
- Estricharbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Natur- und Betonwerksteinarbeiten
- Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Tür- und Torsysteme
- Bodensysteme
- GK-Decken- und Wandsysteme
- Metallheiz-/kühldecken
- Glastrennwände



## Alter Hof München, Deutschland

Ursprünglich als Alte Veste oder Ludwigsburg bekannt, diente der Alte Hof in München vom 13. bis zum 15. Jahrhundert als Wittelsbacher Residenz und hat sich heute zu einem modernen Zentrum mit Büroräumen und Arztpraxen entwickelt.

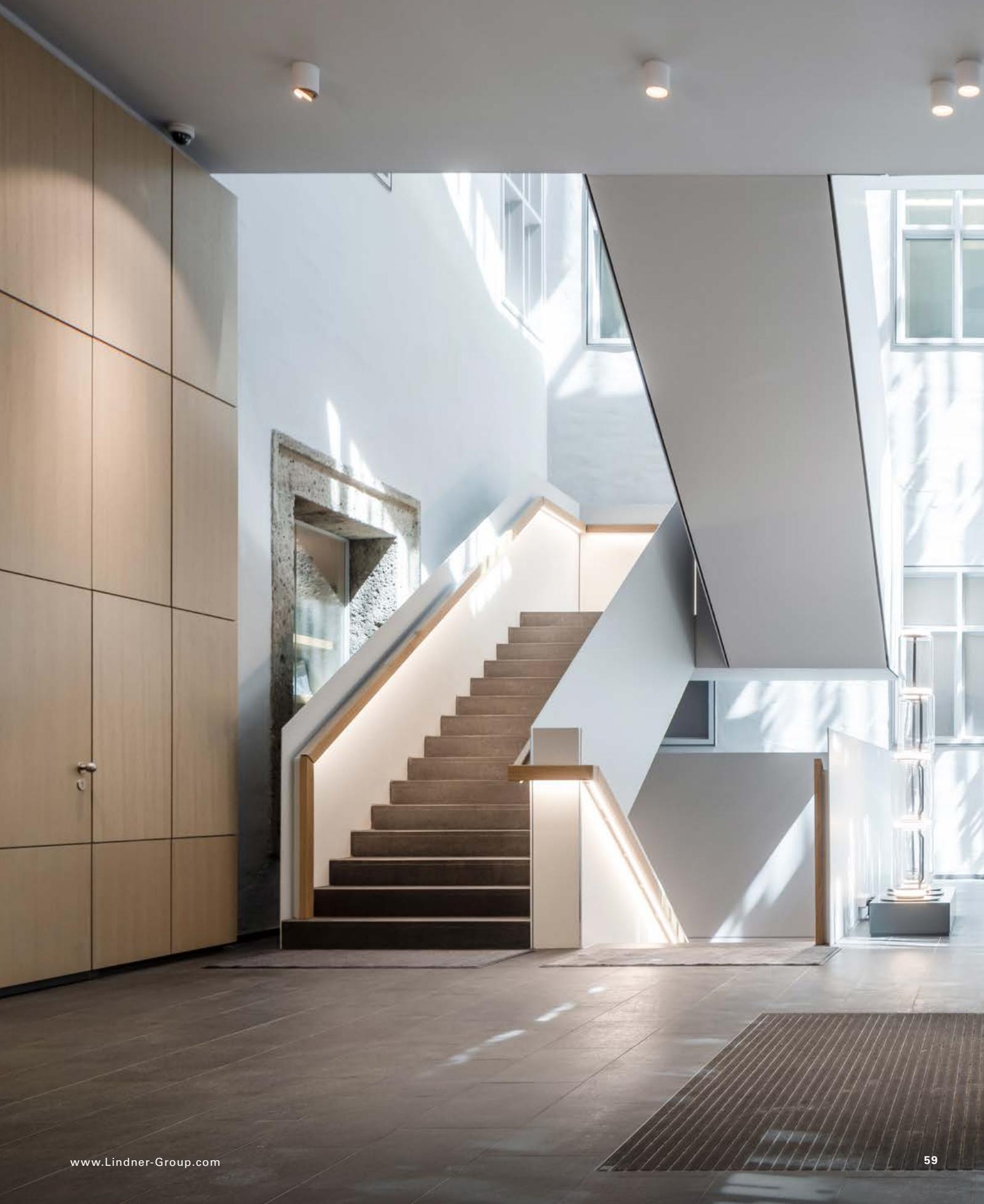
Im Zuge einer umfassenden Sanierung wurden zwei Treppenhäuser und der Eingangsbereich modernisiert, um historischen Charme mit modernen Anforderungen zu vereinen. Die Lindner Group brachte ihre Expertise in verschiedenen Baubereichen ein, von Gipskartondeckeninstallation über

Maler-, Metallbau- bis hin zu Tischlerarbeiten. Besondere Akzente setzten Natur- und Betonwerksteinarbeiten sowie Wandpaneele mit Echtholzoberfläche in den Aufzugsbereichen.

Zudem entwickelte Lindner gemeinsam mit dem Architekturbüro das Beleuchtungskonzept und lieferte die passenden Leuchten. Im Bereich raumbildender Ausbau setzte Lindner durch den Einsatz von Wandpaneelen mit Echtholzoberfläche neue Akzente in den Aufzugsbereichen. Nicht zuletzt sorgen modernste Elektroinstallationen für eine zeitgemäße Haustechnik.

### Leistungen

- Komplettausbau
- Gipskartondecken
- Putz- und Mauerarbeiten
- Maler- und Lackierarbeiten
- Gebäudereinigungsarbeiten
- Metallbauarbeiten
- Abbrucharbeiten
- Natur- und Betonwerksteinarbeiten
- TGA
- Elektroarbeiten
- Objekt design



**Lindner Group | Ausbau Süd-Südwest**  
Bahnhofstraße 29 | 94424 Arnstorf | Deutschland  
Muenchen@Lindner-Group.com | [www.Lindner-Group.com](http://www.Lindner-Group.com)

**Titel:** BMW Vierzylinder | © scalinger, stock.adobe.com