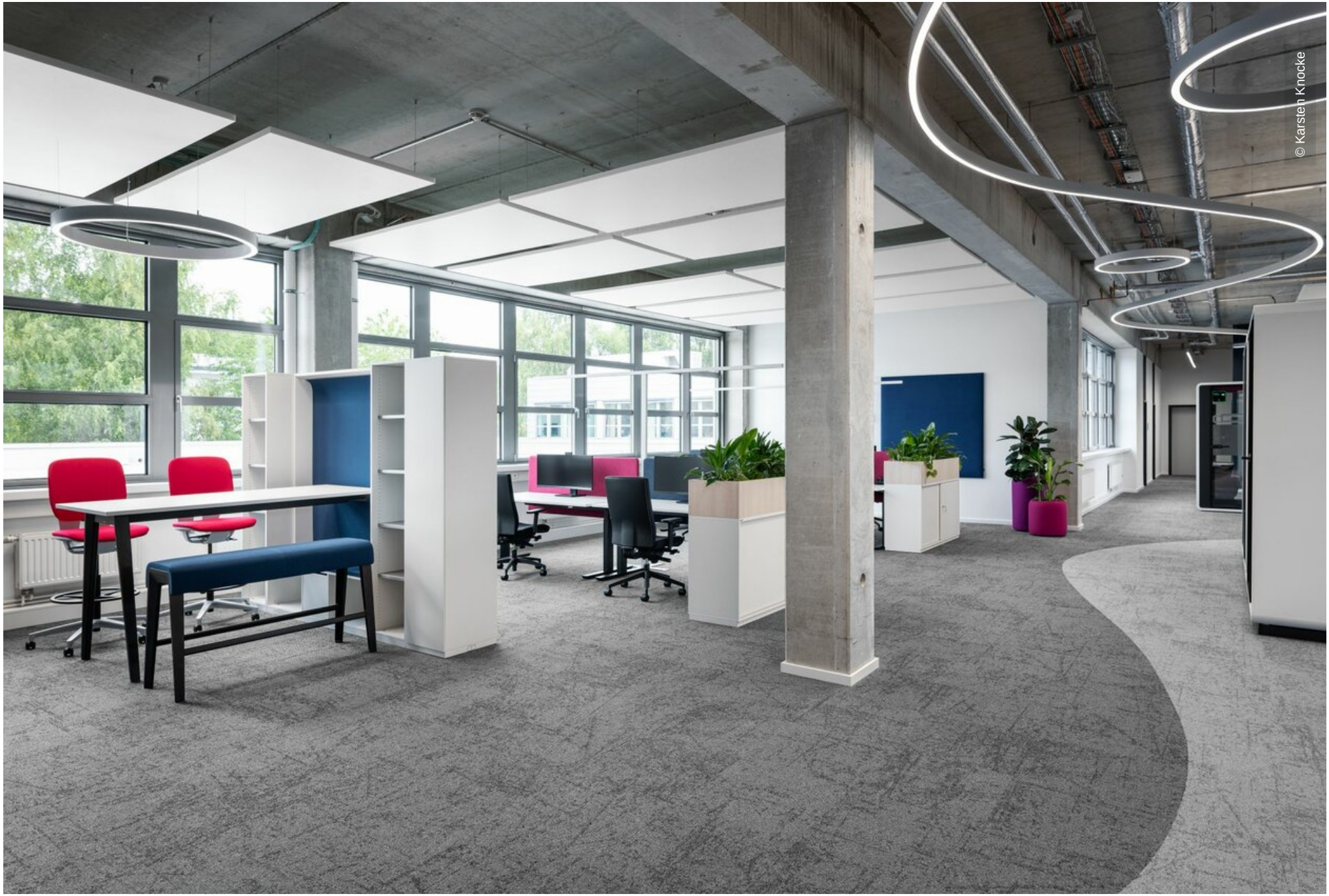
Mieterausbau Comet Yxlon

Hamburg, Deutschland

Lindner



Lindner

Projektbeschreibung

Für den Röntgen- und CT-Systemlösungen-Hersteller Comet Yxlon wurde in einem Bestandsgebäude in Hamburg eine Pilotfläche für neue Büros realisiert. Diese dient als Modell für den weiteren Umbau des Gebäudes und erfüllt die hohen Ansprüche an die Entwicklung hochmoderner Inspektionslösungen. Hierfür wurde zunächst nur ein Teil in einem Gebäudeflügel modernisiert, während der Betrieb in anderen Gebäudetrakten weiterlief.

Ziel war es, ein effizientes und ansprechendes Arbeitsumfeld zu schaffen, das die Produktivität und das Wohlbefinden der Mitarbeiter fördert. Weitere Umbauten sollen folgen.

Die Lindner SE war mit dem Geschäftsbereich Mieterausbau | Design & Build bereits in die Entwurfs- und Budgetplanung sowie in die Kostenermittlung involviert und brachte ihre umfangreiche Expertise in verschiedenen Bereichen ein. In Zusammenarbeit mit dem Einrichtungsspezialist Joppich & Rieckhoff, welcher die Beratung und den Entwurf sowie die Lieferung der Möbel übernahm, wurde der Kunde umfassend betreut.

In den Büroflächen übernahm Lindner den kompletten Mieterausbau, von der Ausführungsplanung über den Rückbau bis zum vollständigen Ausbau, einschließlich aller dafür notwendigen Gewerke wie Maler- und Bodenbelagsarbeiten, Trockenbau, Elektrotechnik und Tischlerarbeiten. Mit hochwertigen Produkten wie der Lindner Life Pure 620 Glastrennwand und MUTE+® board Schallabsorber trug Lindner entscheidend zur Verbesserung der Raumakustik und zur Schaffung einer ansprechenden Arbeitsatmosphäre bei. Ergänzt durch Lindner Beleuchtungstechnik, wie Lichtkanäle der Serie Snake und Pendelleuchten der Serie Loop, wurden Büroflächen mit idealer Beleuchtung und einem modernen Design geschaffen.

Allgemein

Gebäudetyp	Bürogebäude, Besprechungs-, Tagungs- und Konferenzräume
Unternehmensbereich	Lindner SE | Ausbau Nord-Nordwest
Fertigstellung	2024
Kunde	Comet Yxlon GmbH
Partner	Joppich & Rieckhoff

Ausführung der Gewerke

- **Mieterausbau**

  Abbrucharbeiten
  Ausführungsplanung
  Brandschutzarbeiten
  Baustelleneinrichtung
  Bodenbelagsarbeiten
  Elektroarbeiten
  Gipskarton Deckensysteme
  Gipskarton Wandsysteme
  Malerarbeiten
  Reinigungsarbeiten
  Sanitärarbeiten
  Teeküchen
  Tischlerarbeiten
  Trockenbauarbeiten
  Brandmeldetechnik und -anlagen
  Beleuchtungsplanung

- **Gebäudetechnik**

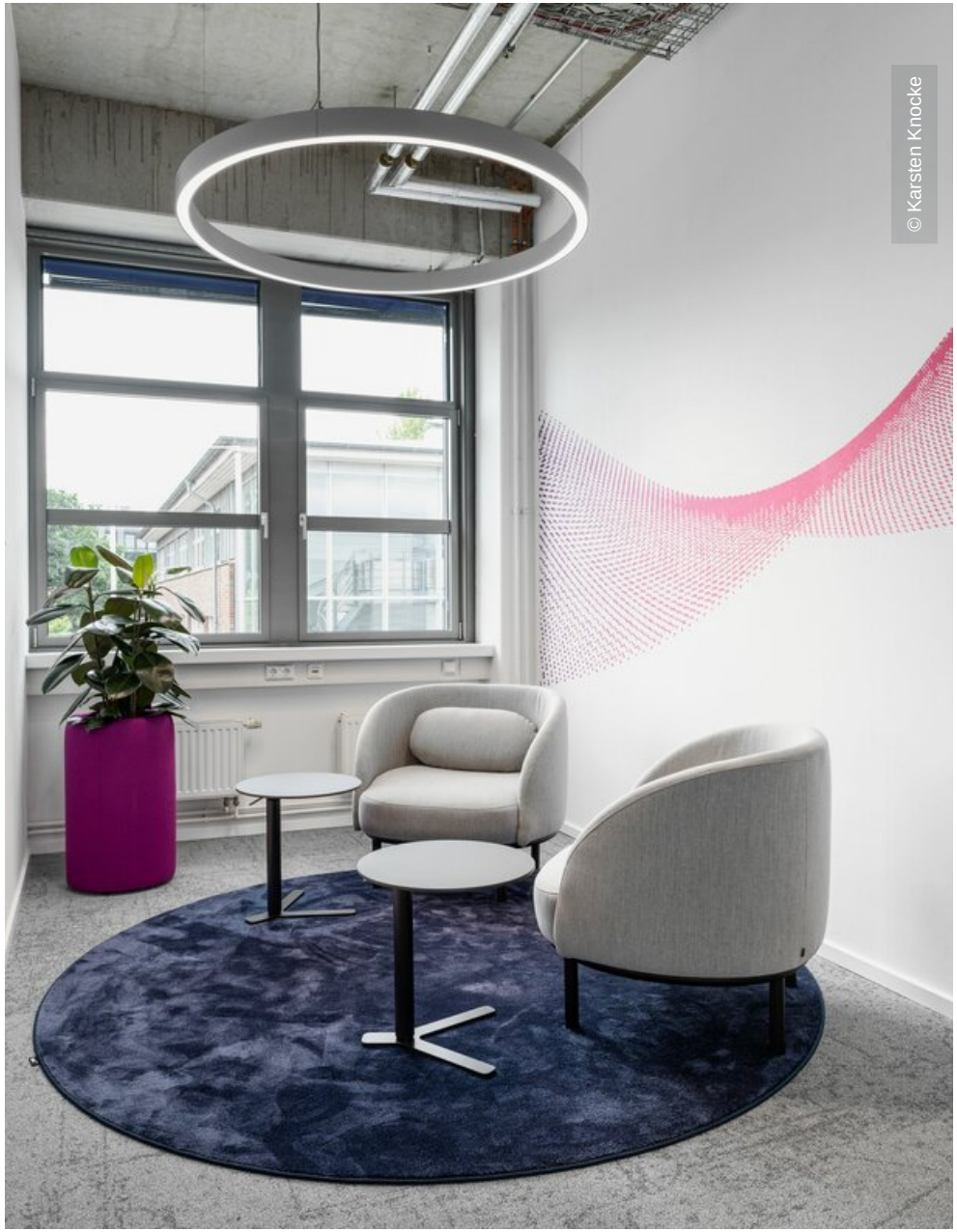
- **Wand**

  Systemtrennwände Glas
  - Lindner Life Pure 620

- **Licht**

  Pendelleuchten
  - Loop

  Lichtkanäle
  - Snake



Lindner

© Karsten Knocke

© Karsten Knocke

© Karsten Knocke

© Karsten Knocke

Lindner

Lindner