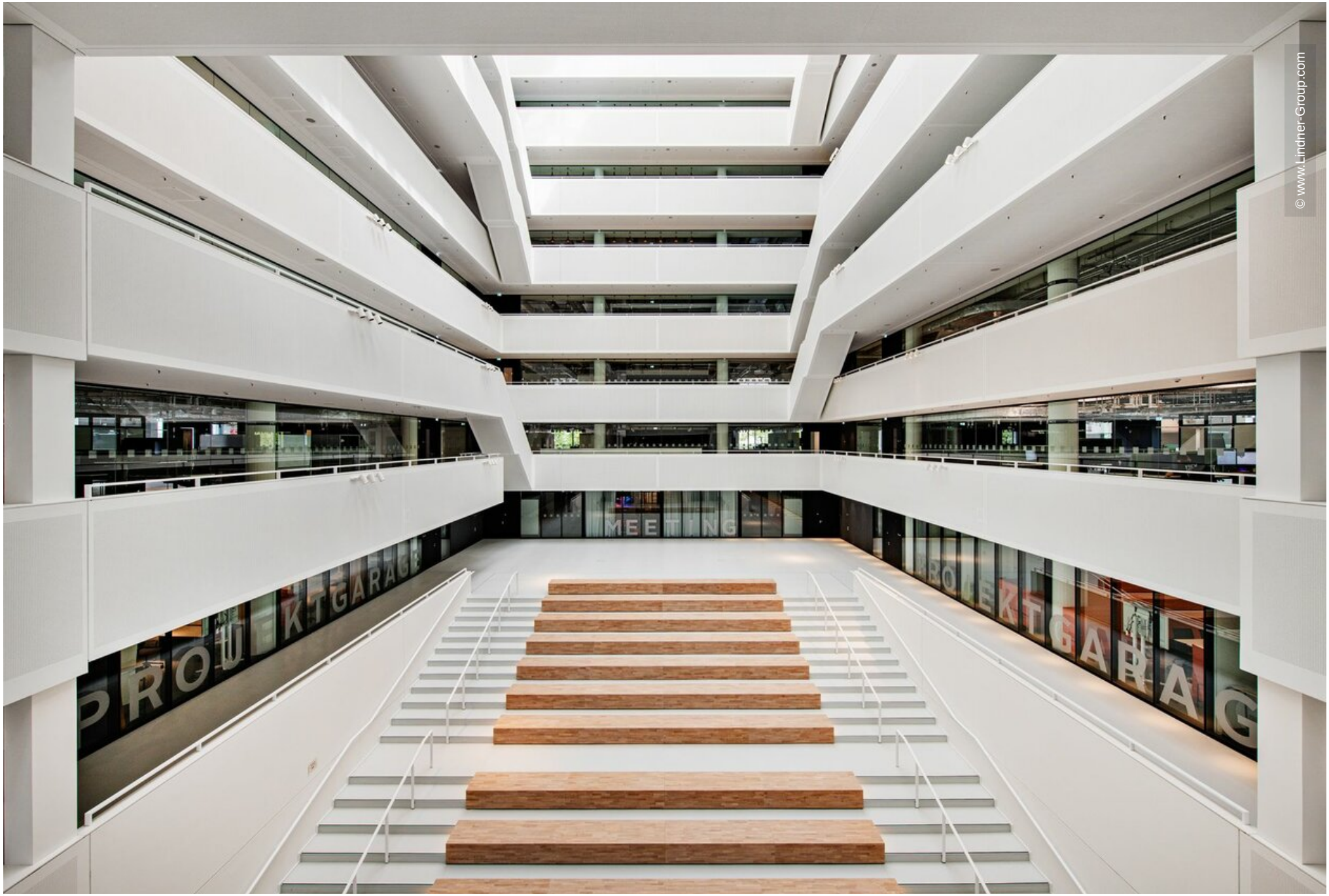
OTTO GOeast

Hamburg, Deutschland

Lindner



© www.Lindner-Group.com

Lindner

Projektbeschreibung

Im Zuge eines umfassenden Umbaus wurde ein bestehendes Logistikgebäude der Otto Group in Hamburg in ein modernes Bürogebäude verwandelt. Nach Fertigstellung umfasst das Gebäude neun oberirdische Geschosse sowie ein Untergeschoss und bietet eine Bruttogrundfläche von rund 47.900 m². Ein zentrales Element dieses Projekts ist das nachträglich integrierte Atrium, das in die bestehenden Decken eingeschnitten wurde und sich über alle acht Etagen erstreckt.

Im Rahmen des Komplettausbaus übernahm die Lindner SE die Rolle des Generalunternehmers für den Innenausbau. Neben der Gebäudeisolierung und dem Trockenbau war Lindner für die Koordination zahlreicher Nachunternehmer verantwortlich, was einen reibungslosen Ablauf und eine präzise Umsetzung sicherstellte.

Für ausreichend Rückzugsbereiche und eine effektive Raumgliederung in den Bürobereichen wurden Lindner Life Pure 620 Systemtrennwände aus Glas eingesetzt, die sowohl eine flexible Nutzung der Flächen ermöglichen als auch zur Schaffung einer offenen und hellen Raumgestaltung beitragen.

Aufgrund großer Maßtoleranzen und komplexer geometrischer Anforderungen stellte der Trockenbau eine besondere Herausforderung dar. Dank der engen Zusammenarbeit zwischen allen Beteiligten und der Kombination aus konventionellem Trockenbau, perforierten Gipsdecken und den Glastrennwänden konnte dennoch ein hochwertiges und modernes Raumkonzept realisiert werden.

Die beeindruckenden Mengen an verbautem Material verdeutlichen den Umfang des Projekts: Insgesamt wurden 175.000 laufende Meter Trockenbauprofile verbaut und Gipsplatten auf einer Fläche installiert, die zusammengefasst 18 Fußballfeldern entspricht.

Estrich- und Malerarbeiten, Bodenbelagsarbeiten sowie Stahlblech- und Metalltüren runden das Leistungsspektrum ab. Selbst unter den schwierigen Bedingungen der Corona-Pandemie konnte das Projekt erfolgreich und zur Zufriedenheit unseres Auftraggebers abgeschlossen werden.

Allgemein

Gebäudetyp	Bürogebäude
Unternehmensbereich	Lindner SE | Ausbau Nord-Nordwest, Lindner SE | Wand
Fertigstellung	2020 - 2024
Bauherr	OTTO GmbH & Co. KG

Ausführung der Gewerke

- **Komplettausbau**

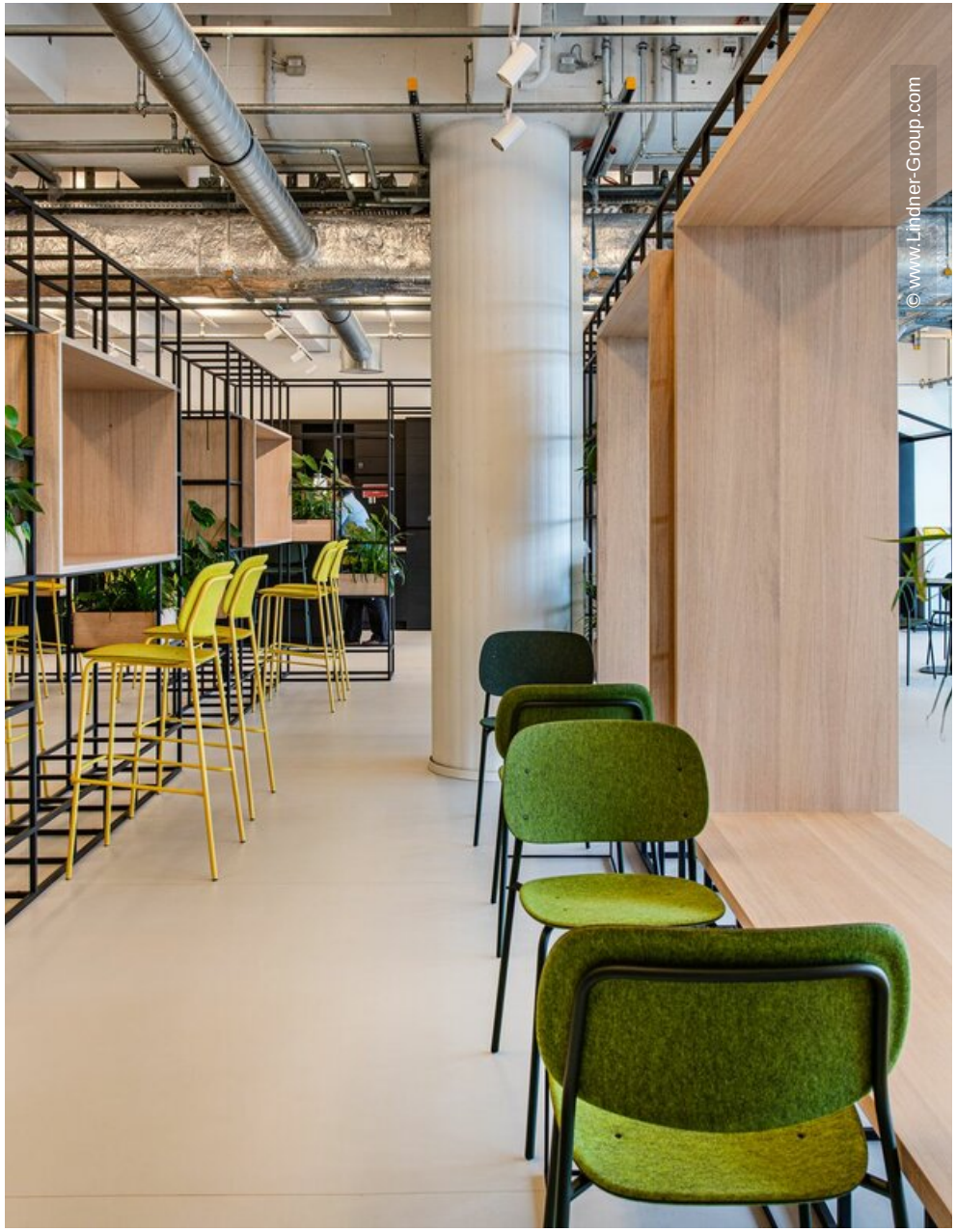
  Estricharbeiten
  Wärmedämmverbundsystem (WDVS)
  Bodenbelagsarbeiten
  Fliesenarbeiten
  Trockenbauarbeiten
  Malerarbeiten

- **Türen**

- **Wand**

  Systemtrennwände Glas
  - Lindner Life Pure 620
  - Lindner Life Contour 126

  Systemtrennwände Vollwand

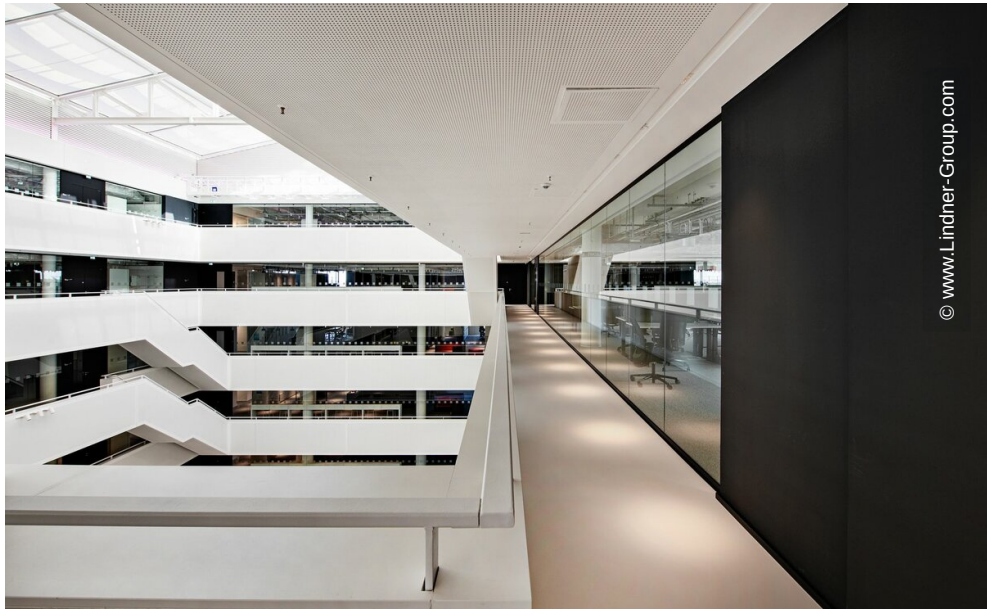


Lindner

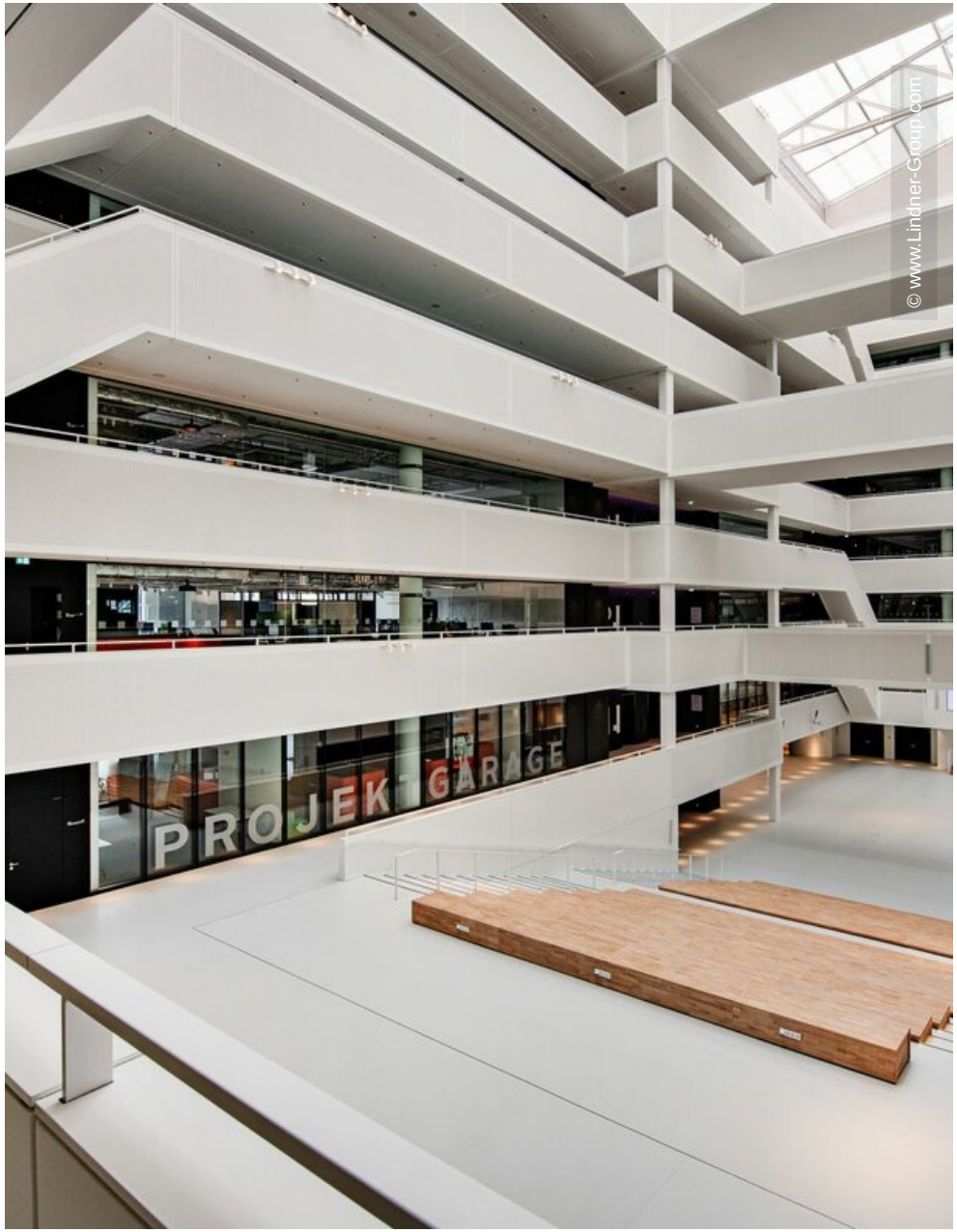
© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com

Lindner

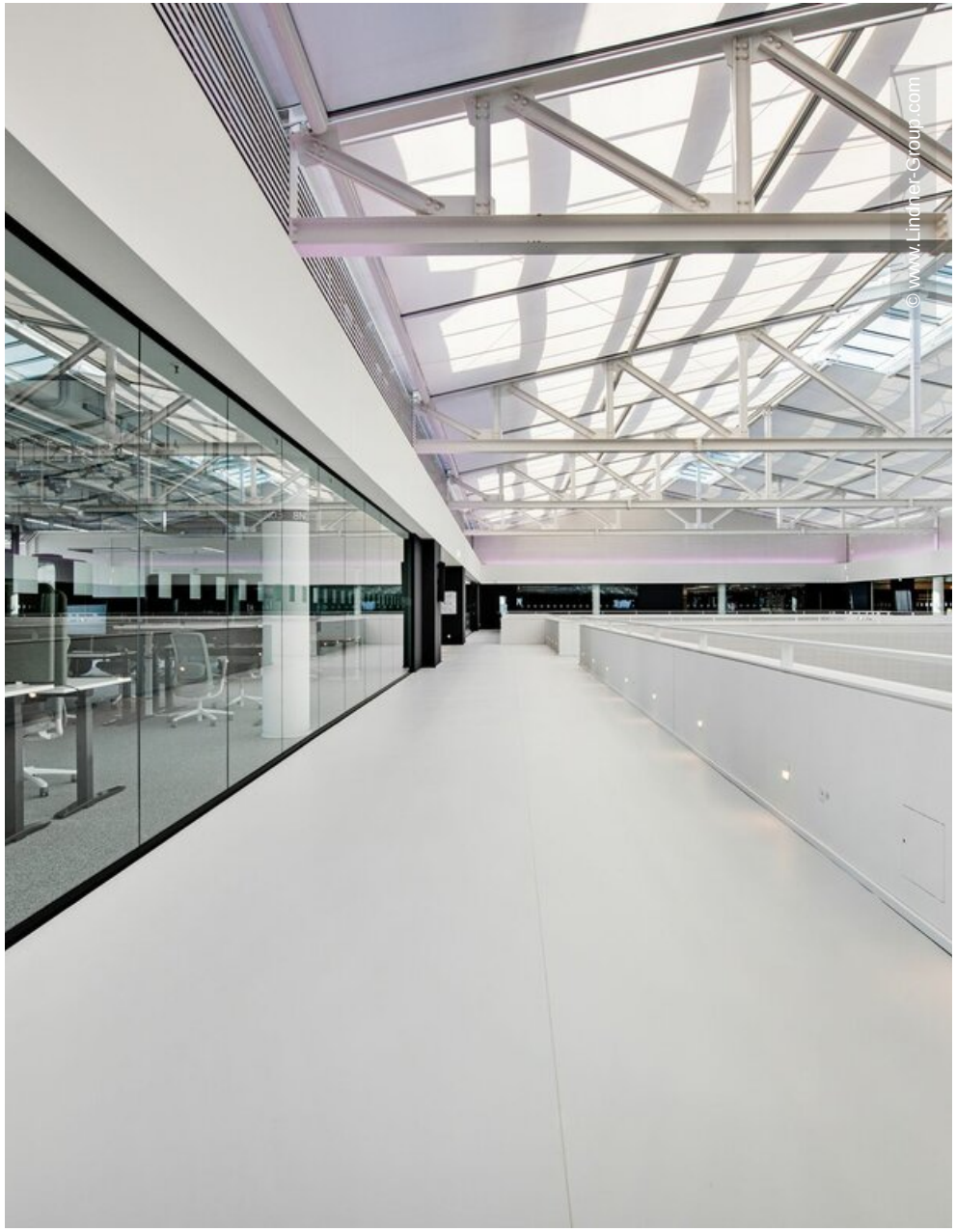


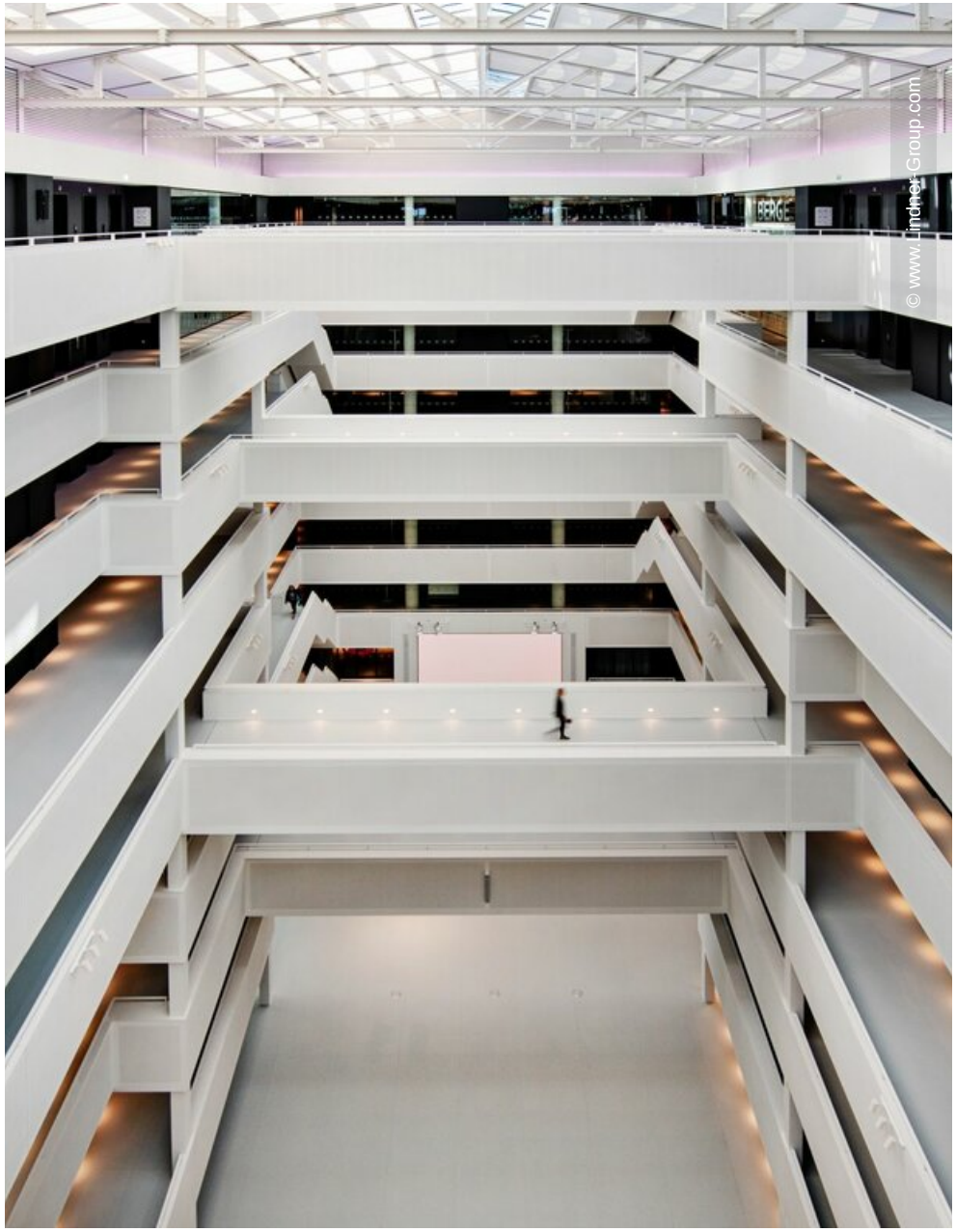
© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com

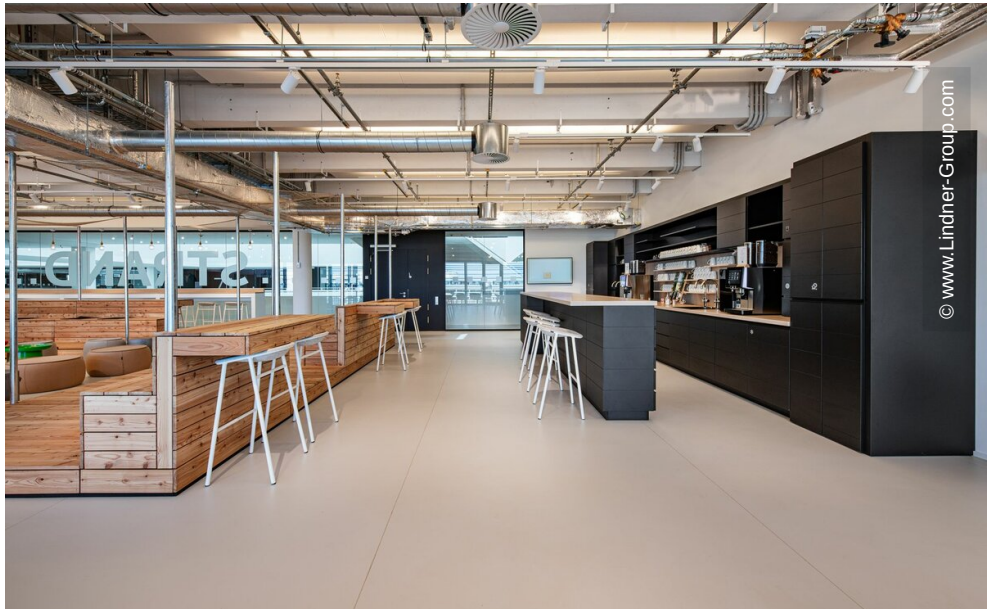
© www.Lindner-Group.com

Lindner





Lindner


© www.Lindner-Group.com