Joachim-Erwin-Platz 1

Düsseldorf, Deutschland

Lindner

© www.Lindner-Group.com

Projektbeschreibung

Das JEP1 ist ein modernes, achtstöckiges Hotel- und Einzelhandelsgebäude in der Düsseldorfer Innenstadt, das durch eine hochtransparente Glasfassade und eine begrünte Dachfläche besticht. Nach rund drei Jahren Bauzeit befinden sich in den ersten beiden Stockwerken des Neubaus Gewerbeflächen der Filialen Douglas und H&M. In den oberen Etagen sind Räume des The Cloud One Hotels untergebracht – der Lifestyle-Marke der Hotelkette Motel One. Hier laden 157 stilvolle Hotelzimmer sowie eine öffentlich zugängliche Sky-Lounge mit Panoramablick über die Stadt zum Verweilen ein. Bauherrin und Eigentümerin des Projekts ist die Alte Leipziger.

Lindner war beim Innenausbau des Projekts für eine Vielzahl von Leistungen verantwortlich. Die LMD-E 200 Einhängedecke sorgt für ein homogenes, elegantes Deckenbild, während die hochtransparente und schalldämmende Glastrennwand Lindner Life Stereo 125 den Innenräumen ein modernes und helles Ambiente verleiht. Um den hohen Schallschutzanforderungen gerecht zu werden, wurde außerdem der CAVOPEX comfort Hohlboden in einer Sonderausführung verbaut. Neben den gestalterischen Elementen umfasste das Leistungsspektrum der Lindner Group auch zahlreiche Ausbaugewerke: von Estrich- und Trockenbauarbeiten über Maler- und Bodenbelagsarbeiten bis hin zu Tischler- und Schlosserarbeiten. Auch der bauliche Brandschutz sowie die Installation von Gipskartonwänden und -decken wurden durchgeführt.

Allgemein

Gebäudetyp	Verkaufsflächen, Hotels und Resorts, Geschäfte, Freizeit und Kultur, Industrie- und Gewerbebau
Unternehmensbereich	Lindner SE | Ausbau Nord-Nordwest
Fertigstellung	2022 - 2024
Architektur	ingenhoven architects
Projektentwickler	Values Real Estate
Bauherr	Alte Leipziger

Ausführung der Gewerke

- **Decke**

  Einhängedecken
  LMD-E 200

- **Wand**

  Trennwandsysteme Glas
  Lindner Life Stereo 125

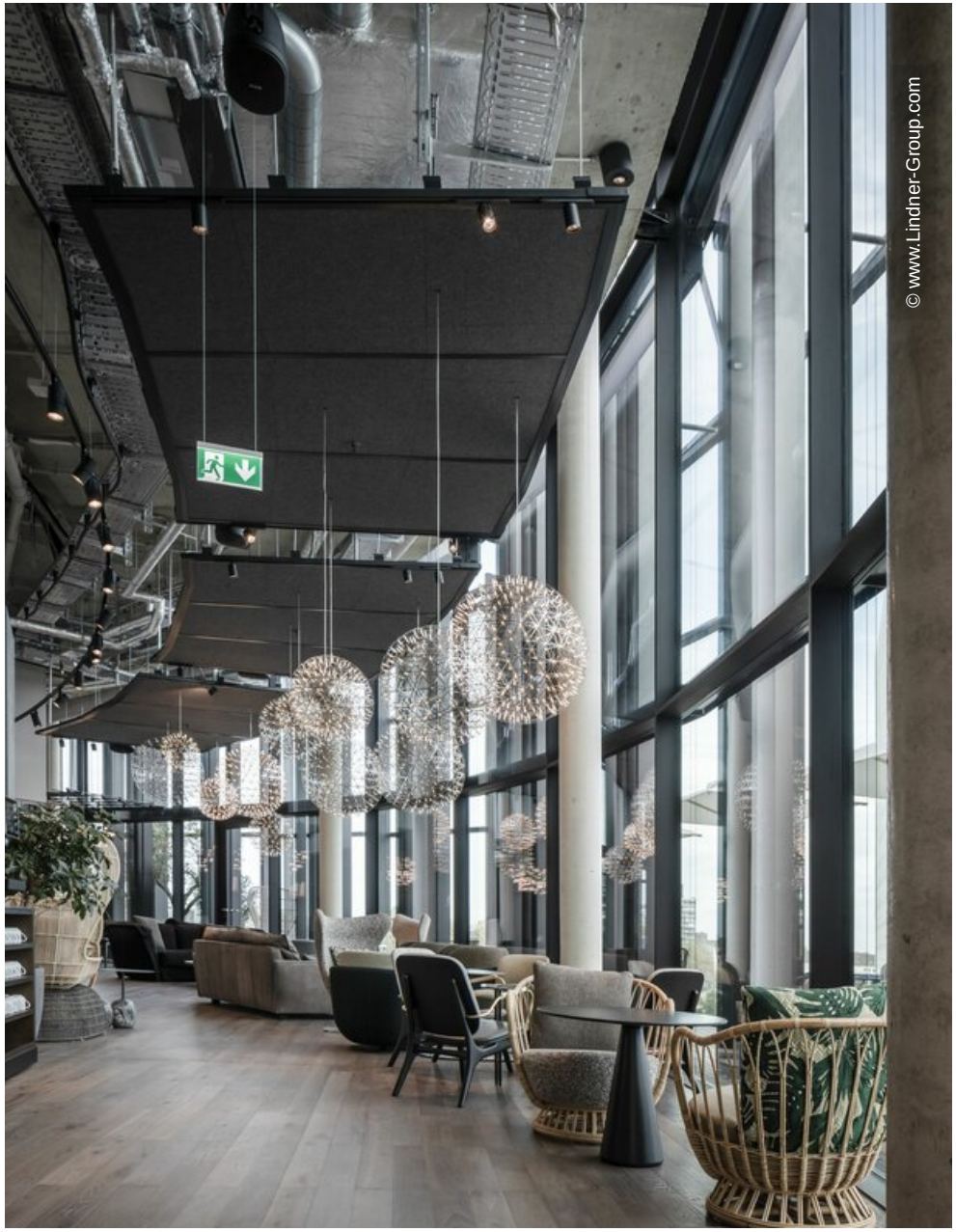
- **Boden**

  Nasshohlboden
  CAVOPEX comfort

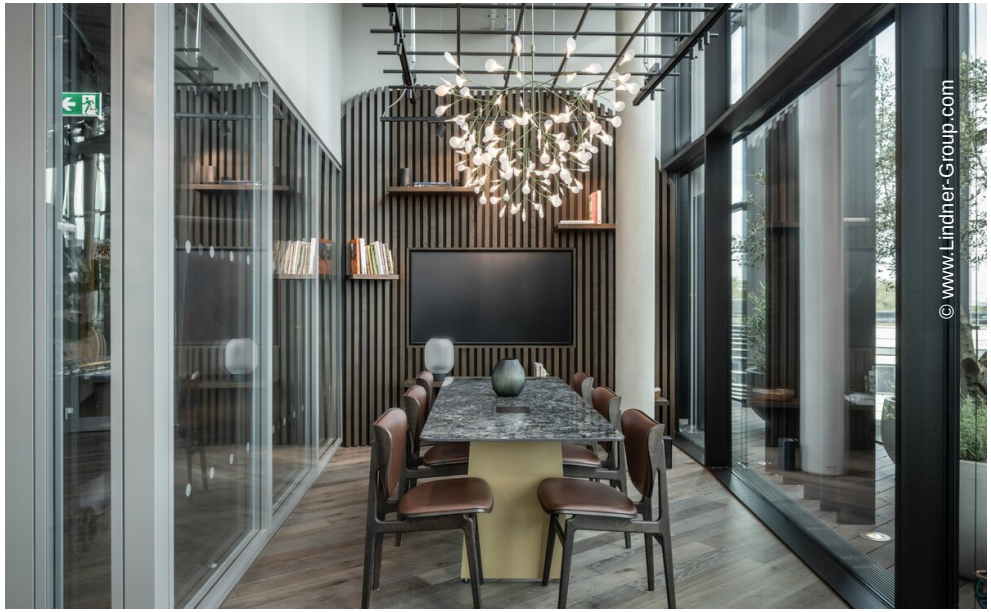
- **Komplettausbau**

  Estricharbeiten
  Putzarbeiten
  Trockenbauarbeiten
  Fliesenarbeiten
  Malerarbeiten
  Bodenbelagsarbeiten
  Metallarbeiten
  Reinigungsarbeiten
  Brandschutzarbeiten
  Bodenbeschichtungsarbeiten
  Gipskarton Deckensysteme
  Gipskarton Wandsysteme
  Schlosserarbeiten
  Tischlerarbeiten

- Lean Construction Management


© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com

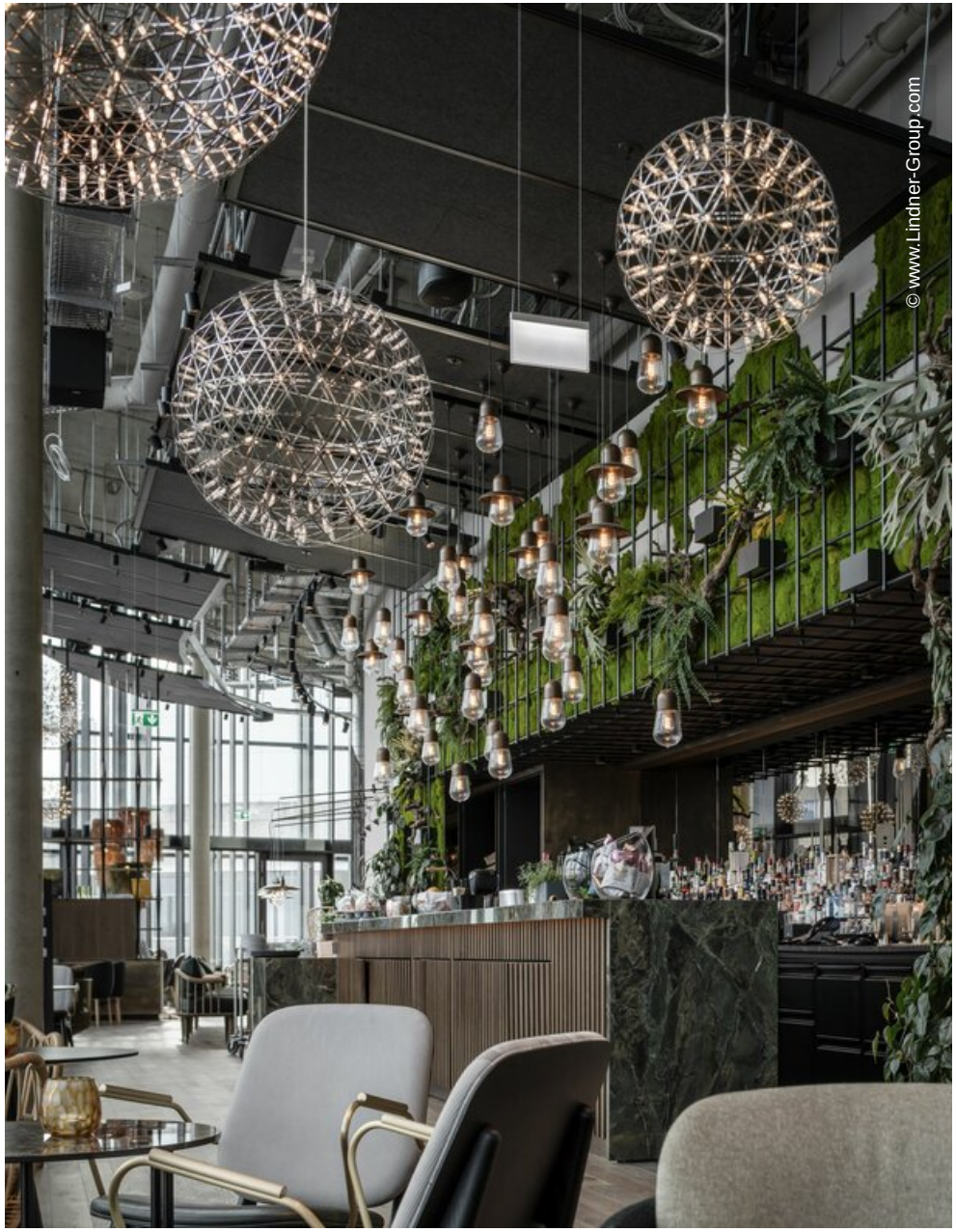
© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com

SKIN EXPERTS
GUERLAIN
DIOR
Be good, do good, look good
© www.Lindner-Group.com

DOUGLAS
© www.Lindner-Group.com

CASHDESK
CLINIQUE
© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com