# Mieterausbau Marienturm Frankfurt

Frankfurt, Deutschland

Lindner

Lindner

# Projektbeschreibung

Der Marienturm im Frankfurter Bankenviertel prägt mit seinen knapp 155 Metern die Skyline der Metropole. Heute finden in den 38 Etagen des Büroturms namhafte Mieter ihren Platz: Lindner war als Generalübernehmer mit der Genehmigungs- und Ausführungsplanung für unter anderem die Geschosse 10 und 12 beauftragt.

Insgesamt realisierte Lindner rund 3.100 $m^2$ als Mieterausbau – inklusive der gesamten TGA, Planung sowie der erforderlichen Umbauarbeiten der haustechnischen Gewerke Lüftung, Sanitär, Sprinkler, Elektro und MSR-Leistungen im Bestand. Dabei wurden die einzelnen Geschosse an die Anforderungen und Wünsche der Mieter individuell angepasst: So wurde zum Beispiel bei der Gestaltung einer Anwaltskanzlei auf ein modernes und anspruchsvolles Design gesetzt – umgesetzt mit einem besonderen Farbkonzept und einer auffälligen Sondertapete. Die gesamte Fläche wurde dabei von Lindner unter anderem mit Heiz-/Kühldecken, Parkettböden, nutzungsspezifischen Schreinermöbeln und Empfangstresen ausgestattet. Weitere Trennwandsysteme, Türelemente und Leuchten aus der hauseigenen Leuchtenfabrik runden die modernen Arbeitsplätze und Meetingräume der beiden Etagen über den Dächern Frankfurts ab.

# Allgemein

| | |
|---|---|
| **Gebäudetyp** | Bürogebäude |
| **Unternehmensbereich** | Lindner SE \| Ausbau Mitte-Ost |
| **Fertigstellung** | 2022 |

# Ausführung der Gewerke

- **Wand**

  Systemtrennwände Glas
  Lindner Life Freeze 137 — 805 $m^2$

- **Boden**

  Oberbeläge — 650 $m^2$

- **Türen**

  Glastüren
  GTB 100 — 11 Stk.

- **Decke**

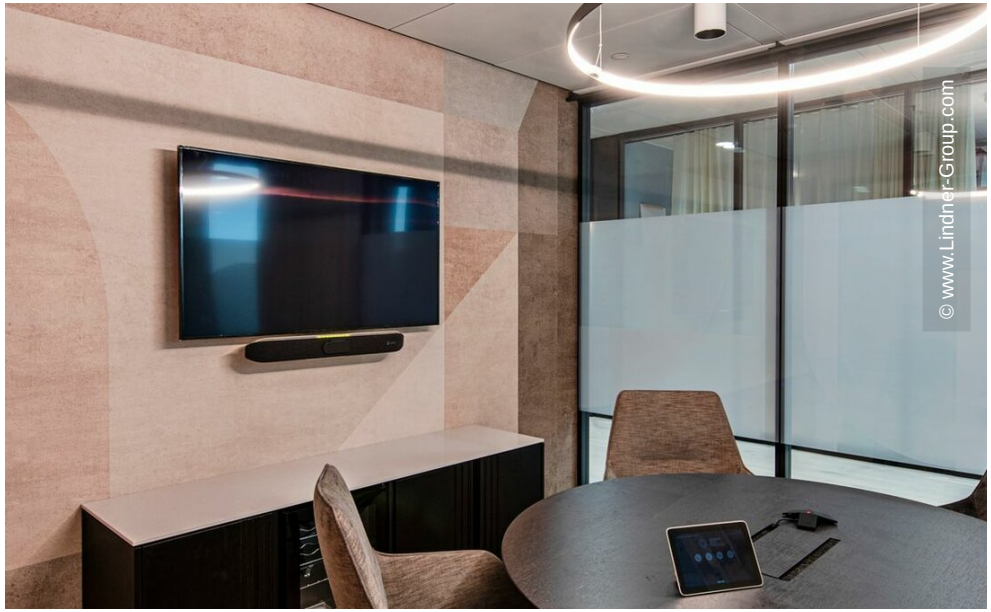
  Bandrasterheiz-/kühldecken

- **Sonstige Leistungen**

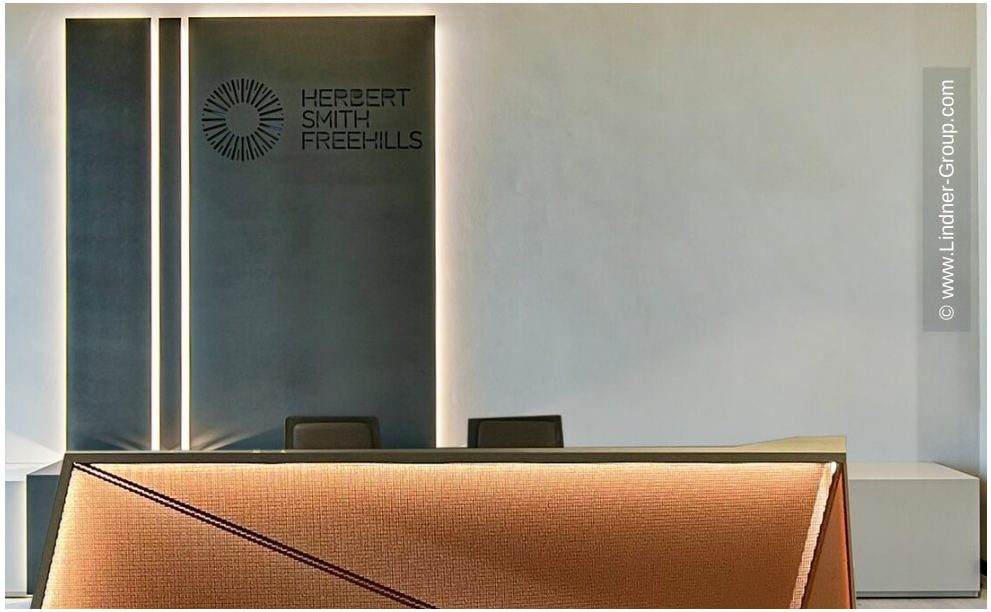
  Gipskarton Wandsysteme — 1700 $m^2$
  Bodenbelagsarbeiten — 2000 $m^2$
  Malerarbeiten — 5500 $m^2$
  Sonstige Planungsleistungen
  Isoliertechnik
  Einrichtung

© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com


HERBERT
SMITH
FREEHILLS
© www.Lindner-Group.com

Reception
© www.Lindner-Group.com



Lindner

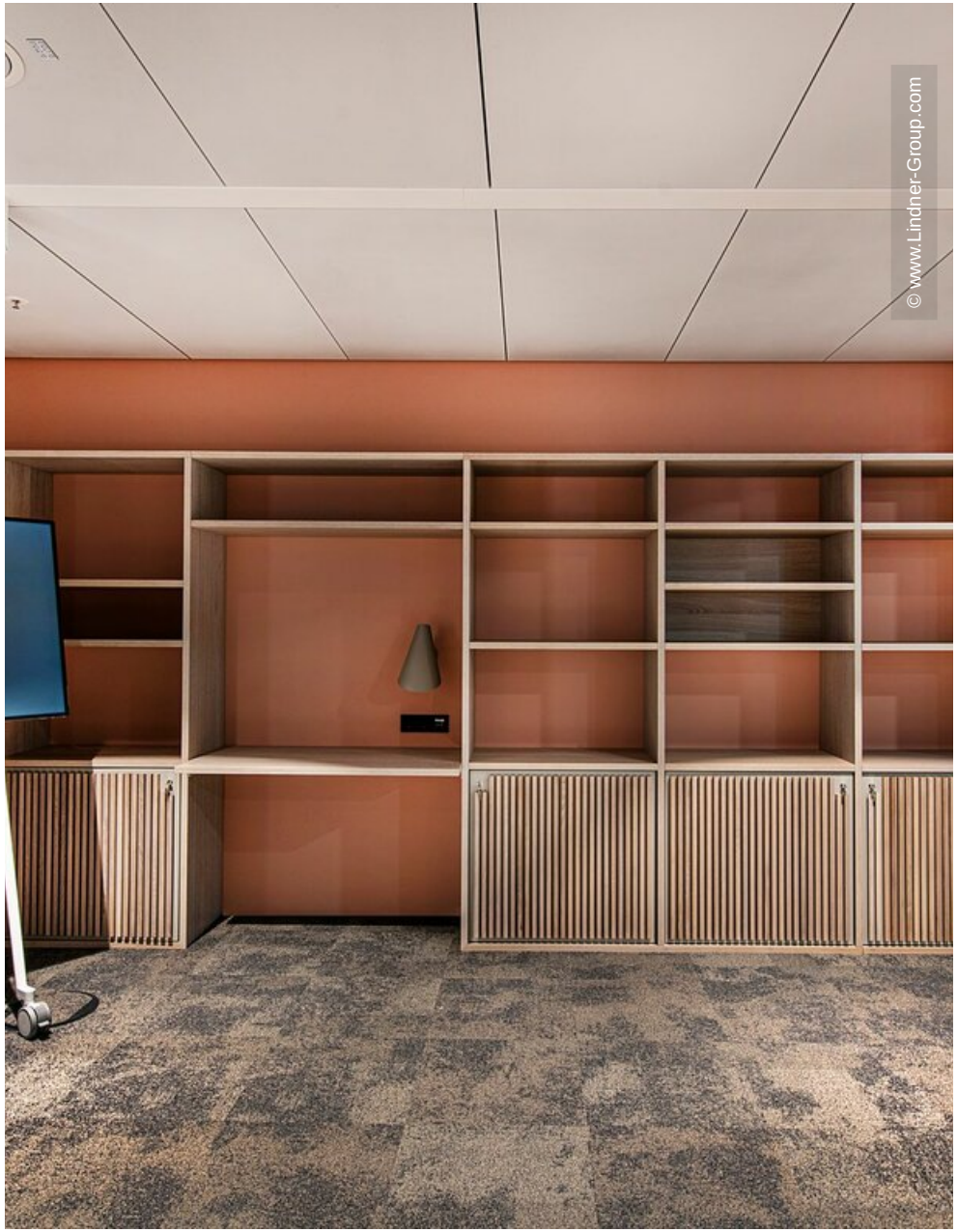
© www.Lindner-Group.com

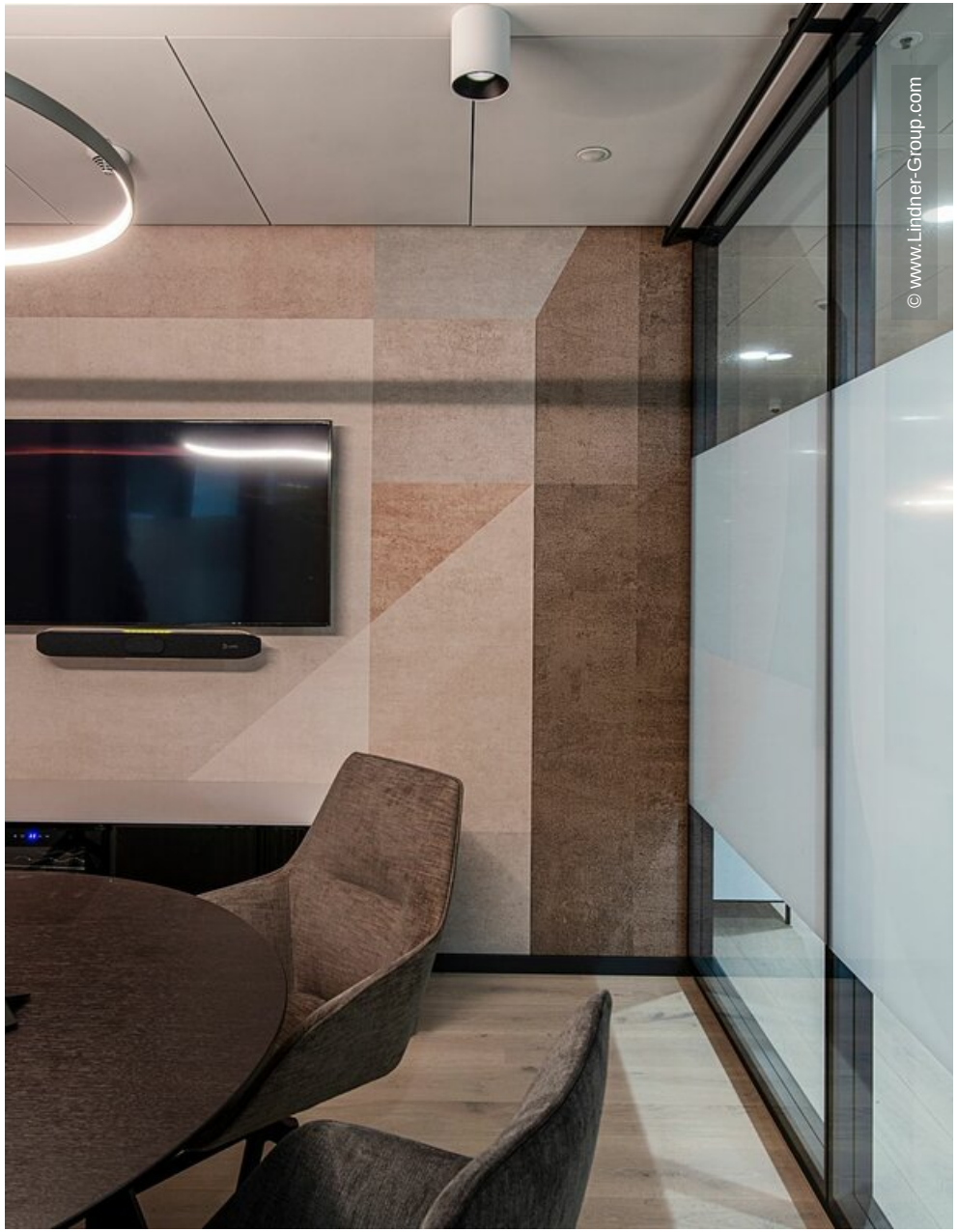
© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com



Lindner


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com

HERBERT
SMITH
FREEHILLS
© www.Lindner-Group.com