

Bauen mit  
neuen Lösungen

 **Lindner**

# Bestand neu denken. Zukunft definieren.

Lindner – Ihr Partner für Bauen im Bestand

# Bestand in Bewegung: Chancen sichern

In deutschen Metropolen stehen Millionen Quadratmeter Gewerbe- und Wohnflächen leer. Strukturwandel, veränderte Arbeits- und Lebensweisen, Insolvenzen und Überkapazitäten haben dazu geführt, dass viele Bestandsimmobilien in ihrer ursprünglichen Funktion nicht mehr genutzt werden. Ganze Gebäude, Gewerbeeinheiten und Areale verlieren dadurch an Attraktivität – und damit auch an Wert.

## **Für Eigentümer, Investoren und Betreiber bedeutet das:**

- laufende Kosten für Betrieb und Instandhaltung leerstehender Immobilien
- gebundenes Kapital, das keine Rendite erzielt
- wachsender Druck, Bestandsimmobilien neu zu denken und an heutige Anforderungen anzupassen

Doch Leerstand muss nicht Stillstand sein. Ungenutzte Flächen eröffnen Freiräume für neue Ideen, zeitgemäße Nutzungen und nachhaltige Refurbishment-Konzepte. Was heute brachliegt, kann morgen neue Chancen für Städte, Nutzer und Investoren eröffnen.



# Lindner: Generalübernehmer für Bestandsprojekte

Die Lindner Group begleitet Eigentümer, Investoren und Auftraggeber auf dem Weg von leerstehenden Flächen zu nachhaltig genutzten Immobilien. Als Generalübernehmer übernehmen wir die Projektsteuerung und Realisierung: von der Sanierung bis zur Umnutzung in neue Nutzungskonzepte oder – im Bedarfsfall – sogar Abbruch- und Schadstoffsanierungsarbeiten. Dank unseres umfassenden Netzwerks an spezialisierten Planern binden wir für jedes Projekt die passenden Partner ein. So bieten wir alle Leistungen aus einer Hand: ein klarer Ansprechpartner, der die Koordination übernimmt, das Projekt effizient zum Erfolg führt und gleichzeitig CO<sub>2</sub>-Einsparungen durch nachhaltiges Bauen im Bestand fördert.

## Unsere Kompetenzen im Überblick:

- **Ganzheitliche Ausführung & Schnittstellenminimierung:** hoher Eigenleistungsanteil, eigene Produktfertigung und interne Montageteams
- **Kreislauffähigkeit & Nachhaltigkeit:** Einsatz von recycelten bzw. recyclingfähigen Materialien sowie Wiederverwendung bestehender Produkte und Systeme – die Grundlage für DGNB, LEED und BREEAM Zertifizierungen.
- **Optimierter Bauprozess:** Lean Construction Management und smarte Technologien für terminsichere und störungsfreie Abläufe



# Von ungenutzten Flächen zu zukunftsfähigen Immobilien

Leerstehende Flächen sind keine Belastung, sondern ein enormes Potenzial. Mit unserer Erfahrung im Bauen im Bestand und unserem Netzwerk an Spezialplanern entwickeln wir Immobilien, die wieder attraktiv für Mieter und Nutzer werden. Die Umnutzung bietet die Chance, brachliegende Flächen wirtschaftlich zu reaktivieren und zugleich auf die Nachfrage der Städte zu reagieren.



## Digital planen – nachhaltig gestalten

Wir schaffen präzise Planungsgrundlagen für verschiedenste Assetklassen: Mit digitalen Tools und nachhaltigen Produkten – für effiziente und reibungslose Abläufe und mehr Zirkularität dank ressourcenschonender Produkte.

## Assetklassen:

- **Mixed-Use:** Wohnungen, Gastronomie und moderne Workspaces, die vorhandene Flächen optimal nutzen
- **Büroflächenmodernisierung & Mieterausbau:** flexible Räume für neue Anforderungen von Mietern
- **Medizinische Einrichtungen:** Krankenhäuser, medizinische Zentren und Labore mit höchsten Standards
- **Pädagogische Einrichtungen:** Schulen, Hochschulen und Lernräume zukunftsfähig modernisieren

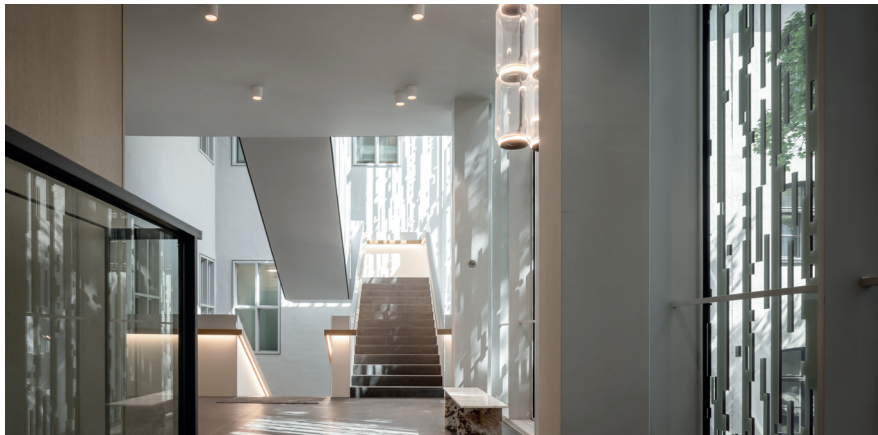


# Unsere Lösungen mit Mehr.Wert

Mit unserer breiten Produktpalette schaffen wir flexible, nachhaltige und wirtschaftliche Lösungen für jede Art von Bestandsimmobilie. Das Besondere dabei: Als Generalübernehmer bieten wir nicht nur die Projektsteuerung, sondern auch die direkte Umsetzung mit Produkten aus eigener Fertigung und eigenen Montageteams.

Unsere Systeme sind modular aufgebaut, einfach zu integrieren und lassen sich an wechselnde Anforderungen anpassen – ideal für Projekte, die auf Flexibilität, Effizienz und Langlebigkeit setzen.

Unsere Lösungen vereinen Funktionalität, Komfort und Nachhaltigkeit – für maximale Effizienz und Wertsteigerung.



## Systeme mit Mehr.Wert:

- **Flexible Raumlösungen:** modulare Raum-in-Raum-Systeme für neue Nutzungen ohne große Umbauten
- **Akustik- / Klima- und Brandschutzlösungen:** Schallabsorber, Heiz- und Kühldecken sowie Metallbrandschutzdecken vereinen Komfort, Sicherheit, Effizienz und Design
- **Bodenlösungen:** modulare Trocken- und Hohlbodensysteme für schnelle Anpassung
- **Trenn- und Wandsysteme:** flexibel einsetzbar, für individuelle Raumaufteilungen
- **Beleuchtungssysteme:** energieeffizient und anpassbar nach Kundenwunsch
- **Reinraum- und Hygienelösungen:** speziell für medizinische Einrichtungen oder Laboranwendungen

Bestand neu denken. Zukunft definieren.



## Verwandeln Sie Leerstand in Zukunft

Ob Mixed-Use, medizinische Einrichtung oder Bildungscampus – wir machen Immobilien wieder wertvoll. Profitieren Sie von unserer Erfahrung im Bauen im Bestand und unserem starken Netzwerk an Partnern.

**Kontaktieren Sie uns – wir freuen uns auf Ihr Projekt.**



**Lindner Group** | Bahnhofstraße 29 | 94424 Arnstorf  
+49 8723 20- 2203 | [ausbau@Lindner-Group.com](mailto:ausbau@Lindner-Group.com) | [www.Lindner-Group.com](http://www.Lindner-Group.com)

Titelbild: © SWICA/Michael Haug